

Zarządzenie Nr 0151/ 223 /2006
Prezydenta Miasta Będzina

z dnia 19 maja 2006 roku

w sprawie : oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Będzin, położonej w Będzinie przy ulicy 1 Maja wraz z przeniesieniem własności obiektów związanych z przesyłem gazu , posadowionych na nieruchomości na rzecz Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A w Warszawie ul. Krucza 6/14

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r.- z późniejszymi zmianami) art. 13 ust.1 , art 28 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 207 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. z późniejszymi zmianami), uchwały Rady Miejskiej w Będzinie Nr XLVII/359/98 z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Będzinie Nr XXIV/307/2000 z dnia 29 maja 2000 roku oraz § 14 ust. 2 pkt. 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina Nr 21/2003 z dnia 29.01.2003r

z a r z ą d z a m

§ 1

Oddać w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomość , stanowiącą własność Gminy Będzin, oznaczoną numerem geodezyjnym **52/2 km. 60 obręb Będzin o pow. 1861 m²**, położoną w Będzinie przy ul. 1 Maja , dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 7572 oraz przenieść nieodpłatnie własność obiektów związanych z przesyłem gazu, posadowionych na nieruchomości na rzecz posiadaczy tej nieruchomości tj. **Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A w Warszawie ul. Krucza nr 6/14** , którzy obiekty te wzniesli z własnych środków finansowych , zgodnie z pozwoleniem na budowę .

§ 2

Cenę nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały, jaka przyjęta zostanie do wyliczenia I opłaty za ustanowienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat rocznych z tytułu prawa użytkowania wieczystego, ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Wniesienie i opłaty za ustanowienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przez jej nabywców, nastąpi jednorazowo i nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.

§ 4

Nabywcy nieruchomości poniosą koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe.

§ 5

Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość wymienioną w § 1 niniejszego zarządzenia, przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste

Wykaz powyższy zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Będzinie na okres 21 dni.

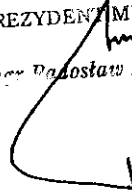
§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
mgr Dariusz Baran



RADCA PRAWNY
mgr Iwona Gondarczyk
KI-2026



Załącznik do Zarządzenia Nr 0151/223/2005 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 19.07.2006, w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Będzin, położonej w Będzinie przy ul. I Maja wraz z przeniesieniem własności obiektów do przesyłu gazu na niej posiadawców - na rzecz posiadaczy tej nieruchomości, którzy wybudowali je z własnych środków finansowych zgodnie z pozwoleniem na budowę oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Będzin przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste

Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości Oznaczenie wdg księgi wieczystej i operatu ewidencyjnego gruntów miasta Będzina	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina	Cena nieruchomości	Wysokość stawki procentowej i opłaty za ustanowienie prawa użytkowania wieczystego i termin jej wnieścia	Wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i termin ich wnoszenia	Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego	Informacje dodatkowe
Będzin ulica I Maja	-Działka zabudowana obiektami związanymi z przesyłem gazu wybudowanymi z własnych środków finansowych posiadaczy nieruchomości. -Oznaczona nr 52/2 km. 60 obręb Będzin o pow. 1861 m ² -Zapisana w KW . 7572 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Będzinie . -Zapisana w jednostce rejestrowej ewidencyjnej gruntów miasta Będzina Nr 3450	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości przestały obowiązywać z dniem 01.01.2004 na podstawie art. 67 ustawy z dnia 07.07.1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz.139)	<u>98.949,00</u> złotych (słownie : dziewięćdziesiąt- osiem tysięcy czterdzie- ści i dziewięć złotych)	25% ceny nieruchomości tj. <u>24.737,25</u> złotych plus podatek VAT w wys. 22% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. Opłata płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej	-1 % ceny nieruchomości tj. <u>989,40</u> złotych plus podatek VAT w wys. 22% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. -Opłaty płatne do 31 marca każdego roku .	Aktualizacja opłaty rocznej będzie nie częściej niż raz w roku , jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowana opłata roczną ustala się przy zastosowaniu 1 % stawki , od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.	Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi nabywca nieruchomości. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U.Nr 261poz.2603 z 2004 roku) upływa z dniem 12.07.2006r. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa .

f

PREZYDENT
mgr Radosław Baran