

**Zarządzenie Nr 0050.~~3.12~~.2019**  
**Prezydenta Miasta Będzina**  
**z dnia .....~~3.10~~.....2019 roku**

**w sprawie ogłoszenia i organizacji pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych z jednoczesną sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późniejszymi zmianami), art. 38 ust.1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust.1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późniejszymi zmianami), § 3 ust.1, § 4 ust 2, § 8 ust.1 i 2, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004 roku (tekst jednolity - Dz. U. z 2014 roku, poz.1490), Zarządzenia Prezydenta Miasta Będzina Nr 0050.205.2019 z dnia 15.07.2019 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z jednoczesną sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu w formie przetargu ustnego nieograniczonego z załącznikiem do zarządzenia zawierającym wykaz przedmiotowych lokali oraz § 18 ust. 2 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina Nr 15/2017 z dnia 31.03.2017 roku z późniejszymi zmianami

**zarządzam**

**§ 1**

I. Ogłosić pierwsze ustne nieograniczone przetargi na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Będzin z jednoczesną sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu:

1. lokal mieszkalny nr 2 przy ulicy H. Sienkiewicza 31a w Będzinie, o powierzchni użytkowej 37,49 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pokoi, kuchni (przechodniej), w.c. (na zewnątrz lokalu), wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 14,50 m<sup>2</sup> oraz udziałem 0,14521 w częściach wspólnych budynku, znajdujący się na parterze (I kondygnacja) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, dwukondygnacyjnym, położonym na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 3/46, karta mapy 37, obręb Będzin, o powierzchni łącznej 726,00 m<sup>2</sup>, księga wieczysta Nr KA1B/00017202/1, wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną i elektryczną,
2. lokal mieszkalny nr 5 przy ulicy H. Sienkiewicza 31a w Będzinie, o powierzchni użytkowej 32,84 m<sup>2</sup>, składający się z 1 pokoju, kuchni (przechodniej), w.c., wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 9,38 m<sup>2</sup> oraz udziałem 0,11792 w częściach wspólnych budynku, znajdujący się na 1 piętrze (II kondygnacja) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, dwukondygnacyjnym, położonym na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 3/46, karta mapy nr 37, obręb Będzin, o powierzchni łącznej 726,00 m<sup>2</sup>, księga wieczysta Nr KA1B/00017202/1, wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną i elektryczną,

3. lokal mieszkalny nr 7 przy ulicy H. Sienkiewicza 31a w Będzinie, o powierzchni użytkowej 44,12 m<sup>2</sup> składający się z 1 pokoju, kuchni (przechodniej), w.c., wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 10,02 m<sup>2</sup> oraz udziałem 0,15121 w częściach wspólnych budynku, znajdujący się na 1 piętrze (II kondygnacja) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, dwukondygnacyjnym, położonym na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 3/46, karta mapy nr 37, obręb Będzin, o powierzchni 726,00 m<sup>2</sup>, księga wieczysta Nr KA1B/00017202/1, wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną i elektryczną.

II. Ceny nieruchomości do pierwszych przetargów ustala się w wysokości:

1. dla lokalu 2 przy ulicy H. Sienkiewicza 31 a – **57 622,00 zł:**
  - a) cena lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w powierzchniach wspólnych – 42 863,00 zł,
  - b) cena udziału w gruncie – 14 759,00 zł.
2. dla lokalu 5 przy ulicy H. Sienkiewicza 31 a – **51 559,00 zł:**
  - a) cena lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w powierzchniach wspólnych – 39 574,00 zł,
  - b) cena udziału w gruncie – 11 985,00 zł.
3. dla lokalu 7 przy ulicy H. Sienkiewicza 31 a – **69 268,00 zł:**
  - a) cena lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w powierzchniach wspólnych – 53 899,00 zł,
  - b) cena udziału w gruncie – 15 369,00 zł.

## § 2

Ustalić wysokość wadium w wysokości 10 % wartości lokali to jest na kwotę:

- |                                                 |                |
|-------------------------------------------------|----------------|
| 1. dla lokalu 2 przy ulicy H. Sienkiewicza 31 a | – 5 762,00 zł, |
| 2. dla lokalu 5 przy ulicy H. Sienkiewicza 31 a | – 5 156,00 zł, |
| 3. dla lokalu 7 przy ulicy H. Sienkiewicza 31 a | – 6 927,00 zł, |

## § 3

Wyznaczyć przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej w następującym składzie:

**Przewodniczący Komisji Przetargowej:**

Anna Kulińska-Gaj – Kierownik Referatu Gospodarki Mieszkaniowej.

**Członkowie Komisji Przetargowej:**

Paweł Bączewski – Inspektor w Referacie Gospodarki Mieszkaniowej,

Izabela Tomaszewska – Inspektor w Referacie Gospodarki Mieszkaniowej,

Aneta Sydow – Główny Specjalista w Referacie Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieszkaniowej oraz Komisji Przetargowej wyznaczonej niniejszym zarządzeniem.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Lukasz Komoniewski

PREZYDENT MIASTA  
MIRIAM SZCZEPANIUK  
Rafał Adamczyk  
Wiceprezydent Miasta  
Pawłina Chlebna-Zurecha  
radca prawny

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki Mieszkaniowej  
3/3  
Anna Kulińska-Gaj

SKARBNIK MIASTA  
Anna Ravezowska

WICEPREZYDENT MIASTA  
Aneta Witkowska-Złocka

SEKRETARZ MIASTA  
Magdalena Rogowicz