

Zarządzenie Nr 0151/...../2006

Prezydenta Miasta Będzina

z dnia 23.06.2006 r.

w sprawie : ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej , z ustanowieniem prawa wieczystego użytkowania gruntu.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn.zmian.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), Uchwały Nr XXVII/321/2004 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 27 września 2004 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzina oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata , zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Będzinie Nr XXIV/307/2000 z dnia 29 maja 2000 r .

z a r z ą d z a m :

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy Miasta Będzin wraz z ustanowieniem prawa wieczystego użytkowania ułamkowej części gruntu , wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia, stanowiącym jego integralną część .

§ 2

Zarządzenie wraz z załącznikiem nr 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Miasta Będzin .

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Lokalnego .

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

PREZYDENT MIASTA

mgr Rafał Baran

RADCA PRAWNY

mgr Iwona Radarczyk

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Lokalnego

mgr inż. arch. Tomasz Delowski

W Y K A Z

lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasta Będzina, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców, z jednoczesnym ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu (w formie bezprzetargowej)

1.	Będzin ul. I AWP Nr 9 KW. 16 708	działka nr 10/1 km . 32 pow. 3457 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr 29 - pow.użytk. 44,19 m ² - piwnica o pow. 3,63 m ² - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,02046	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego <u>w drodze bezprzetargowej</u> , - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. Do 0, 02046 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 36 093,00 zł - I opłata 1 013,92 zł wiecz.uż. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 40,55 zł z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 zł	Najemca lokalu 24/06
2.	Będzin ul. Traugutta Nr 9 KW. 20 114	działka nr 4/5 km .25 pow. 2901 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr 2 - pow.użytk. 36,38 m ² - piwnica o pow. 7,87 m ² - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,01382	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego <u>w drodze bezprzetargowej</u> , - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,01382 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 26 117,00 zł - I opłata 435,44 zł wiecz.uż. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 17,42 zł z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 zł	Najemca lokalu 14/06

WZŁOŻENIE WYDZIAŁU
Rozwoju Lokalnego
mgr inż. arch. Tomasz Delowski

3.	Będzin ul. Pilsudskiego Nr 29/31 KW. 21 662	działka nr 35/1, 35/2 km .34 pow. 1336 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr 28 - pow.użytk. 63,71 m ² - piwnice o pow. 5,96 m ² - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,03065	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego <u>w drodze bezprzetargowej</u> , - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,03065 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 54 152,00 zł - I opłata 1 173,99 zł wiecz.uż. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 46,96 zł z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 zł	Najemca lokalu 26/06
4.	Będzin ul. Pilsudskiego Nr 29/31 KW. 21 662	działka nr 35/2, 35/1 km . 34 pow. 1 336 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr 5 - pow.użytk. 35,45 m ² - piwnica o pow. 4,32 m ² - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,01749	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.)- sprzedaż lokalu mieszkalnego <u>w drodze bezprzetargowej</u> , - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,01749 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 29 745,00 zł - I opłata 669,93 zł wiecz.uż.gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 26,79 zł z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 zł	Najemca lokalu 28/06
5.	Będzin ul. Zwycięstwa Nr 22 KW. 5549	działka nr 4/5 km .25 pow. 4940 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr 47 - pow.użytk. 37,08 m ² - piwnica o pow. 5,76 m ² - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,00906	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.)- sprzedaż lokalu mieszkalnego <u>w drodze bezprzetargowej</u> , - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,00906 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 31 638,00 zł - I opłata 709,83 zł wiecz.uż.gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 28,45 zł z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 zł	Najemca lokalu 27/06

WZŁOŻENIE WYDZIAŁU
Rozwoju Lokalnego
mgr inż. arch. Tomasz Delowski

6.	Będzin ul. Zwycięstwa Nr 18 KW. 15 421	działka nr 4/4 km .25 pow. 5 634 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr 23 - pow.użytk. 37,59 m ² - piwnica o pow. 5,73 m ² - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,00918	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz. użytkow. do 0,00918 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 30 545,00 zł - I opłata 899,15 zł wiecz.uż. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 36,97 zł z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 zł	Najemca lokalu 25 /06
7.	Będzin ul. Szenwalda Nr 30 KW. 17 659	działka nr 170,171,172,173,169/1, 169/2 km .28 pow. 2 188 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr 3 - pow.użytk. 41,21 m ² - piwnica o pow. 8,39 m ² - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,05450	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz. użytkow. do 0,05450 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 31 383,00 zł - I opłata 1 891,24 zł wiecz.uż. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 1 891,24 zł z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 zł	Najemca lokalu 6/06

PREZYDENT MIASTA

mgr Radosław Baran

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Lokalnego
mgr inż. arch. Tomasz Delowski