Zarządzenie nr 0050...286...2019
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia ...18...09...2019 roku

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w formie bezprzetargowej na rzecz ich najemców, stanowiących własność Gminy Będzin z jednoczesną sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku, poz. 506), art. 13 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust.1 i 2, art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zmianami), Uchwały nr XLIX/906/2010 Rady Miejskiej Będzina z dnia 12 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzin z późniejszymi zmianami oraz w wykonaniu Uchwały nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami

zarządzam:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne w formie bezprzetargowej na rzecz ich najemców stanowiące własność Gminy Będzin wymienione w załączniku do niniejszego Zarządzenia stanowiącym jego integralną część.

§ 2

1. Ogłosić wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży obejmujący lokale mieszkalne opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie na okres 21 dni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Będzinie. Informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Łukasz Komoniewski

WICEPREZYDENT MIASTA
Aneta Wiśkowska-Złocka

Akceptuję pod względem formalnoprawnym
Paulina Niedbała-Zawecka
radca prawny

SKARBNIK MIASTA
Anna Pawęzowska

PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA MIASTA BĘDZINA
Rafał Adamczyk

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050..286.2019
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia ..18..05.2019 r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w formie bezprzetargowej na rzecz ich najemców, stanowiących własność Gminy Będzin z jednoczesną sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ ICH NAJEMCÓW Z JEDNOCZESNĄ SPRZEDAŻĄ PRAWA WŁASNOŚCI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI GRUNTU

lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Pow. lokalu mieszkalnego w m2	Opis lokalu mieszkalnego	Plan zagospodarowania przestrzennego	Udział w częściach wspólnych w nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	**ul. H. Sienkiewicza 31b** Opis użytku: tereny mieszkaniowe Symbol klasoużytku: B KW nr KA1B/00058362/9 dz. nr. 41, km. 37 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001.G7289 Pow. Działki: 3244 m^2	**Lokal mieszkalny nr 1** położony na parterze – I kondygnacji nadziemnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym II- kondygnacyjnym	Lokal: **58,13 m^2** Piwnica : **4,72 m^2**	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z w.c. Lokal nie posiada balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, elektryczną, centralnego ogrzewania.	3 MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	**0,02411**	**107 599,00 zł** W tym: **- 96 024,00 zł** - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej **- 11 575,00 zł -** stanowi cena netto udziału w gruncie
2.	**ul. H. Sienkiewicza 31b** Opis użytku: tereny mieszkaniowe Symbol klasoużytku: B KW nr KA1B/00058362/9 dz. nr. 41, km. 37 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001.G7289 Pow. Działki: 3244 m^2	**Lokal mieszkalny nr 7** położony na I piętrze – II kondygnacji nadziemnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym II - kondygnacyjnym	Lokal: **53,38 m^2** Piwnica : **3,04 m^2**	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi (1 pokój przechodni), przedpokoju, kuchni, łazienki z w.c. Lokal nie posiada balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, elektryczną, centralnego ogrzewania.	3 MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	**0,02164**	**97 525,00 zł** W tym: **- 87 135,00 zł** - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej **-10 390,00 zł -** stanowi cena netto udziału w gruncie
3.	**ul. H. Sienkiewicza 31b** Opis użytku: tereny mieszkaniowe Symbol klasoużytku: B KW nr KA1B/00058362/9 dz. nr. 41, km. 37 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001.G7289 Pow. Działki: 3244 m^2	**Lokal mieszkalny nr 21** położony na parterze – I kondygnacji nadziemnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym II - kondygnacyjnym	Lokal: **28,81 m^2** Piwnica : **4,62 m^2**	Lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki z w.c. Lokal nie posiada balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, elektryczną, centralnego ogrzewania.	3 MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	**0,01282**	**53 327,00 zł** W tym: **- 47 172,00 zł** - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej **- 6 155,00 zł -** stanowi cena netto udziału w gruncie

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Komoniewski

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami) mogą składać wnioski o nabycie w.w lokalu w terminie do dnia: 5.11 2019 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Będzinie przy ul. 11 Listopada 20.
   Po upływie w.w terminu prawo pierwszeństwa wygasa.
2. Dla lokali nie zostały sporządzone świadectwa charakterystyki energetycznej, o których mowa w ustawie z 29.08.2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1984 z późniejszymi zmianami).
3. Cena sprzedaży lokali mieszkalnych płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
4. Zgodnie z § 3 uchwały Nr XLIX/906/2010 Rady Miejskiej Będzina z dnia 12 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzin z późniejszymi zmianami najemcom lokali mieszkalnych przysługuje 90% bonifikata udzielana od ceny lokalu mieszkalnego oraz od ceny udziału w gruncie.
5. Opłata z tytułu wykupu udziału w gruncie płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
6. Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

PREZYDENT MIAST
Łukasz Komoniew
-3-

Akceptuję pod względem formalno-prawnym
Paulina Niedbała-Żurecka
radca prawny

Anet[illegible]ińska-Gaj

PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA
MIASTA BĘDZINA
2/2
Rafał Adamczyk

WICEPREZYDENT MIASTA
Aneta Witkowska-Złocka