Zarządzenie Nr 0050.9.2020 r.
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia ..14.01.2020 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn.zm.), art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204.t.j. z późn.zm.), uchwały Nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami, zarządzenia Nr 0151/12/2009 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 16.01.2009 r. w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej mienie komunalne miasta Będzin oraz ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Będzina
WICEPREZYDENT MIASTA
Aneta Witkowska-Złocka

Sporządził: Katarzyna Sobczyk

Zatwierdził:
p.o. NACZELNIKA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Małgorzata Oleksiak

Akceptuję pod względem formalno-prawnym
Paulina Niec-Żurecka
radca prawny

SKARBNIK MIASTA
Anna Pawezowska

SEKRETARZ MIASTA
Magdalena Rogowicz

Załącznik
do Zarządzenia Nr 0050 . 9 . 2020
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 14. 01. 2020 r.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ MIENIE KOMUNALNE GMINY BĘDZIN PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, ewidencji gruntów, budynków miasta Będzin	Położenie, opis i powierzchnia dzierżawy	Cel dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Okres dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego
1	Księga wieczysta KA1B/00038884/8 prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 6855	Część działki oznaczonej nr geod. 166 karta mapy 22 obręb Będzin, położonej przy ulicy Góra Zamkowa pow. 200 m²	Poprawa warunków posiadanej nieruchomości	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	na okres 3 lat	- 1,10 zł za m² powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym

- aktualizacja czynszu może nastąpić w oparciu o Zarządzenie Prezydenta Miasta Będzina
- Dzierżawca zostanie powiadomiony o nowej stawce poprzez doręczenie zawiadomienia stanowiącego jednostronną czynność Wydzierżawiającego
- czynsz obliczany wg. nowych stawek obowiązywał będzie Dzierżawcę od następnego miesiąca po doręczeniu zawiadomienia
- Dzierżawca może wypowiedzieć umowę w związku z nową stawką czynszu, przed upływem najbliższego terminu płatności czynszu dzierżawy.

p.o. NACZELNIKA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Małgorzata Oleksiak

SKARBNIK MIASTA
Anna Pawezowska

SEKRETARZ MIASTA
Magdalena Rogowicz

Z up. Prezydenta Miasta Będzina
WICEPREZYDENT MIASTA
Aneta Witkowska-Złocka