

Zarządzenie Nr 0151/200/2006

Prezydenta Miasta Będzina

z dnia 12.05.2006 r.

w sprawie : ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży
w formie bezprzetargowej , z ustanowieniem prawa wieczystego użytkowania gruntu.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn.zmian.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), Uchwały Nr XXVIII/321/2004 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 27 września 2004 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzina oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLVIII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata , zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Będzinie Nr XXIV/307/2000 z dnia 29 maja 2000 r .

z a r z ą d z a m :

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy Miasta Będzin wraz z ustanowieniem prawa wieczystego użytkowania ułamkowej części gruntu , wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia, stanowiącym jego integralną część .

§ 2

Zarządzenie wraz z załącznikiem nr 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Miasta Będzin .

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego .

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

RADCA PRAWNY

mgr Iwona Kondarczyk
Kt-2004

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Lokalnego

mgr inż. arch. Tomasz Delon

PREZYDENT MIASTA
mgr Radosław Baran

W Y K A Z

lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasta Będzin, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców, z jednoczesnym ustanowieniem prawa użytkownika wieczystego ulamkowej części gruntu (w formie bezprzetargowej)

| | | | | | | |
|----|---|---|---|---|---|----------------------------|
| 1. | Będzin ul. Zwycięstwa Nr 28 KW. 15 906 | działka nr 4/42 km . 25 pow. 3355m.kw. obręb Będzin | Lokal mieszkalny - nr 71 - pow.użytk. 37,52 m ² - piwnica o pow. 3,66 m ² - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,01122 | Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (tj. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego <u>w drodze bezprzetargowej</u> , - ustanowienie prawa wiecz. użytkow. Do 0, 01122 cz.działki na której budynek jest posadowiony | Wart. lokalu 31 735,00 zł - I opłata 562,58 zł wiecz.uż. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 22,51zł z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 zł | Najemca lokalu 13/06 |
| 2. | Będzin ul. I AWP Nr 9 KW. 16708 | działka nr 10/1 km . 32 pow. 3 457 m.kw. obręb Będzin | Lokal mieszkalny - nr 46 - pow.użytk. 41,52 m ² - piwnica o pow. 6,50 m ² - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,02054 | Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (tj. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego <u>w drodze bezprzetargowej</u> , - ustanowienie prawa wiecz. użytkow. do 0,02054 cz.działki na której budynek jest posadowiony | Wart. lokalu 33 740,00 zł - I opłata 1 017,88 zł wiecz.uż. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 40,71 zł z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku koszt dokumentacji 36,60 zł | Najemca lokalu 12/06 |
| 3. | Będzin ul. I AWP Nr 4 A KW. 6150 | działka nr 200/9 km .28 pow. 2315 m.kw. obręb Będzin | Lokal mieszkalny - nr 3 - pow.użytk. 33,11 m ² - piwnice o pow. 7,94m ² - udział w częściach wspólnych budynek i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,03448 | Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (tj. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego <u>w drodze bezprzetargowej</u> , - ustanowienie prawa wiecz. użytkow. do 0,03448 cz.działki na której budynek jest posadowiony | Wart. lokalu 26 195,00 zł - I opłata 998,17 zł wiecz.uż. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 39,93 zł z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 zł | Najemca lokalu 10/06 |
| 4. | Będzin ul. Piłsudskiego Nr 29/31 KW. 21662 | działka nr 35/1, 35/2 km .34 pow.1336 m.kw. obręb Będzin | Lokal mieszkalny - nr 1 - pow.użytk. 35,94 m ² - piwnica o pow. 4,14m ² - udział w częściach wspólnych budynek i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,01763 | Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (tj. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.)- sprzedaż lokalu mieszkalnego <u>w drodze bezprzetargowej</u> , - ustanowienie prawa wiecz. użytkow. do 0, 01763cz.działki na której budynek jest posadowiony | Wart. lokalu 29 803,00 zł - I opłata 675,28 zł wiecz.uż.gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 27,01 zł z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 zł | Najemca lokalu 8/06 |
| 5. | Będzin ul. Skalskiego Nr 2 KW. 3844 | działka nr 4 km . 32 pow. 1387 m.kw. obręb Będzin | Lokal mieszkalny - nr 178 - pow.użytk. 46,15 m ² - piwnica o pow. 1,64 m ² - udział w częściach wspólnych budynek i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,00431 | Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (tj. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.)- sprzedaż lokalu mieszkalnego <u>w drodze bezprzetargowej</u> , - ustanowienie prawa wiecz. użytkow. do 0,00431 cz.działki na której budynek jest posadowiony | Wart. lokalu 40 733,00 zł - I opłata 106,49 zł wiecz.uż.gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 4,16 zł z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 zł | Najemca lokalu 7/06 |

| | | | | | | |
|----|--|---|---|--|---|---------------------------|
| 6. | Będzin ul. Zwycięstwa Nr 18 KW. 15421 | działka nr 4/4 km .25 pow. 5634 m.kw. obręb Będzin | Lokal mieszkalny - nr 1 - pow. użyt. 43,45 m ² - piwnica o pow. 5,89m ² - udział w częściach wspólnych budynek i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,01046 | Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (tj. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz. użytkow. do 0,01046 cz.działki na której budynek jest posadowiony | Wart. lokalu 35 398,00 zł - I opłata 1 024,53 zł wiecz.uz. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 40,98 zł z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 zł | Najemca lokalu 5/06 |
| 7. | Będzin ul. Kolejowa Nr 26 KW. 32 171 | działka nr 166/5,167/3 km .14 pow. 1521 m.kw. obręb Będzin | Lokal mieszkalny - nr 22 - pow. użyt. 49,44 m ² - piwnica o pow. 2,94m ² - udział w częściach wspólnych budynek i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,01932 | Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (tj. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz. użytkow. do 0,01932 cz.działki na której budynek jest posadowiony | Wart. lokalu 47 043,00 zł - I opłata 475,02 zł wiecz.uz. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 19,00 zł z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 122,00 zł | Najemca lokalu 3/06 |
| 8. | Będzin ul. Skalskiego Nr 2 KW. 3 844 | działka nr 4 km . 32 pow. 1387 m.kw. obręb Będzin | Lokal mieszkalny - nr 81 - pow. użyt. 38,04 m ² - piwnica o pow. 1,56m ² - udział w częściach wspólnych budynek i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,00357 | Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (tj. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.)- sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz. użytkow. do 0,00357 cz.działki na której budynek jest posadowiony | Wart. lokalu 34 182,00 zł - I opłata 86,08 zł wiecz.uz. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 3,44 zł z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 zł | Najemca lokalu 4/06 |

| | | | | | | |
|-----|---|--|--|--|--|----------------------------|
| 9. | Będzin ul. Przyjaźni Nr 2 KW. 7414 | działka nr 131 km . 60 pow. 945 m.kw. obręb Będzin | Lokal mieszkalny - nr 2 - pow. użyt. 49,85 m ² - piwnica o pow. 2,46 m ² - udział w częściach wspólnych budynek i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,02588 | Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (tj. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.)- sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz. użytkow. do 0,02588 cz.działki na której budynek jest posadowiony | Wart. lokalu 45 440,00 zł - I opłata 392,13 zł wiecz.uz. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 392,13 zł z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 zł | Najemca lokalu 73/05 |
| 10. | Będzin ul. I AWP Nr 9 KW. 16708 | działka nr 10/1 km . 32 pow. 3 457 m.kw. obręb Będzin | Lokal mieszkalny - nr 41 - pow. użyt. 32,80 m ² - piwnica o pow. 6,33 m ² - udział w częściach wspólnych budynek i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,01674 | Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (tj. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.)- sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz. użytkow. do 0,01674 cz.działki na której budynek jest posadowiony | Wart. lokalu 27 161,00 zł - I opłata 829,56 zł wiecz.uz. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 33,18 zł z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 zł | Najemca lokalu 78/05 |
| 11. | Będzin ul. I AWP Nr 9 KW. 16708 | działka nr 10/1 km . 32 pow. 3 457 m.kw. obręb Będzin | Lokal mieszkalny - nr 19 - pow. użyt. 41,58 m ² - piwnica o pow. 7,85 m ² - udział w częściach wspólnych budynek i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,02114 | Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (tj. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.)- sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz. użytkow. do 0,02114 cz.działki na której budynek jest | Wart. lokalu 32 948,00zł - I opłata 1047,61 zł wiecz.uz. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 41,91 zł z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 zł | Najemca lokalu 74/05 |

| | | | | | | |
|-----|---|--|---|---|---|----------------------------|
| 12. | Będzin ul. Przyjaźni Nr 4 KW. 14 414 | działka nr 130 km . 60 pow. 818 m.kw. obręb Będzin | Lokal mieszkalny - nr 5 - pow. użytk. 49,94 m ² - piwnica o pow. 3,15 m ² - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,03145 | Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz. użytkow. do 0,03145 cz.działki na której budynek jest posadowiony | Wart. lokalu 46 378,00 zł - I opłata 412,49 zł wiecz.uz. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 412,49 zł z tyt. uz.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 zł | Najemca lokalu 79/05 |
| 13. | Będzin ul. Zwycięstwa Nr 2 KW. 6446 | działka nr 200/16 km . 28 pow. 2 437 m.kw. obręb Będzin | Lokal mieszkalny - nr 21 - pow. użytk. 30,43 m ² - piwnica o pow. 5,25 m ² - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,03015 | Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.)- sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz. użytkow. do 0,03015 cz.działki na której budynek jest posadowiony | Wart. lokalu 24 360,00 zł - I opłata 1 053,27 zł wiecz.uz. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 42,13 zł z tyt. uz.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 zł | Najemca lokalu 75/05 |
| 14. | Będzin ul. Radosna Nr 16 KW. 24 346 | działka nr 1162/59, 1162/60, 1162/61 km . 3 pow. 1085 m.kw. obręb Będzin | Lokal mieszkalny - nr 9 - pow. użytk. 36,96 m ² - piwnica o pow. 8,38 m ² - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,08133 | Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.)- sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz. użytkow. do 0,08133 cz.działki na której budynek jest posadowiony | Wart. lokalu 26 373,00 zł - I opłata 1 165,38 zł wiecz.uz. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 46,62 zł z tyt. uz.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 zł | Najemca lokalu 76/05 |

| | | | | | | |
|-----|--|---|---|---|--|---------------------------|
| 15. | Będzin ul. Zwycięstwa Nr 18 KW. 15421 | działka nr 4/4 km . 25 pow. 5634 m.kw. obręb Będzin | Lokal mieszkalny - nr 39 - pow. użytk. 37,75 m ² - piwnica o pow. 5,75 m ² - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,00922 | Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz. użytkow. do 0,00922 cz.działki na której budynek jest posadowiony | Wart. lokalu 28 825,00 zł - I opłata 903,07 zł wiecz.uz. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 36,12 zł z tyt. uz.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 zł | Najemca lokalu 1/06 |
| 16. | Będzin ul. IAWP Nr 6 KW. 9102 B | działka nr 200/15 km . 28 pow. 2289 m.kw. obręb Będzin | Lokal mieszkalny - nr 34 - pow. użytk. 52,37 m ² - piwnica o pow. 6,65 m ² - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,03267 | Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.)- sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz. użytkow. do 0,03267 cz.działki na której budynek jest posadowiony | Wart. lokalu 42 571,00 zł - I opłata 1 071,99 zł wiecz.uz. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 42,88 zł z tyt. uz.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 zł | Najemca lokalu 2/06 |

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Lokalnego
mgr inż.

PREZYDENT MIASTA

mgr Radosław Baran