

Zarządzenie Nr 0050⁹⁰.....2019
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia19.03.....2019

w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Będzin, położonej w Będzinie przy ul. Małobądzkiej 172, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) art. 13 ust.1, art 28 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2 , art. 37 ust.1 , 38 ust.1, art 40 ust. 1 pkt 1 , art 67 ust.1, ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm) oraz uchwały Rady Miejskiej w Będzinie Nr XLVII/359/98 z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzin w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami.

z a r z ą d z a m

§ 1

1. Przeznaczyć do sprzedaży w formie przetargu nieruchomość stanowiącą własność Gminy Będzin, położoną w Będzinie przy ul. Małobądzkiej 172, oznaczoną na karcie mapy 47 obręb Będzin numerami ewidencyjnymi działek: 191/4 i 191/6 o powierzchni łącznej 346 m², zabudowaną nieużytkowanym budynkiem mieszkalnym.
2. Do sprzedaży w/w nieruchomości przyjąć formę przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2

1. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz powyższy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sporządził:
Małgorzata Oleksiak
Zatwierdził:

PREZYDENT MIASTA

Lukasz Komoniewski
-3-

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Maria Wegrzyn

Akceptuję w zakresie
formalnoprawnym

radca prawny Mariola Kropka

SKARBNIA MIASTA

Anna Pawarowska

egz. 1 z 1
PEŁNOMOCCNIK PREZYDENTA
MIASTA BĘDZINA

Rafał Adamczyk

Załącznik do zarządzenia
Prezydenta Miasta Będzina
Nr 0050...⁹⁰...2019 z dnia
...^{19.03}...2019 r.
w sprawie:

przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Będzin, położonej w Będzinie przy ul. Małobądzkiej 172,
zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz podania do publicznej wiadomości
wykazu działek przeznaczonych do sprzedaży

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY BĘDZIN
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. łączna nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina	Cena wywoławcza nieruchomości	Informacje dodatkowe	
<p>Księgi wieczyste: KA1B/00002300/0 dla działki nr 191/4 KA1B/00058672/5 dla działki nr 191/6 Uwaga Działka nr 191/4 zostanie odłączona z dotychczasowej księgi wieczystej i przyłączona do księgi wieczystej KA1B/00058672/5</p> <p>Jednostki rejestrowe w operacji ewidencji gruntów miasta Będzina nr: 5770 i 7322</p>	346 m²	<p>Nieruchomość położona w Będzinie przy ul. Małobądzkiej 172 oznaczona na karcie mapy 47 obręb Będzin nr ewidencyjnymi działek : 191/4 o pow. 273 m², 191/6 o pow. 73 m².</p> <p>Nieruchomość jest zabudowana nieużytkowanym budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym , całkowicie podpiwniczonym, o pow. użytkowej 199,93 m², kubaturze 1225 m³, wybudowanym w 1910 r. Budynek jest w złym stanie technicznym i wymaga kapitalnego remontu.</p>	<p>Tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej – symbol planu F12.MN-U</p> <p>Budynek przy ul. Małobądzkiej 172 ujawniony jest w Gminnej Ewidencji Zabytków</p>	<p>195.000,00 zł zw. z VAT</p> <p>w tym: 65.000,00 zł – cena gruntu 130.000,00 zł – cena budynku</p>	<p>Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości</p>	<p>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) upływa z dniem <u>02 maja</u> 2019 r. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa</p>

ACZELNIK
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Maria Węgrzyn

Marcin Kropka
w zakresie
prawnym
Marek Kropka

PEŁNOMOCCNIK PREZYDENTA
MIASTA BĘDZINA
Rafał Adamczyk

PREZYDENT MIASTA
Lukasz Komoniewski