

Zarządzenie nr 0050...231...2019
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia ...7...08...2019 roku

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w formie bezprzetargowej na rzecz ich najemców, stanowiących własność Gminy Będzin z jednoczesną sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku, poz. 506), art. 13 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust.1 i 2, art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zmianami), Uchwały nr XLIX/906/2010 Rady Miejskiej Będzina z dnia 12 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzin z późniejszymi zmianami oraz w wykonaniu Uchwały nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami

zarządzam:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne w formie bezprzetargowej na rzecz ich najemców stanowiące własność Gminy Będzin wymienione w załączniku do niniejszego Zarządzenia stanowiącym jego integralną część.

§ 2

1. Ogłosić wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży obejmujący lokale mieszkalne opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie na okres 21 dni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Będzinie. Informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Prezydenta Miasta Będzina
WICEPREZYDENT MIASTA

Aneta Witkowska-Złocka

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Mieszkaniowej
Anna Kucińska-Cej

SEKRETARZ MIASTA PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA
MIASTA BĘDZINA

Magdalena Kuczyńska Rafał Adameczyk

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w formie bezprzetargowej na rzecz ich najemców stanowiących własność Gminy Będzin z jednoczesną sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i podanie do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ ICH NAJEMCÓW Z JEDNOCZESNĄ SPRZEDAŻĄ PRAWA WŁASNOŚCI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI GRUNTU

lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Plan zagospodarowania przestrzennego	Udział w częściach wspólnych w nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	ul. S. Skalskiego 1 Opis użytku: tereny mieszkaniowe, Symbol klasoużytku: B, KW nr KA1B/00012966/9 dz. nr. 12, km. 32 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001.G3368 Pow. Działki: 1497 m ²	Lokal mieszkalny nr 176 położony na 10 piętrze - XI kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym XI- kondygnacyjnym	Lokal: 23,33 m² Piwnica : 2,30 m²	Lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju, przedpokoju z aneksem kuchennym, łazienki z w.c. Lokal nie posiada balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, elektryczną, gazową i centralnego ogrzewania.	Brak Planu	0,00229	47 733,00 zł W tym: - 47 229,00 zł - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej - 504,00 zł - stanowi cena udziału w gruncie
2.	ul. S. Skalskiego 2 Opis użytku: tereny mieszkaniowe Symbol klasoużytku: B KW nr KA1B/00003844/2 dz. nr. 4 , km. 32 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001.G3366 Pow. Działki: 1 387 m ²	Lokal mieszkalny nr 56 położony na parterze – I kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym XI- kondygnacyjnym	Lokal: 37,17 m² Piwnica : 1,61 m²	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z w.c. Lokal posiada loggię. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania.	Brak Planu	0,00365	80 919,00 zł W tym: - 80 175,00 zł - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej - 744,00 zł - stanowi cena udziału w gruncie
3.	ul. J. Sączewskiego 10 Opis użytku: tereny mieszkaniowe, Symbol klasoużytku: B, KW nr KA1B/00025913/7 dz. nr. 98/4, km. 21 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001.G4610 Pow. Działki: 750 m ²	Lokal mieszkalny nr 8 położony na 3 piętrze – IV kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym V- kondygnacyjnym	Lokal: 61,09 m² Piwnica : 4,50 m²	Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, spiżarki, łazienki z w.c. Lokal posiada balkon. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania.	Symbol planu H1.MW-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej	0,03367	134 581,00 zł W tym: - 128 798,00 zł - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej - 5 783,00 zł - stanowi cena udziału w gruncie
4.	ul. 1 Maja 4 Opis użytku: tereny mieszkaniowe Symbol klasoużytku: B KW nr KA1B/00020117/2 dz. nr. 2/7, km. 38 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001.G4376 Pow. Działki: 1439 m ²	Lokal mieszkalny nr 34 położony na 3 piętrze – IV kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym V- kondygnacyjnym	Lokal: 35,79 m² Piwnica : 5,07 m²	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi (1 pokój przechodni), kuchni z pośrednim oświetleniem, przedpokoju, łazienki z w.c. Lokal posiada balkon. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan i elektryczną.	4 MWU tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	0,00854	67 035,00 zł W tym: - 65 179,00 zł - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej - 1 856,00 zł - stanowi cena udziału w gruncie

lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Plan zagospodarowania przestrzennego	Udział w częściach wspólnych w nieruchomości	Cena nieruchomości
5.	ul. J. Bema 14 Opis użytku: tereny mieszkaniowe Symbol klasoużytku: B KW nr KA1B/00013224/3 dz. nr. 63/4, 79/19, 79/20, km. 34 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001.G4276 Pow. Działki: 1407 m ²	Lokal mieszkalny nr 12 położony na 2 piętrze – III kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym V- kondygnacyjnym	Lokal: 63,64 m² Piwnica : 3,92 m²	Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i w.c. Lokal posiada balkon. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania.	symbol planu K5.MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	0,03070	140 772,00 zł W tym: - 132 954,00 zł - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej - 7 818,00 zł - stanowi cena udziału w gruncie

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami) mogą składać wnioski o nabycie w.w lokalu w terminie do dnia: ~~20.09~~ 2019 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Będzinie przy ul. 11 Listopada 20.
Po upływie w.w terminu prawo pierwszeństwa wygasa.
- Dla lokali nie zostały sporządzone świadectwa charakterystyki energetycznej, o których mowa w ustawie z 29.08.2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1984 z późniejszymi zmianami).
- Cena sprzedaży lokali mieszkalnych płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Zgodnie z § 3 uchwały Nr XLIX/906/2010 Rady Miejskiej Będzina z dnia 12 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzin z późniejszymi zmianami najemcom lokali mieszkalnych przysługuje 90% bonifikata udzielana od ceny lokalu mieszkalnego oraz od ceny udziału w gruncie.
- Opłata z tytułu wykupu udziału w gruncie płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Mieszkaniowej
Wk Blweta...
Anna Kulińska-Cej

PELNOMOCNIK PREZYDENTA
MIASTA BĘDZINA
Rafał Adamczyk

2/2

Z up. Prezydenta Miasta Będzina
WICEPREZYDENT MIASTA
Aneta Witkowska-Złocka