

Zarządzenie Nr 0151/2006/2006
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 12 maja 2006r.

- w sprawie : - **zatwierdzenia regulaminu przetargowego określającego warunki i tryb przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych położonych w Będzinie - Łagiszy przy ulicach Łącznej , Usługowej, Rzemieślniczej**
- **powołania Komisji Przetargowej .**

Na podstawie art 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8. marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami), art. 38 ust.1 , art 40 ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 poz. 2603), § 3 ust.1, § 4 ust 2 , § 8 ust.1 i 2, § 13 , § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz. 2108), zarządzenia Prezydenta Miasta Będzina Nr 0151/80/2006 z dnia 10.03.2006r. w sprawie sprzedaży w formie przetargu działek położonych w Będzinie - Łagiszy przy ulocach Łącznej , Usługowej i Produkcyjnej oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz § 14 ust. 2 pkt. 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina Nr 21/2003 z dnia 29.01.2003r.

z a r z ą d z a m

§ 1

Zatwierdzić regulamin przetargowy określający tryb i warunki przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych, stanowiących własność Gminy Będzin, położonych w Będzinie - Łagiszy przy ulicach Łącznej , Usługowej i Rzemieślniczej.

Regulamin powyższy stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Powołać Komisję Przetargową , która przeprowadzi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości , opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia, w następującym składzie:

Przewodniczący Komisji Przetargowej:

Krzysztof Kempara - Wiceprezydent Miasta Będzina

Członkowie Komisji Przetargowej :

1. Tomasz Delowski - Naczelnik Wydziału Rozwoju Lokalnego
2. Bożena Konieczny - Z-ca Naczelnika Wydziału Rozwoju Lokalnego
3. Maria Węgrzyn - Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami oraz Radca Prawny w celu konsultacji prawnej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego oraz Komisji Przetargowej powołanej niniejszym zarządzeniem.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
mg
mgr Radosław Baran

RADCA PRAWNY
mg
mgr Iwona Gontarczyk
Kt. 4024

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Lokalnego

mg
mgr Tomasz Dolowski

Regulamin przyjęty Zarządzeniem Prezydenta Miasta
Będzina Nr 0151/...2.06.../2006
z dnia12.05.....2006r

REGULAMIN

określający tryb i warunki przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych, stanowiących własność Gminy Będzin, położonych w Będzinie - Łagiszy przy ulicach Łącznej, Usługowej i Rzemieślniczej.

I. Część ogólna

1. Prezydent Miasta Będzina ogłosi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek położonych w Będzinie - Łagiszy przy ul. Łącznej, Usługowej i Rzemieślniczej wyszczególnionych w załączniku do niniejszego regulaminu.

Do ceny sprzedaży działki osiągniętej podczas przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.

Cena brutto nabycia działki osiągnięta w przetargu płatna jest przez jej nabywcę w całości przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

Koszty umowy notarialnej sprzedaży oraz opłaty sądowe ponosi nabywca działki.

Plan zagospodarowania przestrzennego dla działek stanowiących przedmiot przetargu utracił ważność z dniem 01.01.2004r.

Do czasu sporządzenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego lub podjęcia uchwały Rady Miasta o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowanie terenu polegające na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych będzie wymagało ustalenia, w drodze decyzji Prezydenta Miasta Będzina, warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji.

2. Nabywca działki ponosi koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

II. Warunki przystąpienia do przetargu.

1. Warunkiem uczestnictwa w licytacji nieruchomości jest :

a) wpłata wadium w pieniądzu w kwocie 3.660,- zł w terminie wskazanym w ogłoszeniu przetargowym.

Uczestnik przetargu mający zamiar nabyć więcej niż jedną działkę powinien wpłacić liczbę wadium odpowiadającą liczbie działek, które zamierza nabyć.

UWAGA ! osoby które dokonają wpłaty wadium po wyznaczonym terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Wpłata wadium winna być dokonana na konto Urzędu Miejskiego w Będzinie - Wydziału Budżetu Miasta w ING Banku Śląskim S.A. Nr 89 1050 1142 1000 0023 0073 8404.

UWAGA ! Nabywcą nieruchomości ustalonym w przetargu z którym zawarta zostanie umowa notarialna może być wyłącznie osoba na nazwisko której zostało wpłacone wadium.

Jeżeli osoba ta pozostaje w związku małżeńskim w którym panuje małżeńska wspólność majątkowa ,nabycie nastąpi na rzecz obojga małżonków niezależnie od tego na nazwisko którego z małżonków wpłacone zostało wadium i który z nich był obecny na przetargu.

b) okazanie na przetargu dowodu osobistego i oryginału dowodu wpłaty wadium ,

2. W przypadku uchylania się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, Prezydent Miasta Będzina może odstąpić od zawarcia w/w umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

3. Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

4. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały zostanie im zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

III. Tryb przeprowadzenia przetargu.

1. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną przez Prezydenta Miasta Będzina .
2. Komisja Przetargowa sprawdza dowody potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu wymienione w niniejszym regulaminie i na ich podstawie kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu .
3. Wpłata i wadium w kwocie określonej przez organizatora przetargu uprawniać będzie osobę zakwalifikowaną do uczestnictwa w przetargu do licytacji każdej z działek , aż do momentu gdy wygra jedną z licytacji.
4. **Uczestnik wygrywający licytację , ustalony zostaje jako nabywca danej działki , podpisuje protokół z danej licytacji i tym samym nie może uczestniczyć w dalszych licytacjach.**
5. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg podając informacje zawarte w niniejszym regulaminie oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób , które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.
6. Przetarg składał się będzie z kolejnych licytacji poszczególnych działek wymienionych w załączniku do niniejszego regulaminu .
7. Przewodniczący Komisji Przetargowej podaje informację o wysokości ceny wywoławczej danej działki - rozpoczynając tym samym jej licytację - oraz o tym, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
8. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne ustne postąpienia ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
10. Licytacja jest ważna bez względu na liczbę jej uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie, powyżej ceny wywoławczej danej działki.

11. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę i zamyka daną licytację, a następnie ogłasza numer osoby, która ją wygrała.
12. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje osobę wygrywającą przetarg, że w terminie 21 dni od daty przetargu zostanie powiadomiona o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej sprzedaży działki.
13. W przypadku odstąpienia przez wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, dyspozycję w sprawie przeznaczenia nieruchomości do następnego przetargu podejmie Prezydent Miasta Będzina.
Wpłacone wadium ulega przepadkowi.
14. Licytację danej działki uważa się za zakończoną wynikiem negatywnym jeżeli, żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
15. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu zawierający informację o :
 - terminie, miejscu oraz rodzaju przetargu,
 - oznaczeniu nieruchomości będących przedmiotem przetargu,
 - obciążeniach nieruchomości,
 - osobach dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu (wraz z uzasadnieniem),
 - odrębną kartę z licytacji poszczególnych nieruchomości zawierającą :
 - oznaczenie nieruchomości,
 - cenę wywoławczą nieruchomości,
 - cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu,
 - imię, nazwisko i adres osoby ustalonej, jako nabywca danej nieruchomości,
 - imiona i nazwiska przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej,
 - dacie sporządzenia protokołu.

Protokół z przetargu , tj. karta z licytacji każdej z nieruchomości, podpisywana jest przez przewodniczącego, i członków Komisji Przetargowej oraz osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca danej nieruchomości.

IV. Informacje dodatkowe.

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom , a także osoby które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej
2. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Będzina w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu .
3. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w pkt. 2, Prezydent Miasta Będzina wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
4. Prezydent Miasta Będzina rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania .
5. Prezydent Miasta Będzina może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
6. Po rozpatrzeniu skargi przez Prezydenta organizator przetargu wywiesza niezwłocznie na okres 7 dni w Urzędzie Miejskim w Będzinie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi .
8. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną organizator przetargu podaje do publicznej wiadomości , wywieszając w siedzibie Urzędu Miejskiego w Będzinie na okres 7 dni , informację o wyniku przetargu która powinna zawierać :
 - datę i miejsce przetargu,
 - oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
 - cenę wywoławczą nieruchomości, cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu,
 - imię i nazwisko osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Lokalnego
mgr inż. Tomasz Delowski

PREZYDENT MIASTA
mgr Radosław Baran

W Y K A Z DZIAŁEK

STANOWIĄCYCH PRZEDMIOT PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO:

Oznaczenie nieruchomości wdg księgi wieczystej i operatu ewidencji gruntów miasta Będzina	Położenie	Opis nieruchomości	Powierz. ogólna	Cena wywoławcza Nieruchomości netto	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina	Informacje dodatkowe
Księga wieczysta KW Nr 8447B prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie. Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 1490	Będzin - Łagisza ulica Rzemieślnicza	Nieruchomość nie zabudowana oznaczona numerem geodezyjnym działki: 3765/3 karta mapy 9 obręb Łagisza rodzaj użytków w ewidencji gruntów Bp	2978 m ²	63.500,- zł do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce 22%	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości przestały obowiązywać z dniem 01.01.2004r. na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7.07.1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U Nr 15 z 1999r poz. 139)	Oplaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

2

Oznaczenie nieruchomości wdg księgi wieczystej i operatu ewidencji gruntów miasta Będzina	Położenie	Opis nieruchomości	Powierz. ogólna	Cena wywoławcza Nieruchomości netto	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina	Informacje dodatkowe
Księga wieczysta KW Nr 8447B prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie. Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 1490	Będzin - Łagisza ulica Rzemieślnicza	Nieruchomość nie zabudowana oznaczona numerami geodezyjnym działek: 3765/1 i 3719 karta mapy 9 obręb Łagisza rodzaj użytków w ewidencji gruntów Ba i Bp	1069 m ²	23.600,- zł do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce 22%	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości przestały obowiązywać z dniem 01.01.2004r. na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7.07.1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U Nr 15 z 1999r poz. 139)	Oplaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
Księga wieczysta KW Nr 8652B prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie. Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 1490	Będzin - Łagisza ulica Łączna	Nieruchomość nie zabudowana oznaczona numerem geodezyjnym działki: 3756 karta mapy 9 obręb Łagisza rodzaj użytków w ewidencji gruntów Ba	1336 m ²	32.000,- zł do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce 22%		

Oznaczenie nieruchomości wdg księgi wieczystej i operatu ewidencji gruntów miasta Będzina	Położenie	Opis nieruchomości	Powierz. ogólna	Cena wywoławcza Nieruchomości netto	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina	Informacje dodatkowe
Księga wieczysta KW Nr 8447B prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie. Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 1490	Będzin - Łagisza ulica Usługowa	Nieruchomość nie zabudowana oznaczona numerem geodezyjnym działki: 3761 karta mapy 9 obręb Łagisza rodzaj użytków w ewidencji gruntów Ba	1514 m ²	37.300,- zł do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce 22%	Ustaleni miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości przestały obowiązywać z dniem 01.01.2004r. na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7.07.1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U Nr 15 z 1999r poz. 139)	Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
Księga wieczysta KW Nr 25 959B prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie. Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 1490	Będzin - Łagisza ulica Usługowa	Nieruchomość nie zabudowana oznaczona numerem geodezyjnym działki: 3687 karta mapy 9 obręb Łagisza rodzaj użytków w ewidencji gruntów Ba	1972 m ²	43.500,- zł do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce 22%		

PREZYDENT MIASTA

mgr Kacław Baran

Zarządzenie Nr 0151/...207/2006
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia...12 maja..... 2006r.

- w sprawie : - **zatwierdzenia regulaminu przetargowego określającego warunki i tryb przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oficyną pałacową wpisaną do rejestru zabytków oraz domem mieszkalnym , położonej w Będzinie przy ul.Świerczeskiego,**
- **powołania Komisji Przetargowej .**

Na podstawie art 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami), art. 38 ust.1 i 2, art 40 ust.1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 poz. 2603), § 3 ust.1 , § 4 ust 2 , § 8 ust.1 i 2, § 16 do § 23 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz. 2108), zarządzenia Prezydenta Miasta Będzina Nr 0151/126/2006 z dnia 20.03.2006r. w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Będzin , położonej w Będzinie przy ul.Świerczewskiego zabudowanej budynkiem oficyny pałacowej wpisanej do rejestru zabytków oraz budynkiem mieszkalnym oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz § 14 ust. 2 pkt. 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina Nr 21/2003 z dnia 29.01.2003r.

z a r z ą d z a m

§ 1

Zatwierdzić regulamin przetargowy określający warunki i tryb przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Będzinie przy ul.Świerczewskiego oznaczoną na karcie mapy 3 obręb Będzin numerami geodezyjnymi działek 63/5 o pow. 1738 m², 63/4 o pow. 722 m², 63/10 o pow. 151 m², zabudowanej oficyną pałacową , wpisaną do rejestru zabytków oraz budynkiem mieszkalnym.
Regulamin powyższy stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Powołać Komisję Przetargową , która przeprowadzi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości , opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia, w następującym składzie:

Przewodniczący Komisji Przetargowej:

Krzysztof Kempara - Wiceprezydent Miasta Będzina

Członkowie Komisji Przetargowej :

1. Tomasz Delowski - Naczelnik Wydziału Rozwoju Lokalnego
2. Bożena Konieczny - Z-ca Naczelnika Wydziału Rozwoju Lokalnego
3. Maria Węgrzyn - Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami
4. Radosław Nawara - Miejski Konserwator Zabytków
oraz Radca Prawny w celu konsultacji prawnej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego oraz Komisji Przetargowej powołanej niniejszym zarządzeniem.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
mgr Radosław Baran

RADCA PRAWNY
mgr Iwona Górczyk
Kt-4126

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Lokalnego

m.inz. arch. Tomasz Delowski

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 0151/²⁰⁷...../2006
Prezydenta Miasta Będzina z dnia ^{12.05}.....2006r.

REGULAMIN

określający warunki i tryb przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Będzinie przy ul.Świerczewskiego zabudowanej oficyną pałacową , wpisaną do rejestru zabytków oraz budynkiem mieszkalnym

I.Część ogólna.

1. Prezydent Miasta Będzina ogłosi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Będzinie przy ul.Świerczewskiego oznaczonej na karcie mapy 3 obręb Będzin numerami geodezyjnymi działek 63/5 o pow. 1738 m², 63/4 o pow. 722 m², 63/10 o pow. 151 m², zabudowanej oficyną pałacową , wpisaną do rejestru zabytków oraz budynkiem mieszkalnym.

Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste KW Nr 30492 oraz KW Nr 35008 (dla działki nr 63/5)
Nieruchomość zapisana jest w jednostce rejestrowej ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 3850.

Plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości utracił ważność z dniem 01.01.2004r.

Do czasu sporządzenia nowego planu zagospodarowanie nieruchomości będzie wymagało ustalenia, w drodze decyzji Prezydenta Miasta Będzina, warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji.

Cena wywoławcza nieruchomości

500.000,00 zł w tym :

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Cena działki gruntu nr 63/5 | - 72.127,00 zł |
| 2. Cena budynku oficyny | - 299.191,00 zł |
| (ceny w/w składników nieruchomości obniżone zostały o 50% od ich wartości określonej w operacie szacunkowym - zgodnie z art. art 68 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku) | |
| 3. Cena działki gruntu 63/10 zabudowanej komórkami do likwidacji | - 11.410,00 zł |
| 4. Cena działki gruntu nr 63/4 | - 61.136,00 zł |
| 5. Cena budynku mieszkalnego | - 56.136,00 zł |

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest przez nabywcę w całości przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty umowy notarialnej i opłaty sądowe.

Opis nieruchomości oraz warunki związane z jej nabyciem i zagospodarowaniem.

1. Działka gruntu oznaczona nr geod. 63/5 karta mapy 3 obręb Będzin o pow 1738 m² , użytek w ewidencji gruntów - Bi zabudowana budynkiem oficyny pałacowej dwukondygnacyjnym , niepodpiwniczonym o pow. użytkowej 589,75 m², powierzchni zabudowy 277,00 m² , kubaturze 2686 m³. Budynek był odbudowany i przebudowany w latach 1984 - 1990.

Nieruchomość powyższa podlega ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (DZ.U Nr 162 poz. 1568 z póź.zm.) ze względu wpisanie jej do rejestru zabytków pod Nr 3/60 na podstawie decyzji z dnia 23.02.1960 r. L KL.III-Z-17/I/9/60 wydanej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz decyzji zmieniającej decyzję o wpisie do rejestru zabytków Nr K-RD-KL/4160/1551/18/06 z dnia 16.03.2006r.

2.Działka gruntu oznaczona nr geod. 63/4 karta mapy 3 obręb Będzin o pow. 722 m² , użytek w ewidencji gruntów - B zabudowana budynkiem mieszkalnym , jednokondygnacyjnym , podpiwniczonym, o pow. użytkowej 105,09 m², pow.zabudowy 159,64 m², kubturze 1070,00 m³

3. Działka gruntu oznaczona nr geod. 63/10 karta mapy 3 obręb Będzin o pow. 151 m² , użytek w ewidencji gruntów - dr zabudowana komórkami do wyburzenia

Warunkiem przystąpienia do prac inwestycyjnych na nieruchomości jest m.in. opracowanie programu użytkowego dla nieruchomości, uwzględniającego jej zabytkowy charakter, pozytywnie zaopiniowanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zaopiniowany program użytkowy winien stanowić element oferty przetargowej , warunkującej dopuszczenie tej oferty do części niejawniej przetargu.

Zbycie opisanej wyżej nieruchomości na rzecz nabywcy ustalonego podczas przetargu, nastąpi po uprzednim uzyskaniu przez Gminę Będzin pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - zgodnie z art 13 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity DZ.U. Nr 261 poz 2603 z 2004r.).

II. Warunki przystąpienia do przetargu.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

- 1) wpłata wadium w pieniądzu w kwocie 50.000 PLN na konto Urzędu Miejskiego w Będzinie - Wydziału Budżetu Miasta Nr **44 1050 1142 1000 0023 0074 0087**, w ING Banku Śląskim S.A. , w terminie wskazanym w ogłoszeniu przetargowym,
- 2) złożenie pisemnej oferty sporządzonej w języku polskim w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu przetargowym, zawierającej:
 - datę sporządzenia oferty,
 - imię nazwisko i adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
 - chrakter działalności gospodarczej prowadzonej przez oferenta,
 - aktualne wypisy (ważne trzy miesiące od daty sporządzenia wypisu) z rejestru handlowego lub rejestru przedsiębiorstw lub wpisu do rejestru działalności gospodarczej, zawierające nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania firmy (oryginał lub kserokopia potwierdzona przez adwokata , radcę prawnego lub notariusza) ;
w przypadku spółek cywilnych ponadto umowa spółki, (oryginał lub kserokopia potwierdzona przez adwokata , radcę prawnego lub notariusza),
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz że przyjmuje je bez zastrzeżeń ,
 - oświadczenie , że oferent akceptuje warunki związane z nabyciem i zagospodarowaniem przedmiotowej nieruchomości opisane w niniejszym regulaminie,
 - oferowaną cenę - wyższą od ceny wywoławczej;
(zaznacza się , że w cenie uzyskanej z przetargu dla odrębnego ustalenia ceny składnika budowlanego oraz ceny gruntu przyjęte zostaną proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej) ,
 - sposób i termin zagospodarowania nieruchomości
(mile widziana również forma graficzna uwidaczniająca planowany sposób zagospodarowania nieruchomości),
 - program użytkowy dla nieruchomości uwzględniający zabytkowy charakter oficyny pałacowej , pozytywnie zaopiniowany przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

- szacunkowa ilość miejsc pracy jaka powstanie po realizacji inwestycji ,
- oryginał dowodu wpłaty wadium
- podpisy osób uprawnionych do reprezentowania oferenta

Wszelkie dokumenty dołączone do oferty muszą być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski przez uprawnionego tłumacza .

2. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie im zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu
3. Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości .
4. W przypadku nie przystąpienia przez osobę wygrywającą przetarg do umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości w terminie wyznaczonym przez sprzedającego. Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

III. Tryb przeprowadzenia przetargu.

1. Przetarg pisemny nieograniczony składający się z części jawnej i niejawnej, przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną przez Prezydenta Miasta Będzina
2. Przetarg odbędzie się także w przypadku, gdy zostanie złożona jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

1) Część jawna - odbywa się w obecności oferentów

W części jawnej przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg oraz przekazuje oferentom informacje, o których mowa w § 16 pkt 1-3 i 8-10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości .

a) Komisja Przetargowa :

- ustala liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza, czy wadia zostały wpłacone.
- otwiera koperty z ofertami i oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób , które złożyły oferty,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów.

weryfikuje oferty i ogłasza , ktore zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,

- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu.
- zawiadamia oferentów o przewidzianym terminie zamknięcia przetargu.
- w przypadku gdy Komisja Przetargowa stwierdzi, że nie została złożona żadna oferta spełniająca warunki przetargu - zamyka przetarg z wynikiem negatywnym.

b) Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu jeżeli:

- nie odpowiadają warunkom przetargu,
- zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych wymienionych w dziale II pkt. 1 ppkt.2 niniejszego regulaminu lub dane te są niekompletne, nieczytelne bądź budzą wątpliwości co do ich treści, lub nie dołączono do nich dowodu wpłaty wadium.

Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę oraz inne kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty , ustalone w warunkach przetargu.

2) Część niejawna.

a) Komisja Przetargowa:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania; w przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji Przetargowej,

sporządza protokół z przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu , a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości , zawierający informację o :

- terminie i miejscu przetargu,
- oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
- ewentualnych obciążeniach nieruchomości,

- ewentualnych zobowiązaniach których przedmiotem jest nieruchomości,
- wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów.
- osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
- o złożonych ofertach, wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert.
- uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez Komisje Przetargową.
- imieniu i nazwisku i adresie albo nazwie albo firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości,
- imionach i nazwiskach Przewodniczącego i członków Komisji .
- dacie i miejscu sporządzenia protokołu

Protokół z przetargu podpisywany jest przez przewodniczącego, członków Komisji Przetargowej oraz osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości.

3. W przypadku, gdy podczas przetargu nie wybrano żadnej ze złożonych ofert przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.
4. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów , którzy złożyli te oferty. zgodnie z zasadami przyjętymi w § 21 ust. 2-4 oraz § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości
5. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
6. Przewodniczący Komisji Przetargowej zawiadamia na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetarg.

IV. Informacje dodatkowe.

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom , a także osoby które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym , że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji Przetargowej
2. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Będzina w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu .

3. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w pkt. 2, Prezydent Miasta Będzina wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
4. Prezydent Miasta Będzina rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania .
5. Prezydent Miasta Będzina może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
6. Po rozpatrzeniu skargi przez Prezydeydynta organizator przetargu wywiesza niezwłocznie na okres 7 dni w Urzędzie Miejskim w Będzinie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi .
8. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną organizator przetargu podaje do publicznej wiadomości , wywieszając w siedzibie Urzędu Miejskiego w Będzinie na okres 7 dni , informację o wyniku przetargu która powinna zawierać :
 - datę i miejsce przetargu,
 - oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
 - cenę wywoławczą nieruchomości, cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu. informację o złożonych ofertach lub nie wybraniu żadnej z ofert,
 - imię , nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA

mgr Radosław Boran

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Lokalnego

mgr inż. arch. Tomasz Delowski