STAROSTA BĘDZIŃSKI
42-500 Będzin, ul. Jana Sączewskiego 6
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

*Numer rejestru **6740.1.197.2019***
*Numer sprawy **WA-Będ.6740.1.0037.2019.MB***
(numer rejestru organu wydającego decyzję)

KANCELARIA OGÓLNA
URZĄD MIEJSKI W BĘDZINIE
Wpł. 11 -04- 2019
Rej. 12969 /URM zał. ....
Podpis ....

*Będzin, **2019-04-08***
(miejscowość i data)

DECYZJA STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO NUMER 325.2019

Wykonując zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 36a ust. 1, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81, art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z 1960-06-14 – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z **2019-02-28**, l.dz. **10793.2019**, inwestora, którym jest:

MIASTO BĘDZIN
którą reprezentuje Pani **Aneta Witkowska-Złocka**,
adres inwestora: **42-500 Będzin** ul. **11 Listopada 20**,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

w sprawie **zmiany decyzji** Starosty Będzińskiego o pozwoleniu na budowę z **2018-07-23** numer **776.2018**, w całości obejmującej zamierzenie budowlane pod nazwą:

ZAGOSPODAROWANIE BULWARÓW RZEKI CZARNEJ PRZEMSZY – ETAP I

w skład którego wchodzą:

- **strefa rekreacji**
  na działkach o numerach geodezyjnych: **114/5, 131/7 i 134/6** ar_**23** obręb **Będzin**,
- **forum miejskie (w tym kontenerowe kioski gastronomiczne)**
  na działce o numerze geodezyjnym **131/7** ar_**23** obręb **Będzin**,
- **zatoka teatralna ze sceną i widownią plenerową**
  na działkach o numerach geodezyjnych: **114/5 i 114/6** ar_**23** obręb **Będzin**,
- **parking zielony**
  na działce o numerze geodezyjnym: **131/10** ar_**23** obręb **Będzin**,
- **kładki piesze nad rzeką Przemszą - rozbiórka istniejącej kładki, budowa nowej kładki w miejsce rozebranej oraz remont istniejącej kładki**
  na działkach o numerach geodezyjnych: **114/5, 114/6 i 114/9** ar_**23** obręb **Będzin**,
- **przystań wodna**
  na działkach o numerach geodezyjnych: **114/5 i 131/17** ar_**23** obręb **Będzin**,
- **oświetlenie terenu**
  na działkach o numerach geodezyjnych: 79/3, 114/4, 114/6, 114/7, **114/8**, 114/9, 131/1, 131/7, 131/10, 131/11 i 134/6 ar_23 obręb Będzin,
- **odwodnienie parkingu**
  na działce o numerze geodezyjnym: **131/10** ar__**23** obręb **Będzin**,
- **ciągi komunikacyjne**
  na działkach o numerach geodezyjnych: **8/2** ar_**24**, **79/3, 114/3, 114/5, 114/6, 114/7, 114/9, 131/7, 131/10, 131/11, 131/18 i 134/6** ar_**23** obręb **Będzin**,
- **przyłącze wodociągowe**
  na działkach o numerach geodezyjnych: **131/7 i 134/6** ar_**23** obręb **Będzin**,
- **przyłącze kanalizacji sanitarnej tłocznej i grawitacyjnej**
  na działkach o numerach geodezyjnych: **131/7, 134/6 i 138/2** ar_**23** obręb **Będzin**,
- **instalacja wodociągowa**
  na działce o numerze geodezyjnym **131/7** ar_**23** obręb **Będzin**,
- **instalacja kanalizacji sanitarnej**
  na działce o numerze geodezyjnym **131/7** ar_**23** obręb **Będzin**,

ADRES INWESTYCJI: **42-500 BĘDZIN** UL. **11 LISTOPADA**

POSTANAWIAM

1) **zatwierdzić projekt budowlany zmian**, obejmujący istotne zmiany w stosunku do projektu budowlanego zatwierdzonego **decyzją** Starosty Będzińskiego **o pozwoleniu na budowę** z **2018-07-23** numer **776.2018**, wymienione poniżej:
   - **budowa toalety publicznej**
     na działce o numerze geodezyjnym **131/10** ar_**23** obręb Będzin,
   - **budowa przyłączy wodociągowego i kanalizacyjnego oraz linii kablowej zasilającej toaletę**
     na działce o numerze geodezyjnym **131/10** ar_**23** obręb Będzin,
   - **budowa ciągów komunikacyjnych** (zmiana przebiegu na działkach **131/10 i 131/11** ar_ **23** obręb Będzin),
     na działkach o numerach geodezyjnych: **8/2** ar_**24**, **79/3, 114/3, 114/5, 114/6, 114/7, 114/9, 131/7, 131/10, 131/11, 131/18 i 134/6 131/10 i 131/11** ar_**23** obręb Będzin,
   - **budowa parkingu wraz z odwodnieniem (powiększenie powierzchni parkingu)**
     na działkach o numerach geodezyjnych **131/10 i 131/11** ar_**23** obręb Będzin,

projektant:

- **mgr inż. Stefan Wyczkowski** posiadający uprawnienia budowlane numer **WKP/0286/PWOK/15** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **WKP/BO/0066/16,**
- **mgr inż. Irmina Ziółkowska** posiadająca uprawnienia budowlane numer **WKP/0358/POOS/09** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **WKP/IS/0108/10,**
- **mgr inż. Wojciech Podwójski** posiadający uprawnienia budowlane numer **WKP/0358/POOS/09** w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **WKP/IE/3996/01,**

sprawdzający projekt (posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń):

- **mgr inż. Tomasz Janik** posiadający uprawnienia budowlane numer **WKP/0257/ZOOK/12** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **WKP/BO/0060/13,**
- **mgr inż. Rafał Kubiak** posiadający uprawnienia budowlane numer **WKP/0145/POOS/10** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **WKP/IS/0336/10,**
- **mgr inż. Andrzej Wróblewski** posiadający uprawnienia budowlane numer **LBS/0096/POOE/12** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **LBS/IE/0036/13,**

2) **dokonać zmiany decyzji** Starosty Będzińskiego **o pozwoleniu na budowę** z **2018-07-23** numer **776.2018** w części dotyczącej **projektu budowlanego** dla ww. inwestycji – obecnie załącznikami są: projekt budowlany zatwierdzony powyższą decyzją oraz projekt budowlany zmian zatwierdzony niniejszą decyzją.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

UZASADNIENIE

2019-02-28 inwestor złożył wniosek o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z dokumentacją dla inwestycji określonej w sentencji niniejszej decyzji. Zawiadomieniem Starosty Będzińskiego z 2019-03-12 powiadomiono strony postępowania o wszczętym postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę dla inwestycji określonej powyżej. Strony postępowania nie złożyły żadnych zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

W myśl art. 36a Prawa budowlanego odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, co też niniejszym uczyniłem. Pozostałe warunki decyzji o pozwoleniu na budowę z **2018-07-23** numer **776.2018** nie ulegają zmianie.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale Rady Miejskiej w Będzinie z **2018-06-13** numer **LII/456/2018** (Dz.Urz.Woj.Śl. z **2018-07-05**, poz. **4325**) w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Śródmieście inwestycja zlokalizowana jest na obszarze przeznaczonym pod **tereny zieleni urządzonej** (symbol planu: **E 7 ZP**) oraz pod **zabudowę usługową** (symbol planu **E 8 U**) i jest zgodna z powyższym zapisem planu.

Inwestycja, zlokalizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, została uzgodniona z Powiatowym Konserwatorem Zabytków pismem z 2019-02-18 numer PKZ.410.0004.2019.

Przedmiotowa decyzja o pozwoleniu na budowę nie utraciła ważności, gdyż nie upłynęły 3 lata od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na najbliższe wyznaczone i proponowane obszary Natura 2000 ze względu na to, iż znajdują się one poza zasięgiem możliwych przewidywanych oddziaływań przedsięwzięcia.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niniejsza decyzja nie narusza interesów osób trzecich.

Po sprawdzeniu:

- zgodności projektu budowlanego z:
  - ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzin,
  - wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletności projektu budowlanego i posiadania:
  - wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
  - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - zaświadczenia o wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

postanowiłem orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a K.p.a.). Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 1044, z późn. zm.).

Z up. STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO
Dariusz Kraczkowski
Naczelnik Wydziału Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(pieczęć okrągła)

Akta sprawy (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym zmian) do niniejszej decyzji znajdują się do wglądu w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Będzinie zs. w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17.

Otrzymują (strony postępowania – zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane):

1. ***Inwestor – Miasto Będzin** (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym)*
2. *Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – adres do korespondencji: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach – 44-100 Gliwice ul. Henryka Sienkiewicza 2*
3. *Skarb Państwa – Biuro Gospodarki Nieruchomościami wm.*

Otrzymują (zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz art. 66 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

1. *Prezydent Miasta Będzina – 42-500 Będzin ul. 11 Listopada 20*

Otrzymują decyzję ostateczną:

1. *Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Będzinie – 42-500 Będzin ul. Stanisława Małachowskiego 29 (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym zmian)*
2. *Starosta Będziński – organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków*
3. *Prezydent Miasta Będzina – organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości*