

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w formie bezprzetargowej na rzecz ich najemców stanowiących własność Gminy Będzin z jednoczesną sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i podanie do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ ICH NAJEMCÓW
Z JEDNOCZESNĄ SPRZEDAŻĄ PRAWA WŁASNOŚCI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI GRUNTU**

lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Plan zagospodarowania przestrzennego	Udział w częściach wspólnych w nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	ul. W. Szymborskiej 17 Opis użytku: tereny mieszkaniowe, Symbol klasoużytku: B, KW nr KA1B/00021692/3 dz. nr. 119/20, km. 14 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: Pow. Działki: 1188 m ²	Lokal mieszkalny nr 15 położony na 2 piętrze – III kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym III- kondygnacyjnym	Lokal: 38,90 m² Piwnica : 16,32 m²	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, przedpokoju,kuchni, łazienki z w.c. Lokal nie posiada balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania.	Brak Planu	0,02859	76 205,00 zł W tym: - 71 891,00 zł - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej - 4 314,00 zł - stanowi cena netto udziału w gruncie
2.	ul. W. Szymborskiej 17 Opis użytku: tereny mieszkaniowe, Symbol klasoużytku: B, KW nr KA1B/00021692/3 dz. nr. 119/20, km. 14 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: Pow. Działki: 1188 m ²	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze – I kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym III- kondygnacyjnym	Lokal: 59,03 m² Piwnica : 6,28 m²	Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, przedpokoju,kuchni, łazienki i w.c. Lokal nie posiada balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania.	Brak Planu	0,03381	113 751,00 zł W tym: - 108 650,00 zł - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej - 5 101,00 zł - stanowi cena netto udziału w gruncie
3.	ul. W. Szymborskiej 17 Opis użytku: tereny mieszkaniowe, Symbol klasoużytku: B, KW nr KA1B/00021692/3 dz. nr. 119/20, km. 14 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: Pow. Działki: 1188 m ²	Lokal mieszkalny nr 10 położony na parterze – I kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym III- kondygnacyjnym	Lokal: 53,56 m² Piwnica : 11,17 m²	Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, przedpokoju,kuchni, łazienki i w.c. Lokal nie posiada balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania.	Brak Planu	0,03351	101 389,00 zł W tym: - 95 935,00 zł - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej - 5 454,00 zł - stanowi cena netto udziału w gruncie

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 11.06.2019 r. do dnia 02.07.2019 r.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami) mogą składać wnioski o nabycie w.w lokalu w terminie do dnia: 24.07.2019 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Będzinie przy ul. 11 Listopada 20.
Po upływie w.w terminu prawo pierwszeństwa wygasa.
2. Dla lokali nie zostały sporządzone świadectwa charakterystyki energetycznej, o których mowa w ustawie z 29.08.2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1984).
3. Cena sprzedaży lokali mieszkalnych płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
4. Zgodnie z § 3 uchwały Nr XLIX/906/2010 Rady Miejskiej Będzina z dnia 12 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzin z późniejszymi zmianami najemcom lokali mieszkalnych przysługuje 90% bonifikata udzielana od ceny lokalu mieszkalnego oraz od ceny udziału w gruncie.
5. Opłata z tytułu wykupu udziału w gruncie płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
6. Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

PREZYDENT MIASTA
Łukasz Komoniewski