Zarządzenie Nr 0151/437/ 2005

Prezydenta Miasta Będzina

z dnia 14.10. 2005 r.

w sprawie : ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej , z ustanowieniem prawa wieczystego użytkowania gruntu.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn.zmian.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), Uchwały Nr XXVII/321/2004 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 27 września 2004 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzina oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata , zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Będzinie Nr XXIV/307/2000 z dnia 29 maja 2000 r .

z a r z ą d z a m :

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy Miasta Będzin wraz z ustanowieniem prawa wieczystego użytkowania ułamkowej części gruntu , wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia, stanowiącym jego integralną część .

§ 2

Zarządzenie wraz z załącznikiem nr 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Miasta Będzin .

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego .

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

PREZYDENT MIASTA

mgr Radosław Baran

RADCA PRAWNY

mgr Iwona [illegible]czyk

Kl-2028

NACZELNIK WYDZIAŁU

Rozwoju Lokalnego

mgr inż. [illegible]

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0151 / 437 /2005
Prezydenta Miasta Będzina z dnia 4. .10.2005r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasta Będzin, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców, z jednoczesnym ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu (w formie bezprzetargowej)

1.	Będzin **ul. Bema** **Nr 16** KW. 30 561	działka nr 79/18 km . 34 pow. 698 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr **29** - pow.użytk. **52,95 m²** - piwnica o pow. **4,45 m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,04001	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,04001 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 45 420,00 **zł** - I opłata 843,25 **zł** wiecz.uż. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 33,73 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 48,80 **zł**	Najemca lokalu
2.	Będzin **ul. Traugutta** **Nr 3** KW. 20 108	działka nr 21 km . 6358/3 pow. 817 m.kw. obręb Będzin -Grodziec	Lokal mieszkalny - nr **12** - pow.użytk. **48,68 m²** - piwnice o pow. **17,03 m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,08249	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.)- sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,08249 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 31 874,00 **zł** - I opłata 730,33 **zł** wiecz.uż.gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 29,22 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 **zł**	Najemca lokalu
3.	Będzin **ul. Radosna** **Nr 12 A** KW. 24 350	działka nr 1162/54 km . 3 pow. 350 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr 2 - pow.użytk. **36,27 m²** - piwnice o pow. **11,55 m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,25981	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,25981 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 27 156,00 **zł** - I opłata 1 181,23 **zł** wiecz.uż. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 47,25 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 **zł**	Najemca lokalu
4.	Będzin **ul. Zwycięstwa** **Nr 26** KW. 20 094	działka nr 4/44 km . 25 pow. 1 432m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr **36** - pow.użytk. **44,86 m²** - piwnica o pow. **5,76 m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,01838	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.)- sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,01838 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 38 231,00 **zł** - I opłata 415,51 **zł** wiecz.uż.gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 16,62 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 **zł**	Najemca lokalu
5.	Będzin **ul. Radosna** **Nr 12 A** KW. 24 350	działka nr 1162/54 km . 3 pow. 350 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr **4** - pow.użytk. **52,35 m²** - piwnica o pow. **7,96 m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,32766	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.)- sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,32766 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 40 523,00 **zł** - I opłata 1 489,71 **zł** wiecz.uż.gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 59,22 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 **zł**	Najemca lokalu

6.	Będzin **ul. Kolejowa** **Nr 26** KW. 32 171	działka nr 166/5,167/3 km .14 pow. 1521 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr 34 - pow.użytk. **31,71 m²** - piwnica o pow. **2,49 m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,01262	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,01262 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 29 615,00 **zł** - I opłata 310,28 **zł** wiecz.uż. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 310,28 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 122,00 **zł**	Najemca lokalu
7.	Będzin **ul. Traugutta** **Nr 9** KW. 20 114	działka nr 6 358/16 km . 21 pow. 2 901 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr **20** - pow.użytk. **37,91 m²** - piwnica o pow. **3,09 m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,01281	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.)- sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,01281 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 28 535,00 **zł** - I opłata 403,61 **zł** wiecz.uż.gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 16,14 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 **zł**	Najemca lokalu
8.	Będzin **ul. Skalskiego** **Nr 2** KW. 3 844	działka nr 4 km . 32 pow. 1387 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr **198** - pow.użytk. **38,36 m²** - piwnica o pow. **2,07 m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,00364	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.)- sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,00364 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 34 313,00 **zł** - I opłata 87,77 **zł** wiecz.uż.gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 3,51 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 **zł**	Najemca lokalu
9.	Będzin **ul. Zwycięstwa** **Nr 8** KW. 13 718	działka nr 207 km . 28 pow. 374 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr 27 - pow.użytk. **33,13 m²** - piwnica o pow. **4,01 m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,03123	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,03123 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 27 958,00 **zł** - I opłata 203,06 **zł** wiecz.uż. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 8,13 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 **zł**	Najemca lokalu
10.	Będzin **ul. Zwycięstwa** **Nr 20** KW. 4 932	działka nr 4/3 km . 25 pow. 5 968 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr **77** - pow.użytk. **44,46 m²** - piwnica o pow. **3,76 m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,01047	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.)- sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,01047 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 35 520,00 **zł** - I opłata 991,01 **zł** wiecz.uż.gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 39,64 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 **zł**	Najemca lokalu
11.	Będzin **ul. Zwycięstwa** **Nr 20** KW. 4 932	działka nr 4/3 km . 25 pow. 5 968 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr **44** - pow.użytk. **44,91 m²** - piwnica o pow. **4,85 m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,01081	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.)- sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,01081 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 35 886,00 **zł** - I opłata 1 023,19 **zł** wiecz.uż.gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 40,93 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 **zł**	Najemca lokalu

12.	Będzin **ul. Radosna** **Nr 20** KW. 24 340	działka nr 1162/66, 1162/67, 1162/68 km .3 pow. 1 105 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr 1 - pow.użytk. **37,33 m²** - piwnica o pow. **8,07 m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,08295	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.). - sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,08295 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 27 739,00 **zł** - I opłata 1 210,51 **zł** wiecz.uż. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 48,06 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 162,08 **zł**	Najemca lokalu

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Lokalnego
mgr inż. arch. Tomasz Delow