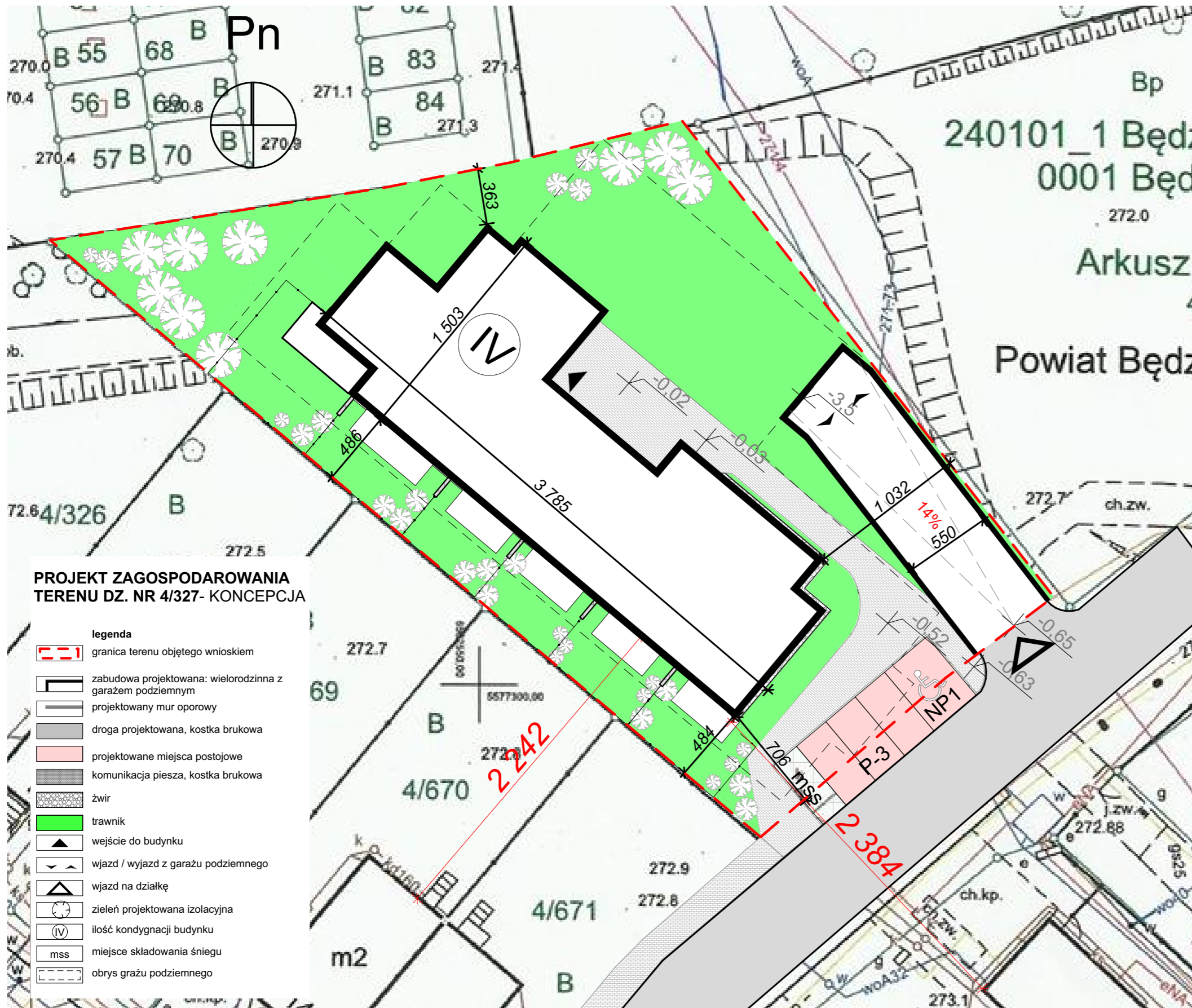


# KONCEPCJA

Będzin ul. Podskarpie

Zał.2.4 Zagospodarowanie terenu + bilans



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZ. NR 4/327- KONCEPCJA

### legenda

- granicza terenu objętego wnioskiem
- zabudowa projektowana: wielorodzinna z garażem podziemnym
- projektowany mur oporowy
- droga projektowana, kostka brukowa
- projektowane miejsca postojowe
- komunikacja piesza, kostka brukowa
- żwir
- trawnik
- wejście do budynku
- wjazd / wyjazd z garażu podziemnego
- wjazd na działkę
- zielen projektowana izolacyjna
- ilość kondygnacji budynku
- mss - miejsce składowania śniegu
- obrys garażu podziemnego

### BILANS TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM

1. Powierzchnia działki:	1482m <sup>2</sup>
2. Powierzchnia zabudowy:	419 m <sup>2</sup>
3. Wskaźnik zabudowy powierzchni działki:	28%
4. Powierzchnia utwardzona: (drogi, dojścia, miejsca parkingowe)	412,3m <sup>2</sup>
5. Powierzchnia biologicznie czynna:	650,7m <sup>2</sup>
zielen na garażu: 338,9m <sup>2</sup> pow. biologicznie czynna: 311,8m <sup>2</sup>	
6. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:	32%
7. Liczba miejsc parkingowych na terenie:	4

### ZAŁOŻENIA DO KONCEPCJI

Budynek 4 kondygnacyjny z 1 kondygnacją podziemną.

Planowana ilość mieszkań:	25
minimalna:	25
maksymalna:	27

Ilość mieszkań na kondygnację: 6

Minimalna powierzchnia mieszkań:	28m <sup>2</sup>
Maksymalna powierzchnia mieszkań:	65m <sup>2</sup>

PUM na kondygnacje mieszkalną:

PUM parter:	278m <sup>2</sup>
PUM I piętro:	319m <sup>2</sup>
PUM II piętro:	319m <sup>2</sup>
PUM III piętro:	221m <sup>2</sup>

PUM dla wszystkich kondygnacji mieszkalnych: 1137m<sup>2</sup>

Planowana liczba mieszkańców:

minimalna:	40
maksymalna:	45
(*przyjmując 28m <sup>2</sup> jako iloraz powierzchni użytkowej mieszkań)	

Ilość miejsc postojowych w garażu podziemnym: 46  
Współczynnik miejsc postojowych na mieszkanie: 2

\*Powyższe wartości należy traktować jako przybliżone

autorzy koncepcji:

architekt Radosław Kuberski  
architekt Dominik Karch

niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Dziennik Ustaw z 2000 r. Nr 80 poz. 904

jednostka projektowa:

FORMA S.C. T.Bilewicz, R. Kuberski  
ul. Bracka 28A  
40 - 858 Katowice

FORMA  
KUBERSKI