

Zarządzenie nr 0050...~~337~~.....2019  
Prezydenta Miasta Będzina  
z dnia ~~30.10~~.....2019 roku

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w formie bezprzetargowej na rzecz jego najemcy, stanowiącego własność Gminy Będzin z jednoczesną sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku, poz. 506), art. 13 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust.1 i 2, art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zmianami), Uchwały nr XV/95/2019 Rady Miejskiej Będzina z dnia 26 września 2019 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Będzin na rzecz najemców oraz w wykonaniu Uchwały nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami

**zarządzam:**

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży lokal mieszkalny w formie bezprzetargowej na rzecz jego najemcy stanowiący własność Gminy Będzin wymieniony w załączniku do niniejszego Zarządzenia stanowiący jego integralną część.

**§ 2**

1. Ogłosić wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży obejmujący lokal mieszkalny opisany w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie na okres 21 dni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Będzinie. Informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieszkaniowej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Prezydenta Miasta Będzina  
WICEPREZYDENT MIASTA

Aneta Wilkowska-Złocka

Akceptuję w zakresie

formalno-prawnym

podoba prawny Marcin Krapka

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki Mieszkaniowej

Anna Kulińska-Gaj

SKARBNIK MIASTA

Anna Pawezowska

SEKRETARZ MIASTA

Magdalena Rogowicz

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w formie bezprzetargowej na rzecz jego najemcy stanowiącego własność Gminy Będzin z jednoczesną sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i podanie do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.

### WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ ICH NAJEMCÓW Z JEDNOCZESNĄ SPRZEDAŻĄ PRAWA WŁASNOŚCI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI GRUNTU

| lp | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów   | Opis nieruchomości  | Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>                    | Opis lokalu mieszkalnego  | Plan zagospodarowania przestrzennego | Udział w częściach wspólnych w nieruchomości | Cena nieruchomości  |
|----|--|---|--|---|--------------------------------------|--|---|
| 1. | ul. S. Skalskiego 2<br>Opis użytku: tereny mieszkaniowe<br>Symbol klasoużytku: B<br>KW nr KA1B/00003844/2<br>dz. nr. 4 km. 32<br>Obręb Będzin<br>Jed. Rej. gruntów: 240101_1.0001.G3366<br>Pow. Działki: 1387 m <sup>2</sup> | Lokal mieszkalny nr 218 położony na 6 piętrze – VII kondygnacji nadziemnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym 11 - kondygnacyjnym | Lokal: 52,28 m <sup>2</sup><br>Piwnica : 2,61 m <sup>2</sup> | Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z w.c.<br>Lokal posiada loggię.<br>Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania. | Brak planu                           | 0,00516                                      | 115 643,00 zł<br>W tym:<br>- 114 591,00 zł - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej<br>- 1 052,00 zł - stanowi cena udziału w gruncie |

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami) mogą składać wnioski o nabycie w.w lokalu w terminie do dnia: .....17 grudnia 2019..... w siedzibie Urzędu Miejskiego w Będzinie przy ul. 11 Listopada 20.  
Po upływie w.w terminu prawo pierwszeństwa wygasa.
- Dla lokali nie zostały sporządzone świadectwa charakterystyki energetycznej, o których mowa w ustawie z 29.08.2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1984 z późniejszymi zmianami).
- Cena sprzedaży lokali mieszkalnych płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Zgodnie z § 2.1. uchwały Nr XV/95/2019 Rady Miejskiej Będzina z dnia 26 września 2019 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Będzin na rzecz najemców - najemcom lokali mieszkalnych przysługuje 90% bonifikata udzielana od ceny lokalu mieszkalnego oraz od ceny udziału w gruncie.
- Opłata z tytułu wykupu udziału w gruncie płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Z up. Prezydenta Miasta Będzina  
WICEPREZYDENT MIASTA  
*Aneta Witkowska-Ziocha*  
Aneta Witkowska-Ziocha

Akceptuję w zakresie  
formalnoprawnym  
radca prawny Marcin Krepka

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki Mieszkaniowej  
*Anna Kulińska-Gaj*  
Anna Kulińska-Gaj