

Zarządzenie Nr 0050.....<sup>120</sup>.....2019 r.  
Prezydenta Miasta Będzina  
z dnia ...<sup>19.04</sup>.....2019 roku.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 2 lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn.zm.), art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204.t.j. z późn.zm.), uchwały Nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami, zarządzenia Nr 0151/12/2009 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 16.01.2009 r. w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej mienie komunalne miasta Będzin oraz ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty z późniejszymi zmianami.

**zarządzam:**

**§ 1**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 2 lat nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych urzędu.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

*Lukasz Kominiowski*

Sporządził: Katarzyna Sobczyk

Zatwierdził:

WICEPREZYDENT MIASTA

*Aneta Witkowska-Złocka*

SEKRETARZ MIASTA

*Magdalena Rogowicz*

PEŁNOMOCENIARZ PREZYDENTA MIASTA  
WZŁĘGŁ Gospodarki Nieruchomościami

*Rafał Adamczyk*  
*Węgrzyn*

Z upoważnienia SKARBNIKA MIASTA  
KIEROWNICZKA  
Referatu Budżetu

*Iwona Rań*

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE**  
**GMINY BĘDZIN PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, ewidencji gruntów, budynków miasta Będzin	Położenie, opis i powierzchnia dzierżawy	Cel dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Okres dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego
1	Księga wieczysta KA1B/00026326/2 prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie  Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 5906	Działki oznaczone nr geod. 2/20; 6/3; 7/1 karta mapy 2 obręb Będzin, położone przy ulicy Wolności o łącznej pow. 533 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obiekt magazynowy o pow. 168 m<sup>2</sup></li> <li>• teren pod obiektem o pow. 168 m<sup>2</sup></li> <li>• teren przyległy o pow. 365 m<sup>2</sup></li> </ul>	TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ Z USŁUGAMI	na okres do 2 lat	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 3,00 zł za m<sup>2</sup> powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym;</li> <li>- 1,40 zł za m<sup>2</sup> powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym;</li> <li>- 0,40 zł za m<sup>2</sup> powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym.</li> </ul>

- aktualizacja czynszu może nastąpić w oparciu o Zarządzenie Prezydenta Miasta Będzina
- Dzierżawca zostanie powiadomiony o nowej stawce poprzez doręczenie zawiadomienia stanowiącego jednostronną czynność Wydierżawiającego
- czynsz obliczany wg. nowych stawek obowiązywał będzie Dzierżawcę od następnego miesiąca po doręczeniu zawiadomienia
- Dzierżawca może wypowiedzieć umowę w związku z nową stawką czynszu, przed upływem najbliższego terminu płatności czynszu dzierżawy.

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Maria Węgrzyn

Paulina Mielęta-Zarecka  
radca prawny

Z upoważnienia SKARBNIKA MIASTA  
KIEHOWNI  
Referatu Budżetu

Iwona Rań

PEŁNOMOCCNIK PREZYDENTA  
MIASTA BĘDZINA  
WICEPREZYDENT MIASTA

Rafał Adamczyk

Aneta Witkowska-Złocka

PREZYDENT MIASTA

Lukasz Komoniewski

-3-