

Zarządzenie Nr 0151/.....²²...../2008
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia^{18 stycznia}..... 2008r.

w sprawie :

**zatwierdzenia regulaminu przetargowego określającego warunki
i tryb przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego
na zbycie nieruchomości położonej w Będzinie przy ul.Sienkiewicza
zabudowanej garażem wraz z udziałem w działce drogi**

- powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami), art. 38 ust.1 , art 40 ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zmianami), § 3 ust.1, § 4 ust 2 ,§ 8 ust.1 i 2, § 13 . § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz. 2108), Zarządzenia Prezydenta Miasta Będzina Nr 0151/288/2007 z dnia 19 .07. 2007r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w formie przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Będzin, położonej w Będzinie przy ul.Sienkiewicza zabudowanej oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży , § 18 ust. 1. pkt. 1.2 ppkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina Nr 11/2007 z dnia 05.03.2007r.

z a r z ą d z a m

§ 1

Zatwierdzić regulamin przetargowy określający tryb i warunki przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Będzinie przy ul.Sienkiewicza zabudowanej garażem wraz z udziałem w działce drogi
Regulamin powyższy stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2

Powołać Komisję Przetargową , która przeprowadzi wyżej wymieniony przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości, opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia, w następującym składzie:

Przewodniczący Komisji Przetargowej:

Tomasz Delowski - Naczelnik Wydziału Rozwoju Lokalnego

Członkowie Komisji Przetargowej :

Bożena Konieczny - Z-ca Naczelnika Wydziału Rozwoju Lokalnego

Maria Węgrzyn - Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Małgorzata Oleksiak – inspektor w Referacie Gospodarki Nieruchomościami
oraz Radca Prawny w celu konsultacji prawnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego oraz Komisji Przetargowej powołanej niniejszym zarządzeniem.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
mgr *Krzysztof Baran*
K

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Lokalnego

Tomasz Deloucki

ADWOKAT

Mieczysław Konieczny

Regulamin przyjęty zarządzeniem
Prezydenta Miasta Będzina Nr 0151/...../2008
z dnia.....^{13.01}.....2008r

REGULAMIN

określający tryb i warunki przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości położonej w Będzinie przy ul. Sienkiewicza zabudowanej garażem wraz z udziałem w działce drogi.

I. Część ogólna

1. Prezydent Miasta Będzina ogłosi przetarg przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Będzinie przy ul. Sienkiewicza oznaczonej numerem geod. 3/49 karta mapy 37 obręb Będzin o pow. 23 m² zabudowanej garażem oraz na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntowej udziału wynoszącego 1/5 część w działce drogi, oznaczonej numerem geod. 3/48 karta mapy 37 obręb Będzin.

Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste:

- księga wieczysta KW Nr 6040 – dla działki zabudowanej garażem oznaczonej nr geod. 3/49,
- księga wieczysta KW Nr 14157 – dla działki drogi oznaczonej nr geod. 3/48, której 1/5 niewydzielona część jest przedmiotem przetargu

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol planu 3 MWU

Opis obiektu garażowego

Obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z bloczków typu „siporex” o wym. 24x24x48. Stropodach stanowi konstrukcja z żelbetowych belek wypełnionych bloczkami. Dach kryty papą, brak obróbek blacharskich. Posadzka betonowa. Wrota stalowe dwuskrzydłowe. Instalacja elektryczna (oświetleniowa) niesprawna.

Powierzchnia użytkowa – 16,8 m²,
kubatura – 54 m³.

Garaż wymaga gruntownego remontu, obejmującego rozbiórkę konstrukcji dachu, z uwagi na niebezpieczne jej ugięcie. Zachodzi konieczność wzmocnienia ścian garażu z uwagi na występujące pęknięcia.

Cena wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej garażem przeznaczonej do sprzedaży – 2000,00 zł w tym cena garażu 500,00 zł (zwolnienie z VAT-u)

Cena wywoławcza 1/5 części działki drogi przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste – 2.300,00 zł netto

Stawka procentowa I opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25% jego ceny osiągniętej w przetargu .

Stawka procentowa opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 3% ceny składnika gruntowego osiągniętej w przetargu i płatna jest przez użytkownika wieczystego bez wezwania do 31 marca każdego roku.

Do I opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz do opłat rocznych doliczony zostanie podatek VAT w stawce 22%

2. Przed zawarciem umowy notarialnej zbycia nieruchomości nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej garażem osiągniętej w przetargu oraz I opłaty za ustanowienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej (1/5 część działki drogi) w wysokości 25% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu powiększonej o podatek VAT w stawce 22%.

Wpłaty powyższych należności dokonać należy na konto Urzędu Miejskiego w Będzinie Wydziału Budżetu Miasta w ING Banku Śląskim S.A Nr 89 1050
1142 1000 0023 0073 8404.

3. Nabywca nieruchomości ponosi koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

II. Warunki przystąpienia do przetargu.

1. Warunkiem uczestnictwa w licytacji nieruchomości jest :

- a) wpłata wadium w pieniądzu w kwocie 450,- zł w terminie wskazanym w ogłoszeniu przetargowym.

UWAGA ! osoby które dokonają wpłaty wadium po wyznaczonym terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Wpłata wadium winna być dokonana na konto Urzędu Miejskiego w Będzinie - Wydziału Budżetu Miasta w ING Banku Śląskim S.A.

Nr konta 44 1050 1142 1000 0023 0074 0087 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Będzinie.

UWAGA ! Nabywcą nieruchomości ustalonym w przetargu z którym zawarta zostanie umowa notarialna może być wyłącznie osoba na nazwisko której zostało wpłacone wadium.

Jeżeli osoba ta pozostaje w związku małżeńskim w którym panuje małżeńska wspólność majątkowa ,nabycie nastąpi na obojga małżonków niezależnie od tego na nazwisko którego z małżonków wpłacone zostało wadium i który z nich był obecny na przetargu.

b) okazanie na przetargu dowodu osobistego i oryginału dowodu wpłaty wadium ,

2. W przypadku gdy uczestnik przetargu,tj. osoba która wpłaciła wadium , nie może osobiście brać udziału w przetargu dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę (nie dotyczy małżonków).

Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium dokonanej przez uczestnika przetargu oraz pisemne upoważnienie do występowania w przetargu w jego imieniu, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych.

3. W przypadku uchylania się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, Prezydent Miasta Będzina może odstąpić od zawarcia w/w umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

4. Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały zostanie im zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Tryb przeprowadzenia przetargu

1. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną przez Prezydenta Miasta Będzina .

2. Komisja Przetargowa sprawdza dowody potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu wymienione w punkcie II podpunkcie 1 niniejszego regulaminu i na ich podstawie kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu .

3. Wadium wpłacone przez osoby , które nie zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu,

jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

4. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg podając informacje zawarte w niniejszym regulaminie oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób, które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.
 5. Przewodniczący Komisji Przetargowej podaje informację o wysokości ceny wywoławczej nieruchomości - rozpoczynając tym samym jej licytację - oraz o tym, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
 6. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne ustne postąpienia ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
 7. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 8. Licytacja jest ważna bez względu na liczbę jej uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie, powyżej ceny wywoławczej danej nieruchomości.
 9. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę i zamyka daną licytację, a następnie ogłasza numer osoby, która ją wygrała.
 10. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje osobę wygrywającą przetarg, że w terminie 21 dni od daty przetargu zostanie powiadomiona o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej ustanowienia prawa użytkowania wieczystego działki.
 11. W przypadku odstąpienia przez wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, dyspozycję w sprawie przeznaczenia nieruchomości do następnego przetargu podejmie Prezydent Miasta Będzina.
- Wpłacone wadium ulega przepadkowi.
12. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli, żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą nieruchomości.
 13. W przypadku przetargu zakończonym wynikiem negatywnym wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

14. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu zawierający informację o :

- terminie , miejscu oraz rodzaju przetargu,
- oznaczeniu nieruchomości będących przedmiotem przetargu,
- obciążeniach nieruchomości,
- osobach dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu (wraz z uzasadnieniem) ,
- oznaczeniu nieruchomości,
- cenie wywoławczej nieruchomości,
- cenie nieruchomości osiągniętej w przetargu,
- imieniu, nazwisku i adresie osoby ustalonej, jako nabywca danej nieruchomości,
- imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej,
- dacie sporządzenia protokołu.

Protokół z przetargu podpisany jest przez przewodniczącego, i członków Komisji Przetargowej oraz osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości.

IV. Informacje dodatkowe.

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom , a także osoby które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej
2. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Będzina w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu .
3. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w pkt. 2, Prezydent Miasta Będzina wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

4. Prezydent Miasta Będzina rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania .
5. Prezydent Miasta Będzina może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
6. Po rozpatrzeniu skargi przez Prezydenta organizator przetargu wywiesza niezwłocznie na okres 7 dni w Urzędzie Miejskim w Będzinie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi .
7. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną organizator przetargu podaje do publicznej wiadomości , wywieszając w siedzibie Urzędu Miejskiego w Będzinie na okres 7 dni , informację o wyniku przetargu która powinna zawierać :
 - datę i miejsce przetargu,
 - oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
 - cenę wywoławczą nieruchomości, cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu,
 - imię i nazwisko osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Lokalnego

mgr inż. arch. Tomasz Delowski