Zarządzenie Nr 0151/498/2007
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 21 grudnia 2007 roku

w sprawie : powołania Komisji Przetargowej, określenia formy przetargu, ustalenia wysokości wadium oraz wywoławczych stawek czynszu najmu lokali użytkowych

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), § 18 ust. 1 pkt 1.2 ppkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego Zarządzeniem Nr 11/2007 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 5 marca 2007r. oraz w wykonaniu § 4 Uchwały Rady Miejskiej w Będzinie Nr XIX/203/2003 z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia zasad zarządu lokalami użytkowymi stanowiącymi własność i współwłasność miasta Będzina oraz innymi pozostającymi w jego zarządzie

zarządzam:

§ 1

Powołać Komisję Przetargową do przeprowadzenia:

1) pierwszych przetargów na najem następujących lokali użytkowych:

1. Lokal użytkowy przy **Pl. 3 Maja 5** w Będzinie o powierzchni **52,00m²** położony na parterze w oficynie, wyposażony w instalację elektr i wod-kan.;
2. Lokal użytkowy przy **Pl. 3 Maja 5** w Będzinie o powierzchni **22,00m²** położony na parterze w oficynie, wyposażony w instalację elektr i wod-kan.;
3. Lokal użytkowy przy **ul. Piłsudskiego 16** w Będzinie o powierzchni **19,80m²** położony na parterze w budynku frontowym (wejście od ulicy Modrzejowskiej), wyposażony w instalację elektr. i wod-kan.;

2) drugich przetargów na najem lokali użytkowych:

1. Lokal użytkowy przy **ul. Rybny Rynek 5** w Będzinie o powierzchni **36,00m²** położony na parterze w budynku frontowym, wyposażony w instalację elektr. i wod-kan.;
2. Lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 20** w Będzinie o powierzchni **65,80m²** położony na II piętrze w oficynie, wyposażony w instalację elektr. i wod-kan.;

3) trzecich przetargów na najem lokali użytkowych:

1. Lokalu użytkowy przy **ul. Modrzejowska 70** w Będzinie o powierzchni 58,00m² położony na parterze w budynku frontowym, wyposażony w instalację elektr. i wod-kan.
2. Lokal użytkowy przy **ul. Plebańska 11-13** w Będzinie o powierzchni 40,87m² (dwa lokale połączone ze sobą funkcjonalnie: 15,87m2+25,00m2) położony na parterze w budynku frontowym, wyposażony w instalację elektr. i wod-kan.
3. Lokal użytkowy przy **ul. Potockiego 3** w Będzinie o powierzchni 101,00m² położony na parterze w budynku frontowym, wyposażony w instalację elektr. i wod-kan.
4. Garaż nr 30 przy **ul. Krasickiego 19** w Będzinie o powierzchni 121,50m2

w następującym składzie osobowym :

Przewodniczący Komisji Przetargowej:
Kierownik Referatu Gospodarki Lokalami - Małgorzata Filipczyk

Członkowie:
Inspektor Referatu Gospodarki Lokalami - Joanna Dudek-Ślęczek
Inspektor Referatu Gospodarki Lokalami - Paweł Bączewski
Inspektor Referatu Gospodarki Lokalami - Grzegorz Hendel
Samodzielny Referent Referatu Gospodarki Lokalami - Anna Kulińska

§ 2

Zorganizować **przetargi ustne nieograniczone** na najem lokali użytkowych wymienionych w § 1.

§ 3

Ustalić wadia na przetargi:

1. dla lokali przy Pl. 3 Maja 5	- w wysokości	**300,00zł**
2. dla lokalu przy ul. Piłsudskiego 16	- w wysokości	**500,00zł**
3. dla lokalu przy ul. Rybny Rynek 5	- w wysokości	**400,00zł**
4. dla lokalu przy ul. Małachowskiego 20	- w wysokości	**300,00zł**
5. dla lokalu przy ul. Plebańska 11-13	- w wysokości	**300,00zł**
6. dla lokalu przy ul. Potockiego 3	- w wysokości	**500,00zł**
7. dla lokalu przy ul. Modrzejowska 70	- w wysokości	**700,00zł**
8. dla garażu przy ul. Krasickiego 19	- w wysokości	**100,00zł**

§ 4

Ustalić dla przetargów wywoławcze stawki czynszu netto za 1 m^2:

1. dla lokali przy Pl. 3 Maja 5	- **4,00zł**	lub 12,00zł
2. dla lokalu przy ul. Piłsudskiego 16	- **10,00zł**	lub 16,00zł
3. dla lokalu przy ul. Rybny Rynek 5	- **3,50zł**	lub 10,00zł
4. dla lokalu przy ul. Małachowskiego 20	- **3,50zł**	
5. dla lokalu przy ul. Plebańska 11-13	- **3,50zł**	lub 10,00zł
6. dla lokalu przy ul. Potockiego 3	- **5,00zł**	lub 12,00zł
7. dla lokalu przy ul. Modrzejowska 70	- **5,00zł**	lub 12,00zł
8. dla garażu przy ul. Krasickiego 19	- **3,50zł**	

przy czym wyższa stawka wywoławcza znajdzie w danym przetargu zastosowanie, jeśli którykolwiek z oferentów zadeklaruje zamiar prowadzenia w lokalu sprzedaży artykułów monopolowych.

§ 5

Realizację Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Lokalami.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
mgr Radosław Baran

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Lokalami
mgr inż. Małgorzata Filipczyk

ADWOKAT
Andrzej Konieczko