

Zarządzenie Nr 0151/.....<sup>280</sup>...../2006

Prezydenta Miasta Będzina

z dnia.....16.06.....2006 r.

w sprawie: **skorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001 roku Nr 142 poz. 1591- z późniejszymi zmianami) oraz art. 109 ust. 1 pkt 2 art. 110 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn. zmianami) oraz § 14 ust. 2 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina nr 21/2003 z dnia 29.01.2003 r.

### z a r z ą d z a m

#### § 1

skorzystać z prawa pierwokupu w przypadku sprzedaży **prawa użytkowania wieczystego** nieruchomości niezabudowanej, położonej w Będzinie obręb Będzin, składającej się z **działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 180/22 karta mapy 33 i 241/19 karta mapy 31 obręb Będzin o łącznej powierzchni 1748 m<sup>2</sup>**, które to prawo Pan Jan Nowak - działający w imieniu Fabryki Obuwia „BUTBĘDZIN” S.A. w Będzinie w upadłości jako syndyk masy upadłościowej sprzedaje Panu Bogusławowi Gawłowskiemu zam. ....\*) za cenę w kwocie łącznej brutto 31.988,40 złotych na podstawie warunkowej umowy sprzedaży Nr Rep. A Nr 8348/2006 z dnia 16.05.2006 roku sporządzonej przed notariuszem Witoldem Kapustą w jego Kancelarii Notarialnej w Krakowie przy ul. Armii Krajowej 19 zmienionej protokołem sprostowania oczywistej omyłki w czynności notarialnej Rep. A Nr 9914/2006 z dnia 6.06.2006r.

#### § 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego

#### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

\*) Usunięcie adresu ze względu na ochronę danych osobowych – ustawa o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 1997 r. Nr 133 poz. 883)

RADCA PRAWNY  
mgr Iwona Chodźczyk  
Kt-2026

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Rozwoju Lokalnego

mgr inż. arch. Tomasz Delowski

PREZYDENT MIASTA

mgr Radosław Baran

## Uzasadnienie

Warunkową umową sprzedaży Nr Rep.A Nr 8353/2006 z dnia 16.05.2006 roku, sporządzoną przed notariuszem Witoldem Kapustą w jego Kancelarii Notarialnej w Krakowie, Pan Jan Nowak - działający w imieniu Fabryki Obuwia „BUTBĘDZIN” S.A. w Będzinie w upadłości jako syndyk masy upadłościowej sprzedał na rzecz Pana Jerzego Godzic i Pana Rafała Garnik nieruchomość składającą się z działek gruntu numer 241/16 i 241/17 o łącznej powierzchni 2828 m<sup>2</sup> położoną w Będzinie pod warunkiem, iż Prezydent Miasta Będzina nie skorzysta z przysługującego mu prawa pierwokupu.

Biorąc pod uwagę fakt, iż nieruchomość sprzedawana jest za cenę bardzo atrakcyjną (18,30 zł za m<sup>2</sup> powierzchni gruntu) dla tut. gminy, a także jej lokalizacja umożliwi w przyszłości poprawę komunikacji dla osiedla Górki Małobądzkie zarządziłem skorzystać z przysługującego Gminie prawa pierwokupu.

NAUCZELNIK WYDZIAŁU  
Rozwoju Lokalnego

mgr inż. arch. Tomasz Delowski