

**UCHWAŁA NR XV/95/2019
RADY MIEJSKIEJ BĘDZINA**

z dnia 26 września 2019 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Będzin na rzecz najemców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 roku, poz. 506 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 roku, poz. 737 z późniejszymi zmianami), art. 34 ust. 6, art. 67 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 roku, poz. 2204 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Będzina uchwala:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemców w formie bezprzetargowej samodzielne lokale mieszkalne będące własnością Gminy Będzin.

2. Wyłączyć ze sprzedaży:

- 1) lokale mieszkalne, usytuowane w parterach budynków frontowych przy ul. S. Małachowskiego;
- 2) lokale mieszkalne w budynkach wzniesionych przed 1950 rokiem położonych przy ul. S. Małachowskiego, ul. J. Sączewskiego, ul. Teatralnej, ul. Modrzejowskiej, ul. Potockiego, ul. J. Piłsudskiego, ul. T. Kościuszki, ul. Rybny Rynek, ul. Rybnej, ul. Podwale, ul. Plebańskiej, Placu Kazimierza Wielkiego, ul. Czeladzkiej, ul. B. Joselewicza, ul. Zawale, ul. Góry Zamkowej ul. 1 Maja, Placu 3 Maja, ul. Gzichowskiej, ul. Małobądzkiej, Al. H. Kołłątaja, ul. Krakowskiej, ul. Siemońskiej, ul. Sieleckiej, ul. Energetycznej, ul. Hutniczej, ul. Browarnej, ul. Grobla, ul. Podzamcze, ul. Krasickiego, ul. H. Sienkiewicza, ul. Barlickiego, ul. Paryskiej, ul. Promyka, ul. W. Wróblewskiego, ul. Wojska Polskiego, ul. Sportowej, ul. W Szymborskiej, ul. Jasnej, w których nie została rozpoczęta sprzedaż;
- 3) lokale mieszkalne związane z prowadzeniem działalności oświatowej i wychowawczej, kulturalnej oraz innej związanej z wykonywaniem zadań własnych gminy;
- 4) lokale mieszkalne przeznaczone do opróżnienia lub wyłączenia z użytkowania na podstawie decyzji organów nadzoru budowlanego;
- 5) lokale mieszkalne zakupione przez gminę lub adaptowane na cele mieszkalne po 2010 roku - na okres lat 10 od daty dokonania zakupu lub adaptacji;
- 6) lokale mieszkalne w budynkach, w których sprzedaż nie została rozpoczęta, a w których po 2010 roku wykonano kapitalny remont - na okres 10 lat od daty ukończenia remontu;
- 7) lokale mieszkalne w budynkach przeznaczonych do kapitalnego remontu, gdzie sprzedaż lokali nie została rozpoczęta, za wyjątkiem jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali w danym budynku;
- 8) lokale socjalne lub lokale mieszkalne w budynkach przeznaczonych do utworzenia w nich wyłącznie lokali socjalnych tj. przy ul. Odrodzenia, Os. Wolska;
- 9) lokale mieszkalne w budynkach, co do których prowadzone są czynności mające na celu sprostowanie wielkości udziałów w nieruchomości wspólnej, do czasu zakończenia czynności chyba, że wniosek o sprzedaż lokalu, innego niż ostatni lokal komunalny w danym budynku został złożony przed datą wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 10) lokale mieszkalne w budynkach objętych ochroną konserwatorską, w których nie została rozpoczęta sprzedaż;
- 11) lokale mieszkalne w budynkach nabytych przez Gminę w drodze zasiedzenia lub komunalizacji mienia.

§ 2. 1. Wprowadzić 90 % bonifikatę od ceny lokalu mieszkalnego dla najemcy, który:

- 1) posiada nieprzerwanie tytuł prawny do lokalu będącego przedmiotem sprzedaży przez co najmniej 5 lat;

2) dokonał zamiany lokalu pozostającego w mieszkaniowym zasobie gminy, a łączny nieprzerwany okres posiadania tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem sprzedaży oraz lokalu mieszkalnego którego dokonał zamiany wynosi co najmniej 5 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XLIX/906/2010 Rady Miejskiej Będzina z dnia 12 lutego 2010 roku w sprawie: określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Będzina


Krzysztof Dudziński

Akceptuję jako organem
formalno-prawnym

Paulina Niedbala-Zurecka
radca prawny

SKARBNIK MIASTA

Anna Pawezowska

SEKRETARZ MIASTA

Magdalena Kogowicz

KIEROWNIK
Biura Gospodarki Mieszkaniowej

Rafał Adamczyk

PEŁNOMOCCNIK PREZYDENTA
MIASTA BĘDZINA

Rafał Adamczyk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zadań rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy m.in. w zakresie zasad zbywania nieruchomości.

Dotychczasowe zasady dotyczące sprzedaży lokali mieszkalnych zostały określone w uchwale nr XLIX/906/2010 Rady Miejskiej Będzina z dnia 12 lutego 2010 r. w sprawie *określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzin z późniejszymi zmianami*.

Z uwagi na wejście w życie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku *o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów*, zaszła konieczność weryfikacji zapisów dotychczasowo obowiązującej uchwały i jej zmiany.

Zmiana uchwały spowodowana jest również słabnącym zainteresowaniem mieszkańców Gminy Będzin wykupem lokali mieszkalnych, przez co zachodzi konieczność wprowadzenia do obrotu nieruchomości, w których dotychczas sprzedaż nie była prowadzona, a których najemcy wykazują duże zainteresowanie zakupem wynajmowanych komunalnych lokali mieszkalnych.

Należy nadmienić, iż Gmina Będzin kontynuuje prowadzoną dotychczas politykę sprzedaży lokali mieszkalnych.

Wzrost Gospodarczy Mieszkańców
H/2 Dobrowolnik
Krzysztof Namiński-Gaj