Zarządzenie nr 0050.81.2019
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 18.03.2019 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokali użytkowych i garaży w formie drugiego przetargu ustnego nieograniczonego oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 roku, poz. 994 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 roku, poz. 121 z późniejszymi zmianami), Uchwały nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzin w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami, § 7 pkt 6 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie przyjętego Zarządzeniem nr 15/2017 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 31 marca 2017 roku z późniejszymi zmianami, § 3 ust.1 pkt 1 i ust. 2 Zarządzenia nr 0050.397.2018 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 1 października 2018 r. w sprawie trybu wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony lokali użytkowych i garaży z gminnego zasobu nieruchomości Miasta Będzina oraz w oparciu o zapisy Zarządzenia nr 0050.236.2017 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 24 maja 2017 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych z gminnego zasobu nieruchomości Miasta Będzina

zarządzam:

§ 1

Przeznaczyć do najmu w drodze przetargu następujące lokale użytkowe i garaże:

1. lokal użytkowy przy **ul. Kościuszki 2** w Będzinie, o powierzchni **135,67 m²**, położony na parterze (front) w budynku będącym własnością osób fizycznych w samoistnym posiadaniu Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **3,00 zł/m² netto,** przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **8,00 zł/m² netto.**

2. lokal użytkowy przy **Al. H. Kołłątaja 36** w Będzinie, o powierzchni **82,40 m²,** położony na parterze (front) w nieruchomości będącej własnością osób fizycznych w samoistnym posiadaniu Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **3,00 zł/m² netto,** przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **8,00 zł/m² netto.**

3. lokal użytkowy przy **Al. H. Kołłątaja 36** w Będzinie, o powierzchni **47,60 m²,** położony na parterze (front) w nieruchomości będącej własnością osób fizycznych w samoistnym posiadaniu Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **3,00 zł/m² netto,** przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **8,00 zł/m² netto.**

4. lokal użytkowy przy **Al. H. Kołłątaja 34** w Będzinie, o powierzchni **17,00 m²,** położony na parterze w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną (wyprowadzona brak urządzeń), dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **3,00 zł/m² netto,** przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **8,00 zł/m² netto.**

5. lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 1** w Będzinie, o powierzchni **75,00 m²,** położony na parterze (front) w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **5,00 zł/m² netto,** przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **10,00 zł/m² netto.**

6. lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 1** w Będzinie, o powierzchni **51,15 m²,** położony na parterze (front) w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **5,00 zł/m² netto,** przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **10,00 zł/m² netto.**

7. lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 14** w Będzinie, o powierzchni **94,80 m²,** położony na parterze (front) w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **5,00 zł/m² netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **10,00 zł/m² netto.**

8 lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 16** w Będzinie, o powierzchni **61,69 m²,** położony na I piętrze (wejście do lokalu z klatki schodowej) w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **3,50 zł/m² netto.**

9 lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 17** w Będzinie, o powierzchni **42,08 m²,** położony na parterze (oficyna) w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **2,25 zł/m² netto,** przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **8,00 zł/m² netto.**

10. lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 17** w Będzinie, o powierzchni **60,00 m²,** położony na parterze (oficyna) w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **2,25 zł/m² netto,** przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów

monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **8,00 zł/m² netto.**

11. lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 17** w Będzinie, o powierzchni **18,90 m²,** położony na parterze (oficyna) w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **2,25 zł/m² netto,** przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **8,00 zł/m² netto.**

12. lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 22** w Będzinie, o powierzchni **20,00 m²,** położony na parterze (oficyna) w nieruchomości będącej współwłasnością Gminy Będzin i osób fizycznych, wyposażony w instalacje: elektryczną i wodno – kanalizacyjną (korytarz), C.O. dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **2,25 zł/m² netto**.

13. lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 22** w Będzinie, o powierzchni **23,50 m²,** położony na parterze (oficyna) w nieruchomości będącej współwłasnością Gminy Będzin i osób fizycznych, wyposażony w instalacje: elektryczną i wodno – kanalizacyjną (korytarz), C.O. dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **2,25 zł/m² netto.**

14. lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 26** w Będzinie, o powierzchni **23,70 m²,** położony na parterze (front) w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin i osób fizycznych, wyposażony w instalacje: elektryczną i wodno - kanalizacyjną, C.O. dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **5,00 zł/m² netto,** przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **10,00 zł/m² netto.**

15. lokal użytkowy przy **ul. Modrzejowskiej 20** w Będzinie, o powierzchni **26,00 m²,** na parterze (front) w nieruchomości będącej własnością osób fizycznych w samoistnym posiadaniu Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **3,00 zł/m² netto,** przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **8,00 zł/m² netto.**

16. lokal użytkowy przy **ul. Modrzejowskiej 91** w Będzinie, o powierzchni **49,00 m²,** na parterze (front) w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **3,00 zł/m² netto,** przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **8,00 zł/m² netto.**

17. lokal użytkowy przy **ul. Potockiego 3** w Będzinie, o powierzchni **134,02 m²**, położony na parterze (front) w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **3,00 zł/m² netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **8,00 zł/m² netto.**

18. lokal użytkowy przy **ul. Plebańskiej 11** w Będzinie, o powierzchni **15,86 m²** położony na parterze w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, brak instalacji, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **2,00 zł/m² netto.**

19. lokal użytkowy przy **ul. Sączewskiego 13** w Będzinie, o powierzchni **65,00 m²,** położony na parterze (front) w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **3,00 zł/m² netto,** przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **8,00 zł/m² netto.**

20. lokal użytkowy przy **ul. Joselewicza 2** w Będzinie, o powierzchni **74,49 m²**, położony na parterze (front) w nieruchomości będącej własnością osób fizycznych w samoistnym posiadaniu Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **2,00 zł/m² netto,** przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **6,00 zł/m² netto.**

21. lokal użytkowy przy **ul. Radosnej 6** w Będzinie, o powierzchni **62,55 m²,** położony na parterze w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej z udziałem Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, C.O., dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **5,00 zł/m² netto,** przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **10,00 zł/m² netto.**

22. lokal użytkowy przy **ul. Radosnej 6** w Będzinie, o powierzchni **58,37 m²,** położony na parterze w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej z udziałem Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, C.O., dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **5,00 zł/m² netto,** przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **10,00 zł/m² netto.**

23. lokal użytkowy przy **ul. Sienkiewicza 33** w Będzinie, o powierzchni **105,00 m²** położony na parterze w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalację wodną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **2,00 zł/m² netto,** przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **6,00 zł/m² netto**.

24. lokal użytkowy przy **ul. Szymborskiej 4** w Będzinie, o powierzchni **76,00 m²**, położony na parterze w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, C.O., dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **5,00 zł/m² netto,** przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **10,00 zł/m² netto.**

25. garaż przy **ul. Kopernika 11** w Będzinie, o powierzchni **16,70 m²,** w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej z udziałem Gminy Będzin, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **3,50 zł/m² netto.**

II. Do oddania w najem ww. lokali użytkowych/garaży przyjmuje się formę przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2

Ogłosić wykaz lokali użytkowych/garaży przeznaczonych do oddania w najem, wymienionych w § 1 poprzez wywieszenie niniejszego Zarządzenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie na okres 21 dni oraz opublikowanie w prasie i na stronach internetowych Urzędu.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Łukasz Komoniewski

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Mieszkaniowej
Anna Kalińska-Gaj

Akceptuję w zakresie formalnoprawnym
radca prawny Marcin Kropka

SEKRETARZ MIASTA
Anna Sawczowska

SEKRETARZ MIASTA
Magdalena Rogowicz

PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA MIASTA BĘDZINA
Rafał Adamczyk