

Zarządzenie Nr 0151/221/2006

Prezydenta Miasta Będzina

z dnia 19.05.2006 r.

w sprawie : ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej , z ustanowieniem prawa wieczystego użytkowania gruntu.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn.zmian.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), Uchwały Nr XXVII/321/2004 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 27 września 2004 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzina oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata , zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Będzinie Nr XXIV/307/2000 z dnia 29 maja 2000 r .

z a r z ą d z a m :

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy Miasta Będzin wraz z ustanowieniem prawa wieczystego użytkowania ułamkowej części gruntu , wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia, stanowiącym jego integralną część .

§ 2

Zarządzenie wraz z załącznikiem nr 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Miasta Będzin .

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego .

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

PREZYDENT MIASTA

mgr Radosław Baran

RADCA PRAWNY

mgr Iwona Górnarczyk  
KI-2026/1

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Rozwoju Lokalnego

mgr inż. arch. Tomasz Delowski

**W Y K A Z**

**lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasta Będzin, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców, z jednoczesnym ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu ( w formie bezprzetargowej )**

1.	Będzin ul. Zwycięstwa Nr 8 KW. 13 718	działka nr 207 km . 28 pow. 374 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr 3 - pow.użytk. 33,18 m <sup>2</sup> - piwnica o pow. 3,67 m <sup>2</sup> - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,03098	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego w <u>drodze bezprzetargowej</u> . - ustanowienie prawa wiecz. użytkow. do 0, 03098 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 28 903,00 zł - I opłata 201,43 zł wiecz.uz. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 8,05 zł z tyt. uz.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 zł	Najemca lokalu 22/06
2.	Będzin ul. Kolejowa Nr 26 KW. 32 171	działka nr 166/5, 167/3 km . 14 pow. 1521 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr 11 - pow.użytk. 31,86 m <sup>2</sup> - piwnica o pow. 2,64 m <sup>2</sup> - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,01273	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego w <u>drodze bezprzetargowej</u> . - ustanowienie prawa wiecz. użytkow. do 0,01273 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 29 655,00 zł - I opłata 312,99 zł wiecz.uz. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 12,52 zł z tyt. uz.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 zł	Najemca lokalu 16/06
3.	Będzin ul. Sączeńskiego Nr 10 KW. 25 913	działka nr 98/4 km .21 pow. 750 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr 38 - pow.użytk. 47,14 m <sup>2</sup> - piwnice o pow. 4,66 m <sup>2</sup> - udział w częściach wspólnych budynek i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,02659	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego w <u>drodze bezprzetargowej</u> . - ustanowienie prawa wiecz. użytkow. do 0,02659 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 43 802,00 zł - I opłata 687,32 zł wiecz.uz. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 27,50 zł z tyt. uz.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 zł	Najemca lokalu 10/06
4.	Będzin ul. Powstańców Śląskich Nr 2 KW. 9070	działka nr 23 km .27 pow.918 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr 70 - pow.użytk. 52,07 m <sup>2</sup> - piwnica o pow. 8,85 m <sup>2</sup> - udział w częściach wspólnych budynek i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,01801	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.)- sprzedaż lokalu mieszkalnego w <u>drodze bezprzetargowej</u> . - ustanowienie prawa wiecz. użytkow. do 0,01801 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 45 633,00 zł - I opłata 231,96 zł wiecz.uz. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 9,28 zł z tyt. uz.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 zł	Najemca lokalu 15/06
5.	Będzin ul.Małachowskie- go Nr 35 KW. 17 925	działka nr 20/1 i 19/1 km . 36 pow. 507 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr 19 - pow.użytk. 64,09 m <sup>2</sup> - piwnica o pow. 6,85 m <sup>2</sup> - udział w częściach wspólnych budynek i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,03674	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.)- sprzedaż lokalu mieszkalnego w <u>drodze bezprzetargowej</u> . - ustanowienie prawa wiecz. użytkow. do 0,03674 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 62 510,00 zł - I opłata 579,49 zł wiecz.uz. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 23,18 zł z tyt. uz.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 zł	Najemca lokalu 21/06

6.	Będzin ul. Modrzejowska Nr 78a KW. 18111	działka nr 53/17 km .34 pow. 607 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr 2 - pow. użyt. 60,70 m <sup>2</sup> - piwnica o pow. 6,13 m <sup>2</sup> - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,06676	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego <u>w drodze bezprzetargowej.</u> - ustanowienie prawa wiecz. użytkow. do 0,06676 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 57 915,00 zł - I opłata 995,19 zł wiecz.uz.gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 39,81 zł z tyt. uz.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 163,07 zł	Najemca lokalu 36 /05
7.	Będzin ul. Modrzejowska Nr 78a KW. 18111	działka nr 53/17 km .34 pow. 607 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr 15 - pow. użyt. 62,87 m <sup>2</sup> - piwnica o pow. 6,89 m <sup>2</sup> - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,06968	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego <u>w drodze bezprzetargowej.</u> - ustanowienie prawa wiecz. użytkow. do 0,06968 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 61 179,00 zł - I opłata 1 038,72 zł wiecz.uz.gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 41,55 zł z tyt. uz.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 170,21 zł	Najemca lokalu 38/05
8.	Będzin ul. Modrzejowska Nr 78a KW. 18111	działka nr 53/17 km .34 pow. 607 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr 14 - pow. użyt. 63,35 m <sup>2</sup> - piwnica o pow. 6,51 m <sup>2</sup> - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,06978	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.)- sprzedaż lokalu mieszkalnego <u>w drodze bezprzetargowej.</u> - ustanowienie prawa wiecz. użytkow. Do 0,06978 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 61 667,00 zł - I opłata 1 040,22 zł wiecz.uz.gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 41,61 zł z tyt. uz.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 170,85 zł	Najemca lokalu 37/06
9.	Będzin ul. Modrzejowska Nr 78a KW. 18111	działka nr 53/17 km .34 pow. 607 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr 3 - pow. użyt. 42,57 m <sup>2</sup> - piwnica o pow. 3,81 m <sup>2</sup> - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,04633	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.)- sprzedaż lokalu mieszkalnego <u>w drodze bezprzetargowej.</u> - ustanowienie prawa wiecz. użytkow. do 0,04633 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 40 203,00 zł - I opłata 690,64 zł wiecz.uz.gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 27,62 zł z tyt. uz.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 113,17 zł	Najemca lokalu 34/05
10.	Będzin ul. Modrzejowska Nr 78a KW. 18111	działka nr 53/17 km .34 pow. 607 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr 7 - pow. użyt. 62,83 m <sup>2</sup> - piwnica o pow. 6,12 m <sup>2</sup> - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,06888	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.)- sprzedaż lokalu mieszkalnego <u>w drodze bezprzetargowej.</u> - ustanowienie prawa wiecz. użytkow. do 0,06888 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 62 393,00 zł - I opłata 1 026,80 zł wiecz.uz.gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 41,08 zł z tyt. uz.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 168,24 zł	Najemca lokalu 35/05
11.	Będzin ul. Modrzejowska Nr 78a KW. 18111	działka nr 53/17 km .34 pow. 607 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr 1 - pow. użyt. 60,07 m <sup>2</sup> - piwnica o pow. 5,27 m <sup>2</sup> - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,06527	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.)- sprzedaż lokalu mieszkalnego <u>w drodze bezprzetargowej.</u> - ustanowienie prawa wiecz. użytkow. do 0,06527 cz.działki na której budynek jest	Wart. lokalu 57 353,00 zł - I opłata 972,99 zł wiecz.uz.gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 38,92 zł z tyt. uz.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 159,43 zł	Najemca lokalu 40/05

12.	Będzin ul. Modrzejowska Nr 78a KW. 18111	działka nr 53/17 km .34 pow. 607 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr 8 - pow. użyt. 63,56 m <sup>2</sup> - piwnica o pow. 6,08 m <sup>2</sup> - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,06957	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (tj. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz. użytkow. do 0,06957 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 63 124,00 zł - I opłata 1037,09 zł wiecz.uż. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 41,48 zł z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 169,92 zł	Najemca lokalu 41/05
13.	Będzin ul. Modrzejowska Nr 78a KW. 18111	działka nr 53/17 km .34 pow. 607 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr 10 - pow. użyt. 63,73 m <sup>2</sup> - piwnica o pow. 6,10 m <sup>2</sup> - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,06975	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (tj. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.)- sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz. użytkow. do 0,06975 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 63 293,00 zł - I opłata 1 039,77 zł wiecz.uż.gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 41,59 zł z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 170,39 zł	Najemca lokalu 10/05
14.	Będzin ul. Modrzejowska Nr 78a KW. 18111	działka nr 53/17 km .34 pow. 607 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr 12 - pow. użyt. 61,66 m <sup>2</sup> - piwnica o pow. 5,43 m <sup>2</sup> - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,06702	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (tj. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.)- sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz. użytkow. do 0,06702 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 61 080,00 zł - I opłata 999,07 zł wiecz.uż.gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 39,97 zł z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 163,70 zł	Najemca lokalu 58/05
15.	Będzin ul. Modrzejowska Nr 78a KW. 18111	działka nr 53/17 km .34 pow. 607 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr 13 - pow. użyt. 63,61 m <sup>2</sup> - piwnica o pow. 6,12 m <sup>2</sup> - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,06965	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (tj. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz. użytkow. Do 0,06965 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 61 940,00 zł - I opłata 1038,28 zł wiecz.uż. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 41,53 zł z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 170,14 zł	Najemca lokalu 48/06

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Rozwoju Lokalnego

*mgr inż. arch. Tomasz Delowski*