Zarządzenie Nr 0050.72.....2019
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia.....15.03..... 2019 r.

w sprawie ogłoszenia i organizacji I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości, położonej w Będzinie w rejonie ul. Brzozowickiej

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 38 ust.1, art. 40 ust.1 pkt 2 i ust 2a, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), § 3 ust.1, § 4 ust 2 ,§ 8 ust. 1 i 2, § 15 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Będzina Nr 0050.421.2018 z dnia 31.10.2018 r. w sprawie sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Będzin, położonej w Będzinie w rejonie ul. Brzozowickiej oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ze zm.

z a r z ą d z a m

§ 1

1. Ogłosić przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w Będzinie w rejonie ul. Brzozowickiej, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 53 i 54 karta mapy 7 obręb Będzin.

2. Przetarg ograniczony jest do właścicieli działek sąsiednich oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 47/7, 52/1, 51/1, 55 i 59/1 karta mapy 7 obręb Będzin.

§ 2

Ustalić wysokość wadium na kwotę 7.000,00 zł.

§ 3

Ustalić treść ogłoszenia o przetargu ustnym ograniczonym.

§ 4

Wyznaczyć przewodniczącego oraz członków Komisji przetargowej, w następującym składzie:

Przewodniczący Komisji Przetargowej:

Rafał Adamczyk – Pełnomocnik Prezydenta Miasta

Członkowie Komisji Przetargowej :

1. Maria Węgrzyn – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
2. Małgorzata Oleksiak – Główny specjalista w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami
3. Piotr Frączek – Kierownik Referatu Strategii i Inżynierii Miejskiej

§ 5

Ustalić treść regulaminu przetargowego – załącznik nr 1.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz Komisji Przetargowej wyznaczonej niniejszym zarządzeniem.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Łukasz Komoniewski

Sporządził:
Małgorzata Oleksiak
Zatwierdził:

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Maria Węgrzyn

Paulina Niedźwiedzka
radca prawny

PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA
MIASTA BĘDZINA
Rafał Adamczyk

egz. 1 z 1

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.....72.....2019
Prezydenta Miasta Będzina z dnia .15...03..2019r.

REGULAMIN

określający tryb i warunki przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż działki, położonej w Będzinie w rejonie ul. Brzozowickiej.

I. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu.

Prezydent Miasta Będzina ogłosi I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości objętej wykazem z dnia 31.10 2018 r.

Dane dot. nieruchomości objętej wykazem :
Nieruchomość niezabudowana, położona w Będzinie w rejonie ul. Brzozowickiej, oznaczona numerami ewidencyjnymi działek 53 oraz 54 karta mapy 7 obręb Będzin o powierzchni łącznej 1641 m².

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00055533/8, w której jako właściciel wpisana jest Gmina Będzin.

Wyżej wymieniona nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej z tego też względu jej sprzedaż może jedynie służyć poprawie warunków zagospodarowania jednej z działek sąsiadujących. W związku z tym przetarg został ograniczony do właścicieli działek sąsiednich oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 47/7, 52/1, 51/1, 55, 59/1 karta mapy 7 obręb Będzin.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 78.500,00 zł netto

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przez jej nabywcę przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

II. Informacje dotyczące zagospodarowania nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu .

1. **Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu znajduje się na terenach zabudowy przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - symbol planu B9 MN oraz niewielkim fragmencie pod projektowane tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – symbol planu 10.KDD**
   Oferenci zobowiązani są do zapoznania się ze szczegółowymi zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stanem faktycznym nieruchomości.

2. **Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany jest do przeprowadzenia na nieruchomości wszelkich prac porządkowych, jeśli prace takie będą konieczne.**

3. **Ewentualna wycinka drzew rosnących na nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu, wymaga uzyskania zgody w formie decyzji administracyjnej. Sprawy związane z wycinką drzew prowadzone są przez Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Będzinie. Koszty związane z wycinką drzew ponosi nabywca nieruchomości.**

4. **Rozgraniczenie lub wznowienie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywcy.**

5. **Nabywca nieruchomości złoży oświadczenie do protokołu przetargowego oraz umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości, iż akceptuje warunki związane z zagospodarowaniem nieruchomości oraz stan faktyczny nieruchomości.**

III. Informacja o warunkach przystąpienia do przetargu

1. Wpłata wadium w pieniądzu w kwocie 7.000 PLN na konto Urzędu Miejskiego w Będzinie – Wydział Księgowo - Budżetowy Nr 44 1050 1142 1000 0023 0074 0087 w ING Banku Śląskim S.A. w terminie wskazanym w ogłoszeniu przetargowym.

2. Przedłożenie aktualnego wypisu z operatu ewidencyjnego wydanego przez Starostwo Powiatowe w Będzinie, potwierdzającego własność działki sąsiedniej i kwalifikującego do uczestnictwa w przedmiotowym przetargu ograniczonym. Wyżej wymieniony wypis należy przedłożyć w terminie wskazanym w ogłoszeniu przetargowym.

3. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

4. Jeżeli działka sąsiednia pozostaje we współwłasności, uczestnikiem przetargu są wszyscy jej współwłaściciele, którzy wspólnie powinni wpłacić jedno wadium uprawniające ich do uczestnictwa w przetargu i do wspólnego nabycia działki komunalnej. W takim przypadku nabycie działki komunalnej nastąpi w takich samych udziałach w jakich są współwłaścicielami działki sąsiedniej .

5. **Osoby, które dokonają wpłaty wadium po wyznaczonym terminie lub wpłacą go nieprawidłowo oraz te, które nie przedłożą aktualnego wypisu z operatu ewidencyjnego, nie zostaną dopuszczone do przetargu.**

6. Uczestnik przetargu winien okazać na przetargu dowód osobisty i oryginał dowodu wpłaty wadium .

7. W przypadku gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może osobiście brać udziału w przetargu dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium dokonanej przez uczestnika przetargu oraz pisemne upoważnienie do występowania w przetargu w jego imieniu, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych.

IV. Dodatkowe informacja o wadium

1. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie im zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

2. Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości .

3. W przypadku nieprzystąpienia przez osobę wygrywającą przetarg do umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości w terminie wyznaczonym przez sprzedającego, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

4. Nabywcą nieruchomości ustalonym w przetargu, z którym zawarta zostanie umowa notarialna, może być wyłącznie osoba na nazwisko której zostało wpłacone wadium. Jeżeli osoba ta pozostaje w związku małżeńskim, w którym panuje małżeńska wspólność majątkowa, nabycie nastąpi na obojga małżonków, niezależnie od tego na nazwisko którego z małżonków wpłacone zostało wadium, i który z nich był obecny na przetargu, chyba że nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku odrębnego małżonka.

5. W przypadku uchylania się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, Prezydent Miasta Będzina może odstąpić od zawarcia w/w umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

6. Wadium wpłacone przez osobę wygrywająca przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały zostanie im zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

V. Dodatkowe informacje o trybie przeprowadzenia przetargu

1. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną przez Prezydenta Miasta Będzina.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.

3. Komisja Przetargowa sprawdza dowody potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w przetargach wymienione w niniejszym regulaminie i na ich podstawie kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu .

4. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg podając informacje zawarte w niniejszym regulaminie oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób, które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

5. Przewodniczący Komisji Przetargowej podaje informację o wysokości ceny wywoławczej nieruchomości - rozpoczynając tym samym jej licytację – oraz

o tym, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

6. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne ustne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

7. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

8. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę i zamyka licytację, a następnie ogłasza numer osoby, która ją wygrała.

9. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje osobę wygrywającą przetarg, że w terminie 21 dni od daty przetargu zostanie powiadomiona o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej sprzedaży działki.

10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą nieruchomości.

11. Komisja Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości, zawierający informację o:

    - terminie i miejscu przetargu,
    - oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
    - ewentualnych obciążeniach nieruchomości,
    - ewentualnych zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
    - wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów,
    - osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
    - oznaczeniu nieruchomości,
    - cenie wywoławczej nieruchomości,
    - cenie nieruchomości osiągniętej w przetargu,
    - imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości,
    - imionach i nazwiskach Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej,
    - dacie sporządzenia protokołu.

Protokół z przetargu podpisywany jest przez Przewodniczącego, i członków Komisji Przetargowej oraz osobę wyłonioną w licytacji jako nabywca nieruchomości.

VI. Informacje dodatkowe.

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

2. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Będzina w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.

3. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w pkt. 2, Prezydent Miasta Będzina wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

4. Prezydent Miasta Będzina rozpatruje skargę w terminie 7 dniu od daty jej otrzymania.

5. Prezydent Miasta Będzina może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

6. Po rozpatrzeniu skargi przez Prezydenta Miasta informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi. wywiesza się niezwłocznie na okres 7 dni w Urzędzie Miejskim w Będzinie.

7. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną organizator przetargu podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Urzędu Miejskiego w Będzinie, na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu która powinna zawierać :

   - datę i miejsce przetargu,
   - oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
   - cenę wywoławczą nieruchomości, cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu,
   - imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA
Łukasz Komoniewski

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Maria Węgrzyn