

Zarządzenie nr 0050...¹⁰⁸.....2019
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia ...²²...⁰⁷.....2019 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z jednoczesną sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku, poz. 506), art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późniejszymi zmianami), oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie: określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, z późniejszymi zmianami

zarządzam:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w formie przetargu lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Będzin wraz z jednoczesną sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu, wymienione w załączniku do niniejszego Zarządzenia stanowiącym jego integralną część.

§ 2

1. Ogłosić wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży obejmujący lokale mieszkalne opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie na okres 21 dni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Będzinie. Informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Komoniewski

WICEPREZYDENT MIASTA

Anna Drzewiecka

Anna Kalińska-Gaj

PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA
MIASTA BĘDZINA

Rafał Adamczyk

Marta Rogowicz

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE PRZETARGU USTNEGO
NIEOGRANICZONEGO Z JEDNOCZESNĄ SPRZEDAŻĄ PRAWA WŁASNOŚCI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI GRUNTU**

lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Plan zagospodarowania przestrzennego	Udział w częściach wspólnych w nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	ul. dr. T. Kosibowicza 4 Opis użytku: tereny mieszkaniowe, Symbol klasoużytku: B, KW nr KA1B/00020422/3 dz. nr. 29/5, km. 35 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001.G4418 Pow. Działki: 680 m ²	Lokal mieszkalny nr 14 położony na I piętrze – II kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym III- kondygnacyjnym	Lokal: 35,52 m² Piwnica : 12,66 m²	Lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokojū, łazienki z w.c.. Lokal nie posiada balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, gazową, elektryczną i centralnego ogrzewania.	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej Symbol planu K7.MW	0,04069	Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu wynosić będzie 75 089,00 zł W tym: - 70 164,00 zł - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej - 4 925,00 zł - stanowi cena udziału w gruncie
2.	ul. W. Jastrzębowskiego 4 Opis użytku: tereny mieszkaniowe, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Symbol klasoużytku: B, Bz KW nr KA1B/00007669/9 dz. nr. 200/18, km. 28 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001.G3688 Pow. Działki: 1338 m ²	Lokal mieszkalny nr 15 położony na 3 piętrze – IV kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym IV- kondygnacyjnym	Lokal: 33,04 m² Piwnice : 3,65 m²	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi (1 pokój przechodni), kuchni, przedpokoju, łazienki z w.c. Lokal posiada loggię. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, gazową, elektryczną i centralnego ogrzewania.	Brak planu	0,03064	Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu wynosić będzie 63 470,00 zł W tym: - 57 649,00 zł - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej - 5 821,00 zł - stanowi cena udziału w gruncie
3.	ul. Pokoju 31 c Opis użytku: tereny mieszkaniowe, Symbol klasoużytku: B, KW nr KA1B/00019042/5 dz. nr. 1560/10, km. 4 Obręb Łągisza Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0003.G1627 Pow. Działki: 1722 m ²	Lokal mieszkalny nr 43 położony na parterze – I kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym V- kondygnacyjnym	Lokal: 64,10 m² Piwnica : 4,59 m²	Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i w.c. Lokal posiada loggię. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, gazową, elektryczną i centralnego ogrzewania.	Brak planu	0,02808	Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu wynosić będzie 127 046,00 zł W tym: - 123 479,00 zł - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej - 3 567,00 zł - stanowi cena udziału w gruncie
4.	ul. 1 Maja 2 Opis użytku: tereny mieszkaniowe, Symbol klasoużytku: B, KW nr KA1B/00006468/3 dz. nr. 2/4, km. 38 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001.G2042 Pow. Działki: 1096 m ²	Lokal mieszkalny nr 30 położony na 3 piętrze – IV kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym V- kondygnacyjnym	Lokal: 87,40 m² Piwnica : 2,69 m²	Lokal mieszkalny składa się z 4 pokoi (2 pokoje przechodnie), kuchni, przedpokoju, łazienki i w.c. Lokal posiada balkon. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, elektryczną i centralnego ogrzewania.	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej i usługowej Symbol planu 4 MWU	0,01828	Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu wynosić będzie 174 625,00 zł W tym: - 171 399,00 zł - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej - 3 226,00 zł - stanowi cena udziału w gruncie

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami) mogą składać wnioski o nabycie w.w lokalu w terminie do dnia: 06.09.....2019 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Będzinie przy ul. 11 Listopada 20.
Po upływie w.w terminu prawo pierwszeństwa wygasa.
2. Dla lokali nie zostały sporządzone świadectwa charakterystyki energetycznej, o których mowa w ustawie z 29.08.2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1984).
3. Cena sprzedaży lokali mieszkalnych oraz cena udziałów w gruncie płatne są przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
4. Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Komoniewski

g
KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Mieszkaniowej

Anna Kulniska-Caj

PEŁNOMOCCNIK PREZYDENTA
MIASTA BĘDZINA

Rafał Adamczyk

2/2

WICEPREZYDENT MIASTA

Anna Drzewiecka