Zarządzenie Nr 0151/.344../2005
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia ..16..sierpnia..... 2005r.

w sprawie :

- **zatwierdzenia regulaminu przetargowego określającego warunki i tryb przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Będzin, położonej w Będzinie przy ul.Bławatków oznaczonej numerem geodezyjnym działki 156 karta mapy 1 obręb Będzin o powierzchni 559 m2,**

- **powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami), art. 38 ust.1 , art 40 ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zmianami), § 3 ust.1, § 4 ust 2 ,§ 8 ust.1 i 2, § 13 , § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz. 2108), Zarządzenia Prezydenta Miasta Będzina Nr 0151/156/2004 z dnia 15 kwietnia 2005r. w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Będzin, położonej w Będzinie przy ul.Bławatków oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży , § 14 ust. 2 pkt. 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina Nr 21/2003 z dnia 29.01.2003r.

z a r z ą d z a m

§ 1

Zatwierdzić regulamin przetargowy określający tryb i warunki przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Będzin, położonej w Będzinie przy ul.Bławatków oznaczonej numerem geodezyjnym działki 156 karta mapy 1 obręb Będzin o powierzchni 559 m2,
Regulamin powyższy stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2

Powołać Komisję Przetargową , która przeprowadzi wyżej wyminione przetargi ustne nieograniczone na oddanie w użytkowanie wieczyste działek , opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia,w następującym składzie:

Przewodniczący Komisji Przetargowej:
Krzysztof Kempara - Wiceprezydent Miasta Będzina
Członkowie Komisji Przetargowej :
1. Tomasz Delowski - Naczelnik Wydziału Rozwoju Lokalnego
2. Bożena Konieczny - Z-ca Naczelnika Wydziału Rozwoju Lokalnego
3. Maria Węgrzyn - Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami
oraz Radca Prawny w celu konsultacji prawnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego oraz Komisji Przetargowej powołanej niniejszym zarządzeniem.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z UPOWAŻNIENIA PREZYDENTA MIASTA
WICEPREZYDENT MIASTA
mgr inż. Krzysztof Kempara

RADCA PRAWNY
mgr Beata Wojciechowska-Król

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Lokalnego
mgr inż. Tomasz Delmański

Regulamin przyjęty Zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina Nr 0151/ ...349...../2005 z dnia 16...Sierpnia.....2005r

REGULAMIN

określający tryb i warunki przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Będzin, położonej w Będzinie przy ul.Bławatków oznaczonej numerem geodezyjnym działki 156 karta mapy 1 obręb Będzin o powierzchni 559 m2

I . Część ogólna

1.Prezydent Miasta Będzina ogłosi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Będzin, położonej w Będzinie przy ul.Bławatków oznaczonej numerem geodezyjnym działki 156 karta mapy 1 obręb Będzin o powierzchni 559 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta 3228 B

Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi :

44.000,00 zł (netto)

Do ceny sprzedaży nieruchomości osiągniętej podczas przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.

Cena brutto nabycia nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest przez jej nabywcę w całości przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

Koszty umowy notarialnej sprzedaży oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Plan zagospodarowania przestrzennego dla wyżej wymienionej działki utracił ważnośc z dniem 01.01.2004r.
Do czasu sporządzenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego lub podjęcia uchwały Rady Miasta o przystąpieniu do sporządzenia planu, zagospodarowanie terenu polegające na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych będzie wymagało ustalenia, w drodze decyzji Prezydenta Miasta Będzina, warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji.

Istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci elektrycznej, wodnokanalizacyjnej oraz gazowej przebiegających w ul. Bławatków.

6. Nabywca nieruchomości ponosi koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

II. Warunki przystąpienia do przetargu.

1. Warunkiem uczestnictwa w licytacji nieruchomości jest :

a) wpłata wadium w pieniądzu w kwocie 4.880,- zł w terminie wskazanym w ogłoszeniu przetargowym.

UWAGA ! osoby które dokonają wpłaty wadium po wyznaczonym terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Wpłata wadium winna być dokonana na konto Urzędu Miejskiego w Będzinie - Wydziału Finansowego **w Getin Banku S.A. Oddział Będzin Nr 44 1560 1010 0000 9010 0005 9381,lub w kasie Urzędu Miejskiego w Będzinie.**

UWAGA ! Nabywcą nieruchomości ustalonym w przetargu z którym zawarta zostanie umowa notrarialna może być wyłącznie osoba na nazwisko której zostało wpłacone wadium. Jeżeli osoba ta pozstaje w związku małżeńskim w którym panuje małżeńska wspólność majątkowa ,nabycie nastąpi na obojga małżonków niezależnie od tego na nazwisko którego z małżonków wpłacone zostało wadium i który z nich był obecny na przetargu.

b) okazanie na przetargu dowodu osobistego i oryginału dowodu wpłaty wadium ,

3. W przypadku uchylania się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, Prezydent Miasta Będzina może odstąpić od zawarcia w/w umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

4. Wadium wpłacone przez osobę wygrywająca przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały zostanie im zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

III. Tryb przeprowadzenia przetargu.

1. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną przez Prezydenta Miasta Będzina .

2. Komisja Przetargowa sprawdza dowody potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu wymienione w punkcie II podpunkcie 1 niniejszego regulaminu i na ich podstawie kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu .

3. Wadium wpłacone przez osoby , które nie zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

4. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg podając informacje zawarte w niniejszym regulaminie oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób , które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

5. Przewodniczący Komisji Przetargowej podaje informację o wysokości ceny wywoławczej nieruchomości - rozpoczynając tym samym jej licytację - oraz o tym, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

6. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne ustne postąpienia ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

7. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

8. Licytacja jest ważna bez względu na liczbę jej uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie, powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.

9. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza numer osoby, która ją wygrała.

10.Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje osobę wygrywającą przetarg ,że w terminie 21 dni od daty przetragu zostanie powiadomiona o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości .

11. W przypadku odstąpienia przez wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, dyspozycję w sprawie przeznaczenia nieruchomości do następnego przetargu podejmie Prezydent Miasta Będzina .

Wpłacone wadium ulega przepadkowi.

12. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli , żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą nieruchomości.

13.W przypadku przetargu zakończonego wynikiem negatywnym wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

14.Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu zawierający informację o :

- terminie , miejscu oraz rodzaju przetargu,
- oznaczeniu nieruchomości będących przedmiotem przetargu,
- obciążeniach nieruchomości,
- osobach dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu (wraz z uzasadnieniem) ,
- cenę wywoławczą nieruchomości,
- cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu,
- imię, nazwisko i adres osoby ustalonej, jako nabywca danej nieruchomości,
- imiona i nazwiska przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej,
- dacie sporządzenia protokołu.

Protokół z przetargu , podpisywany jest przez przewodniczącego, i członków Komisji Przetargowej oraz osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości.

IV. Informacje dodatkowe.

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisij Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom , a także osoby które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej

2. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Będzina w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu .

3. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w pkt. 2, Prezydent Miasta Będzina wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

4. Prezydent Miasta Będzina rozpatruje skargę w terminie 7 dniu od daty jej otrzymania .

5. Prezydent Miasta Będzina może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

6. Po rozpatrzeniu skargi przez Prezydenta organizator przetargu wywiesza niezwłocznie na okres 7 dnii w Urzędzie Miejskim w Będzinie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi .

8. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albu w razie uznania skargi za niezasadną organizator przetargu podaje do publicznej wiadomości , wywieszając w siedzibie Urzędu Miejskiego w Będzinie na okres 7 dni , informację o wyniku przetargu która powinna zawierać :

- datę i miejsce przetargu,
- oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- cenę wywoławczą nieruchomości, cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu,
- imię i nazwisko osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

Z UPOWAŻNIENIA PREZYDENTA MIASTA
WICEPREZYDENT MIASTA
mgr inż. Krzysztof Kempara

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Lokalnego
mgr inż. Tomasz Delowski