

Zarządzenie nr 0050...²⁴⁹...2019
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia ⁷...⁰⁸...2019 roku

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w formie bezprzetargowej na rzecz ich najemców, stanowiących własność Gminy Będzin z jednoczesną sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku, poz. 506), art. 13 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust.1 i 2, art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zmianami), Uchwały nr XLIX/906/2010 Rady Miejskiej Będzina z dnia 12 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzin z późniejszymi zmianami oraz w wykonaniu Uchwały nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami

zarządzam:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne w formie bezprzetargowej na rzecz ich najemców stanowiące własność Gminy Będzin wymienione w załączniku do niniejszego Zarządzenia stanowiącym jego integralną część.

§ 2

1. Ogłosić wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży obejmujący lokale mieszkalne opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie na okres 21 dni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Będzinie. Informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Prezydenta Miasta Będzina
WICEPREZYDENT MIASTA

Aneta Witkowska-Złocka

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Mieszkaniowej
w/z Aneta Witkowska-Złocka
Anna Kulińska-Dziej

[Signature]
Kierownik Referatu
Gospodarki Mieszkaniowej

SEKRETARZ PEŁNOMOCCNIK PREZYDENTA
MIASTA BĘDZINA
[Signature]
Anna Pawezowska Magdalena Rosińska Rafał Adamczyk

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w formie bezprzetargowej na rzecz ich najemców stanowiących własność Gminy Będzin z jednoczesną sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i podanie do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ ICH NAJEMCÓW Z JEDNOCZESNĄ SPRZEDAŻĄ PRAWA WŁASNOŚCI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI GRUNTU

lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Plan zagospodarowania przestrzennego	Udział w częściach wspólnych w nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	ul. Przyjaźni 3 Opis użytku: tereny mieszkaniowe Symbol klasoużytku: B KW nr KA1B/00004933/0 dz. nr. 64, km. 60 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001.G3674 Pow. Działki: 1233 m ²	Lokal mieszkalny nr 16 położony na 5 piętrze – VI kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym X- kondygnacyjnym	Lokal: 61,39 m² Piwnica: 4,89 m²	Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i w.c. Lokal posiada taras. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, elektryczną, gazową i centralnego ogrzewania.	Symbol planu 2 MWU tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	0,03641	154 334,00 zł W tym: - 147 420,00 zł - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej - 6 914,00 zł - stanowi cena udziału w gruncie
2.	ul. W. Szymborskiej 15 Opis użytku: tereny mieszkaniowe Symbol klasoużytku: B KW nr KA1B/00021693/0 dz. nr. 119/14, km. 14 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001.G526 Pow. Działki: 803 m ²	Lokal mieszkalny nr 5 położony na I piętrze – II kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym III- kondygnacyjnym	Lokal: 37,25 m² Piwnica: 16,04 m²	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z w.c. Lokal nie posiada balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania.	Brak Planu	0,04622	74 686,00 zł W tym: - 69 193,00 zł - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej - 5 493,00 zł - stanowi cena udziału w gruncie
3.	ul. W. Szymborskiej 6 Opis użytku: tereny mieszkaniowe Symbol klasoużytku: B KW nr KA1B/00021702/7 dz. nr. 115/7, km. 14 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001.G1076 Pow. Działki: 626 m ²	Lokal mieszkalny nr 13 położony na I piętrze – II kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym III- kondygnacyjnym	Lokal: 51,70 m² Piwnica: 8,81 m²	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z w.c. Lokal posiada balkon. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania.	Brak Planu	0,05818	105 882,00 zł W tym: - 100 528,00 zł - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej - 5 354,00 zł - stanowi cena udziału w gruncie
4.	ul. W. Szymborskiej 15 Opis użytku: tereny mieszkaniowe Symbol klasoużytku: B KW nr KA1B/00021693/0 dz. nr. 119/14, km. 14 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001.G526 Pow. Działki: 803 m ²	Lokal mieszkalny nr 14 położony na I piętrze – II kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym III- kondygnacyjnym	Lokal: 38,40 m² Piwnica: 6,07 m²	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z w.c. Lokal nie posiada balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania.	Brak Planu	0,03857	76 992,00 zł W tym: - 72 408,00 zł - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej - 4 584,00 zł - stanowi cena udziału w gruncie

lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Plan zagospodarowania przestrzennego	Udział w częściach wspólnych w nieruchomości	Cena nieruchomości
5.	ul. Przyjaźni 4 Opis użytku: tereny mieszkaniowe Symbol klasoużytku: B KW nr KA1B/00014414/9 dz. nr. 130, km. 60 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001.G3816 Pow. Działki: 818 m ²	Lokal mieszkalny nr 21 położony na 7 piętrze – VIII kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym IX- kondygnacyjnym	Lokal: 62,48 m² Piwnica : 2,79 m²	Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i w.c. Lokal posiada taras. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania.	Symbol planu 2 MWU tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	0,03867	157 262,00 zł W tym: - 152 201,00 zł - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej - 5 061,00 zł - stanowi cena udziału w gruncie.

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami) mogą składać wnioski o nabycie w.w lokalu w terminie do dnia: 20.09, 2019 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Będzinie przy ul. 11 Listopada 20.
Po upływie w.w terminu prawo pierwszeństwa wygasa.
- Dla lokali nie zostały sporządzone świadectwa charakterystyki energetycznej, o których mowa w ustawie z 29.08.2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1984 z późniejszymi zmianami).
- Cena sprzedaży lokali mieszkalnych płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Zgodnie z § 3 uchwały Nr XLIX/906/2010 Rady Miejskiej Będzina z dnia 12 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzin z późniejszymi zmianami najemcom lokali mieszkalnych przysługuje 90% bonifikata udzielana od ceny lokalu mieszkalnego oraz od ceny udziału w gruncie.
- Oplata z tytułu wykupu udziału w gruncie płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- Oplaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

KIEROWNIKA
Referatu Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej
w/z *[podpis]*
Anna Kulińska-Gajda

PEŁNOMOCCNIK PREZYDENTA
MIASTA BĘDZINA

[podpis]
Rafał Adamczyk

2/2

Z up. Prezydenta Miasta Będzina
WICEPREZYDENT MIASTA

[podpis]
Aneta Witkowska-Złocka