Zarządzenie nr 0050.412.2019
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 31. 12. 2019 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokali użytkowych i garażu w formie przetargu ustnego nieograniczonego oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 roku, poz. 506 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 roku, poz. 2204 z późniejszymi zmianami), Uchwały nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzin w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami, § 7 pkt 6 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie przyjętego Zarządzeniem nr 15/2017 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 31 marca 2017 roku z późniejszymi zmianami, § 3 ust.1 pkt 1 i ust. 2 Zarządzenia nr 0050.397.2018 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 1 października 2018 roku w sprawie trybu wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony lokali użytkowych i garaży z gminnego zasobu nieruchomości Miasta Będzina oraz w oparciu o zapisy Zarządzenia nr 0050.236.2017 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 24 maja 2017 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych z gminnego zasobu nieruchomości Miasta Będzina

zarządzam:

§ 1

Przeznaczyć do najmu w drodze przetargu następujące lokale użytkowe i garaż:

1. lokal użytkowy przy **Al. H. Kołłątaja 34** w Będzinie, o powierzchni **17,00 m²**, położony na parterze w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną (wyprowadzona brak urządzeń), dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **3,00 zł/m² netto,** przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **8,00 zł/m² netto.**

2. lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 16** w Będzinie, o powierzchni **61,69 m²,** położony na I piętrze (wejście do lokalu z klatki schodowej) w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **3,50 zł/m² netto.**

3. lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 17** w Będzinie, o powierzchni **77,50 m²,** położony na parterze (front) w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, C.O. dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **5,00 zł/m² netto,** przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **10,00 zł/m² netto.**

4. lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 17** w Będzinie, o powierzchni **42,08 m²**, położony na parterze (oficyna) w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **2,25 zł/m² netto,** przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **8,00 zł/m² netto.**

5. lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 17** w Będzinie, o powierzchni **60,00 m²**, położony na parterze (oficyna) w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **2,25 zł/m² netto,** przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **8,00 zł/m² netto.**

6. lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 17** w Będzinie, o powierzchni **18,90 m²**, położony na parterze (oficyna) w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **2,25 zł/m² netto,** przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **8,00 zł/m² netto.**

7. lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 22** w Będzinie, o powierzchni **20,00 m²**, położony na parterze (oficyna) w nieruchomości będącej współwłasnością Gminy Będzin i osób fizycznych, wyposażony w instalacje: elektryczną i wodno – kanalizacyjną (korytarz), C.O. dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **2,25 zł/m² netto**.

8. lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 22** w Będzinie, o powierzchni **23,50 m²**, położony na parterze (oficyna) w nieruchomości będącej współwłasnością Gminy Będzin i osób fizycznych, wyposażony w instalacje: elektryczną i wodno – kanalizacyjną (korytarz), C.O. dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **2,25 zł/m² netto.**

9. lokal użytkowy przy **ul. Modrzejowskiej 20** w Będzinie, o powierzchni **26,00 m²**, na parterze (front) w nieruchomości będącej własnością osób fizycznych w samoistnym posiadaniu Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **3,00 zł/m² netto,** przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **8,00 zł/m² netto.**

10. lokal użytkowy przy **ul. Potockiego 3** w Będzinie, o powierzchni **15,93 m²**, położony na parterze (front) w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **3,00 zł/m² netto.**

11. lokal użytkowy przy **ul. Plebańskiej 11** w Będzinie, o powierzchni **15,86 m²** położony na parterze w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, brak instalacji, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **2,00 zł/m² netto.**

12. lokal użytkowy przy **ul. Joselewicza 2** w Będzinie, o powierzchni **74,49 m²**, położony na parterze (front) w nieruchomości będącej własnością osób fizycznych w samoistnym posiadaniu Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **2,00 zł/m² netto,** przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **6,00 zł/m² netto.**

13. lokal użytkowy przy **ul. Radosnej 6** w Będzinie, o powierzchni **62,55 m²,** położony na parterze w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej z udziałem Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, C.O., dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **5,50 zł/m² netto,** przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **10,00 zł/m² netto.**

14. lokal użytkowy przy **ul. Radosnej 6** w Będzinie, o powierzchni **58,37 m²,** położony na parterze w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej z udziałem Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, C.O., dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **5,50 zł/m² netto,** przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **10,00 zł/m² netto.**

15. lokal użytkowy przy **ul. Sienkiewicza 33** w Będzinie, o powierzchni **105,00 m²** położony na parterze w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalację wodną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **2,00 zł/m² netto,** przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **6,00 zł/m² netto**.

16. lokal użytkowy przy **ul. Szymborskiej 4** w Będzinie, o powierzchni **55,15 m²,** położony na parterze w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, C.O., dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **3,00 zł/m² netto,** przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **6,00 zł/m² netto.**

17. garaż przy **ul. Kopernika 11** w Będzinie, o powierzchni **16,70 m²,** w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej z udziałem Gminy Będzin, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **5,50 zł/m² netto.**

II. Do oddania w najem ww. lokali użytkowych/garażu przyjmuje się formę przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2

Ogłosić wykaz lokali użytkowych/garażu przeznaczonych do oddania w najem, wymienionych w § 1 poprzez wywieszenie niniejszego Zarządzenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie na okres 21 dni oraz opublikowanie w prasie i na stronach internetowych Urzędu.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Będzina
WICEPREZYDENT MIASTA
Aneta Witkowska-Złocka

Sporządziła: Sylwia Dobrowolska

Sprawdziła:
KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Mieszkaniowej
Anna Kulińska-Gaj

SKARBNIK MIASTA
Anna [illegible]owska

Akceptuję pod względem formalno-prawnym
Paulina [illegible]-Złocka
radca prawny