

Zarządzenie Nr 0050...⁷⁴.....2019
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia...¹⁵...⁰³.....2019r.

w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Będzin, położonej w Będzinie przy ul. Krakowskiej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) art. 13 ust.1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust.1, ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Będzinie Nr XLVII/359/98 z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami

z a r z ą d z a m :

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Gminy Będzin, położoną w Będzinie przy ul. Krakowskiej, oznaczoną numerami ewidencyjnymi działek 67/10 i 67/12 o powierzchni łącznej 332 m² karta mapy 44 obręb Będzin, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2

Sprzedaż działki, opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia, nastąpi na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 67/4 karta mapy 44 obręb Będzin i ma na celu poprawę warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

Cena sprzedaży nieruchomości powinna być wyższa od wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

§ 3

1. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz powyższy zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie na okres 21 dni.
Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych urzędu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Eukasz Komoniewski

Sporządził :
Małgorzata Oleksiak
Sprawdził :

ACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Małgorzata Oleksiak
Maria Wegrzyn

Akceptuje pod względem
formalno-prawnym

Paulina Niedziela-Zurecka
radca prawny

PEŁNOMOCCNIK PREZYDENTA
MIASTA BĘDZINA

Rafał Adamczyk

SKARBNIK MIASTA

Anna Pawezowska

WICEPREZYDENT MIASTA

Aneta Witowska-Złocka

egz. 1 z 1

Załącznik do zarządzenia Prezydenta w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości, Miasta Będzina Nr 0050.....2019 z dnia2019 r. stanowiącej własność Gminy Będzin, położonej w Będzinie przy ul. Krakowskiej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY BĘDZIN
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków miasta Będzina	Powierzchnia łączna nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina	Cena nieruchomości	Informacje dodatkowe
<p>Księga wieczysta prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie KA1B/00026099/1</p> <p>Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 5775</p>	332 m²	<p>Działki niezabudowane, oznaczone na karcie mapy 44 obręb Będzin numerami ewidencyjnymi :</p> <p>67/10 o pow. 256 m²,</p> <p>67/12 o pow. 76 m²,</p> <p>położone przy ul. Krakowskiej.</p> <p>Na działkach znajdują się studzienki kanalizacyjne</p>	<p>Tereny zabudowy usługowej – symbol planu A9.U oraz w części tereny dróg lokalnych – symbol planu 1 KDL</p>	<p>27.800,00 zł netto + VAT 23% , tj. 6.394,00 zł łącznie 34.194,00 zł brutto</p>	<p>Oplaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości</p> <p>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. Poz. 2204 z późn. zm.) upływa z dniem <u>29.04</u>.....2019 r. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.</p>

PREZYDENT MIASTA

Eukasz Komoniewski
3-

NACZELNIK
 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Wz Oleśnic
 Maria Wegrzyn

Akceptuję pod względem formalnym
 PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA
 MIASTA BĘDZINA
Paulina Niezłomu-Zarocka
 radca prawny

Rafał Adamczyk

WICEPREZYDENT MIASTA
Aneta Witkowska-Złocka