

Zarządzenie Nr 0151/202/2006
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 12 maja 2006 roku

w sprawie : sprzedaży w formie przetargu lokalu mieszkalnego z ustanowieniem prawa wieczystego użytkowania gruntu oraz ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art.11 , art.13 ust.1, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), § 14 ust 2 pkt1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego Zarządzeniem Nr 21/2003 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 29 stycznia 2003r. z późniejszymi zmianami oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998r. w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata , zmienionej Uchwałą Nr XXIV/307/2000 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 29 maja 2000r.

zarządzam :

§ 1 .

Przeznaczyć do sprzedaży w formie przetargu lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Będzin wraz z ustanowieniem prawa wieczystego użytkowania ułankowej części gruntu , wymieniony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia , stanowiącym integralną jego część .

§ 2 .

Zarządzenie wraz z załącznikiem nr 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskiego w Będzinie na okres 21 dni .

§ 3 .

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego .

§ 4 .

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

RADCA PRAWNY
mgr Iwona Góndraczyk
KI-2024

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Lokalnego

mgr inż. arch. Tomasz Delowski

PREZYDENT MIASTA
mgr Radosław Baran

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Będzina Nr 0151/202 /2006 z dnia 12.05.2006r.
w sprawie sprzedaży w formie przetargu lokalu mieszkalnego z ustanowieniem prawa wieczystego
użytkowania gruntu oraz ogłoszenia wykazu lokali do sprzedaży.

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
Z USTANOWIENIEM PRAWA WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA GRUNTU**

Lp	Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Informacje dodatkowe
1	2	3	4	5	6	7
1.	Będzin, ul. Pokoju nr 31 D/80	Księga wieczysta KW Nr 19042 karta mapy 4 działka nr 1560/10 powierzchnia działki gruntowej 1722 m ²	Lokal mieszkalny nr 80, położony jest na IV piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym IV piętrowym. Powierzchnia lokalu 64,20 m ² Ilość pomieszczeń : 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój . Powierzchnia piwnicy 7,32 m ² Udział w nieruchomości wspólnej 0,02924 wraz z powierzchnią przynależną .	57.229,00 zł w tym : wartość lokalu mieszkalnego wraz z piwnicą i ułamkową częścią nieruchomości wspólnej – 55.663,00 zł oraz wartość udziału w gruncie 1.566,00 zł	Pierwsza opłata w wysokości 25% ceny udziału w gruncie osiągniętej w przetargu płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna w wysokości 1% ceny udziału w gruncie osiągniętej w przetargu płatna w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Aktualizacja opłaty rocznej może nastąpić nie częściej niż raz w roku , jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie .Do opłat z tytułu użytkowania wieczystego dolicza się podatek VAT w wysokości 22 % .	Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości. Termin złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2004r. Nr 261.poz.2603 z późniejszymi zmianami) upływa 27.06.2006r. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Lokalnego
mgr inż. arch. Tomasz Delmon

PREZYDENT MIASTA
mgr Radosław Baran