Zarządzenie Nr 0151/ 317 /2005
Prezydenta Miasta Będzina

z dnia 11. 07 .2005

w sprawie : **wyrażenia zgody na zmianę terminu zakończenia inwestycji polegającej na budowie osiedla mieszkaniowego w Będzinie na tzw. „Górkach Małobądzkich" , określonego w umowie notarialnej oddania gruntu w użytkowanie wieczyste Rep A Nr 6963/2001 z dnia 23 października 2001r. zawartej pomiędzy Gminą Będzin , a Przedsiębiorstwem Budowlanym „DOMBUD" S.A z siedzibą w Katowicach .**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 - z późniejszymi zmianami), art. 239 Kodeksu cywilnego, uchwały Rady Miejskiej w Będzinie Nr XLVII/359/98 z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Będzinie Nr XXIV/307/2000 z dnia 29 maja 2000 roku oraz § 14 ust. 2 pkt. 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina Nr 21/2003 z dnia 29.01.2003r.

z a r z ą d z a m

§ 1

Wyrazić zgodę na zmianę terminu zakończenia inwestycji polegającej na budowie osiedla mieszkaniowego w Będzinie na tzw. „Górkach Małobądzkich", opisanej szczegółowo w pargrafie 5 notarialnej umowy oddania gruntu w użytkowanie wieczyste Rep A Nr 6963/2001 z dnia 23 października 2001r. zawartej pomiędzy Gminą Będzin , a Przedsiębiorstwem Budowlanym „DOMBUD" S.A z siedzibą w Katowicach ul. Drzymały 15.
Nowy termin zakończenia w/w inwestycji zostaje ustalony na dzień 31 grudnia 2008r.

§ 2

Zmiana terminu zakończenia inwestycji opisanej w § 1 nastąpi w formie aktu notarialnego.
Koszty notarialne i sądowe związane ze zmianą terminu zakończenia inwestycji ponosi Przedsiębiorstwo Budowlane „DOMBUD" S.A w Katowicach z siedzibą w Katowicach ul.Drzymały 15

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
mgr Radosław Baran

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
DATA 18.07.2005r.
STANOWISKO RADCA
CZYT. PODPIS
mgr Iwona [illegible]

Rozbicznik:
KL(II)/-W

Uzasadnienie

Z wnioskiem o zmianę terminu zakończenia inwestycji opisanej w paragrafie 5 notarialnej umowy oddania gruntu w użytkowanie wieczyste Rep A Nr 6963/2001 z dnia 23 października 2001r. wystąpił do Gminy Będzin użytkownik wieczysty - Przedsiębiorstwo Budowlane „DOMBUD" S.A z siedzibą w Katowicach ul. Drzymały 15.
Użytkownik wieczysty uzasadnia swój wniosek niezależnymi od niego okolicznościami mającymi wpływ na realizację inwestycji w postaci budowy osiedla mieszkaniowego w Będzinie na tzw. „Górkach Małobądzkich" - między innymi koniecznością oczekiwania na wprowadzenie do planów inwestycyjnych przedsiębiorstw energetycznego oraz gazowniczego osiedla na „Górkach Małobądzkich" oraz czasochłonnymi procedurami pozyskiwania środków finansowych w postaci kredytów na realizację budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności oraz fakt , że Przedsiębiorstwo Budowlane „DOMBUD" S.A. zrealizowało ponad 50% w/w inwestycji wyrażenie zgody na przedłużenie terminu jej realizacji jest w pełni zasadne.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Lokalnego
mgr inż. arch. Tomasz Delowski