

**Zarządzenie nr 0050.402.2019**  
**Prezydenta Miasta Będzina**  
z dnia 19 12. 2019 roku

**w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargów na najem lokali użytkowych i garaży, ustalenia wysokości wadium oraz wywoławczych stawek czynszu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późniejszymi zmianami), § 7 pkt 6 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie przyjętego Zarządzeniem nr 15/2017 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 31 marca 2017 roku z późniejszymi zmianami, § 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 Zarządzenia nr 0050.397.2018 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 1 października 2018 r. w sprawie trybu wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony lokali użytkowych i garaży z gminnego zasobu nieruchomości Miasta Będzina, w wykonaniu pkt 4 lit. a), b), c), d) części I Regulaminu postępowania przy przeprowadzaniu przetargów i rokowań na najem lokali użytkowych i garaży stanowiących własność i współwłasność miasta Będzina oraz innych pozostających w jego zarządzie przyjętego Zarządzenie nr 0151/529/2004 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 30 grudnia 2004 roku oraz w oparciu o zapisy Zarządzenia nr 0050.236.2017 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 24 maja 2017 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych z gminnego zasobu nieruchomości Miasta Będzina

**zarządzam:**

**§ 1**

Powołać Komisję Przetargową do przeprowadzenia pierwszych przetargów na najem niżej wymienionych lokali użytkowych/garaży:

1. lokal użytkowy przy **ul. 11 Listopada 2** w Będzinie, o powierzchni **21,27 m<sup>2</sup>**, położony na parterze w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej z udziałem Gminy Będzin, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, C.O.
2. lokal użytkowy przy **Al. H. Kołłątaja 18** w Będzinie, o powierzchni **65,40 m<sup>2</sup>**, położony na parterze (front) w nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa w samoistnym posiadaniu Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną,
3. lokal użytkowy przy **ul. Kościuszki 2** w Będzinie, o powierzchni **109,07 m<sup>2</sup>**, położony na parterze (front) w budynku będącym własnością osób fizycznych w samoistnym posiadaniu Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną,
4. lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 42** w Będzinie, o powierzchni **94,00 m<sup>2</sup>**, położony na parterze (front) w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną,

5. lokal użytkowy przy **ul. Modrzejowskiej 97** w Będzinie, o powierzchni **17,98 m<sup>2</sup>**, położony na parterze (front) w nieruchomości będącej własnością osób fizycznych w samoistnym posiadaniu Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną,
6. lokal użytkowy przy **ul. Radosnej 6** w Będzinie, o powierzchni **62,52 m<sup>2</sup>**, położony na parterze w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej z udziałem Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, C.O.
7. lokal użytkowy przy **ul. Szymborskiej 4** w Będzinie, o powierzchni **55,15 m<sup>2</sup>**, położony na parterze w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, C.O.
8. garaż przy **ul. Krasickiego 8** w Będzinie, o powierzchni **15,00 m<sup>2</sup>**, będący własnością Gminy Będzin, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **3,50 zł/m<sup>2</sup> netto**.
9. garaż nr 6 przy **ul. Krasickiego 19** w Będzinie, o powierzchni **20,48 m<sup>2</sup>**, będący własnością Gminy Będzin, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **3,50 zł/m<sup>2</sup> netto**.

## § 2

Zorganizować przetargi ustne nieograniczone na najem lokali użytkowych/garaży wymienionych w § 1.

## § 3

Ustalić wadia na przetargi dla:

1. lokalu użytkowego przy **ul. 11 Listopada 2** w Będzinie, o powierzchni **21,27 m<sup>2</sup>**, w wysokości **1000 zł**,
2. lokalu użytkowego przy **Al. H. Kołłątaja 18** w Będzinie, o powierzchni **65,40 m<sup>2</sup>**, w wysokości **1000 zł**,
3. lokalu użytkowego przy **ul. Kościuszki 2** w Będzinie, o powierzchni **109,07 m<sup>2</sup>**, w wysokości **1000 zł**,
4. lokalu użytkowego przy **ul. Małachowskiego 42** w Będzinie, o powierzchni **94,00 m<sup>2</sup>**, w wysokości **1000 zł**,
5. lokalu użytkowego przy **ul. Modrzejowskiej 97** w Będzinie, o powierzchni **17,98 m<sup>2</sup>**, w wysokości **1000 zł**,
6. lokalu użytkowego przy **ul. Radosnej 6** w Będzinie, o powierzchni **62,52 m<sup>2</sup>**, w wysokości **1000 zł**,
7. lokalu użytkowego przy **ul. Szymborskiej 4** w Będzinie, o powierzchni **55,15 m<sup>2</sup>**, w wysokości **1000 zł**,
8. garażu przy **ul. Krasickiego 8** w Będzinie, o powierzchni **15,00 m<sup>2</sup>**, w wysokości **500 zł**,
9. garażu nr 6 przy **ul. Krasickiego 19** w Będzinie, o powierzchni **20,48 m<sup>2</sup>**, w wysokości **500 zł**.

#### § 4

Ustalić dla przetargów wywoławcze stawki czynszu **netto za 1 m<sup>2</sup>** dla:

1. lokalu użytkowego przy **ul. 11 Listopada 2** w Będzinie, o powierzchni **21,27 m<sup>2</sup>**, w wysokości **0,50 zł lub 1,00 zł**,
2. lokalu użytkowego przy **Al. H. Kołłątaja 18** w Będzinie, o powierzchni **65,40 m<sup>2</sup>**, w wysokości **0,30 zł lub 0,80 zł**,
3. lokalu użytkowego przy **ul. Kościuszki 2** w Będzinie, o powierzchni **109,07 m<sup>2</sup>**, w wysokości **0,30 zł lub 0,80 zł**,
4. lokalu użytkowego przy **ul. Małachowskiego 42** w Będzinie, o powierzchni **94,00 m<sup>2</sup>**, w wysokości **0,50 zł lub 1,00 zł**,
5. lokalu użytkowego przy **ul. Modrzejowskiej 97** w Będzinie, o powierzchni **17,98 m<sup>2</sup>**, w wysokości **0,30 zł lub 0,80 zł**,
6. lokalu użytkowego przy **ul. Radosnej 6** w Będzinie, o powierzchni **62,52 m<sup>2</sup>**, w wysokości **0,60 zł lub 1,00 zł**,
7. lokalu użytkowego przy **ul. Szymborskiej 4** w Będzinie, o powierzchni **55,15 m<sup>2</sup>**, w wysokości **0,30 zł lub 0,60 zł**,
8. garażu przy **ul. Krasickiego 8** w Będzinie, o powierzchni **15,00 m<sup>2</sup>**, w wysokości **0,40 zł**,
9. garażu nr 6 przy **ul. Krasickiego 19** w Będzinie, o powierzchni **20,48 m<sup>2</sup>**, w wysokości **0,40 zł**,

przy czym:

wyższa stawka wywoławcza znajdzie w danym przetargu zastosowanie, jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych.

#### § 5

Wyznaczyć Komisję Przetargową w następującym składzie:

Przewodniczący Komisji Przetargowej:

Anna Kulińska – Gaj - Kierownik Referatu Gospodarki Mieszkaniowej.

Członkowie Komisji Przetargowej:

Sylwia Dobrowolska – Inspektor w Referacie Gospodarki Mieszkaniowej,

Agnieszka Kowalska - Latos - Inspektor w Referacie Gospodarki Mieszkaniowej,

Paweł Bączewski – Inspektor w Referacie Gospodarki Mieszkaniowej.

#### § 6

Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieszkaniowej.

#### § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sporządziła: Sylwia Dobrowolska **WICEPREZYDENT MIASTA**

Sprawdziła:

**KIEROWNIK**  
Referatu Gospodarki Mieszkaniowej

Anna Kulińska-Gaj

Anna Drzwiecka

Inspektor w Referacie  
Gospodarki Mieszkaniowej

Magdalena Rogowicz  
Inspektor w Referacie  
Gospodarki Mieszkaniowej

Z up. Prezydenta Miasta Będzina  
**WICEPREZYDENT MIASTA**

Aneta Witkowska-Złocka

**SKARBNIK MIASTA**

Anna Pawezowska

**SEKRETARZ MIASTA**

Magdalena Rogowicz