

Będzin, 02 października 2019r.

NT/AR/465/S *1435* /2019

RS Przemysław Łakomik
ul. Podskarpie 86
42-500 Będzin

Dotyczy: opinii w zakresie zapewnienia dostawy wody i odprowadzania ścieków bytowych dla dz. nr 4/327 przy ul. Podskarpie w Będzinie (planowany budynek mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej).

Niniejszym w odpowiedzi na pismo w sprawie jw. tut. Przedsiębiorstwo informuje, że:

1. Posiada na majątku i w eksploatacji sieć wodociągową PE Dz110 (przewód zaznaczony na zał. nr 1 kolorem niebieskim). Przewód wodociągowy PE Dz110 na odcinku od A-B wraz z odgałęzieniem zaznaczony na zał. nr 1 kolorem różowym nie jest na majątku w i eksploatacji tut. Przedsiębiorstwa. W ramach Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych (WPI) w mieście Będzinie do 2021 roku nie przewiduje się budowy sieci wodociągowej w opiniowanym obszarze terenu.
2. Posiada na majątku i w eksploatacji sieć kanalizacji sanitarnej PCV Dz200 (przewód zaznaczony na zał. nr 1 kolorem brązowym). Przewód kanalizacyjny PCV Dz160 wraz z odgałęzieniem zaznaczony na zał. nr 1 kolorem pomarańczowym nie jest na majątku w i eksploatacji tut. Przedsiębiorstwa. W ramach Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych (WPI) w mieście Będzinie do 2021 roku nie przewiduje się budowy sieci kanalizacji sanitarnej w opiniowanym obszarze terenu.
4. Na wysokości przedmiotowej działki w ul. Podskarpie w Będzinie posadowiona jest sieć kanalizacji deszczowej. MPWiK Sp. z o.o. Będzin informuje, że nie jest właścicielem sieci kanalizacji deszczowej służącej do odwodnienia pasa drogowego ulic gminnych lub powiatowych na terenie miasta Będzin.
5. Wody opadowe lub roztopowe można zagospodarować w obszarze nieruchomości gruntowej. Mogą być gromadzone do zbiornika (przelewowego z odprowadzeniem wód na teren działki lub bezprzelewowego zaopatrzonego w pompę). Zgodnie z Art. 234 Ustawy Prawa Wodnego z dn. 20.07.2017r. (Dz.U. 2017 poz. 1566) – właściciel nieruchomości nie może zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz nie może odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.



Informacje dodatkowe:

Nadmienia się, że przedmiotowa opinia służy wyłącznie do wydania decyzji o warunkach zabudowy natomiast nie stanowi podstawy do opracowania projektu wykonawczego przyłączy wod.-kan..

Szczegółowe warunki techniczne (odpłatne) dotyczące dostawy wody i odprowadzania ścieków zostaną wydane w późniejszym terminie na pisemne zlecenie Inwestora. Do w/w zlecenia należy dołączyć m.in. oświadczenie osoby ubiegającej się o przyłączenie do sieci określające stan prawny nieruchomości.

Uwaga:

Informujemy, że jakiegokolwiek zagospodarowanie dz. nr 4/327 przy ul. Podskarpie w Będzinie w obszarze wodociągu PE Dz110 (zaznaczonego na zał. nr 1 kolorem niebieskim) musi być zaprojektowane/realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami (normy, wytyczne) - Cobrti Instal zeszyt 3 w zakresie zachowania minimalnych odległości od podziemnego uzbrojenia wodociągowego. Informujemy, że na podziemnym uzbrojeniu wod.kan. nie można posadawiać obiektów budowlanych (rozbudowa, budowa) oraz nasadzać drzew, krzewów, roślin itd. Ponadto informujemy, że służby techniczne tut. Przedsiębiorstwa powinny mieć stały i nieograniczony dostęp i dojazd sprzętu specjalistycznego do eksploatowanej sieci celem wykonania konserwacji lub usunięcia ewentualnej awarii. MPWiK Sp. z o.o. Będzin zobowiązuje się do przywracania terenu w obszarze przedmiotowego rurociągu do stanu pierwotnego sprzed ewentualnej awarii. Z uwagi na powyższe należy dokonać zapisu w Księdze Wieczystej o ustanowieniu służebności przesyłu na rzecz MPWiK Sp. z o.o. Będzin albo na rzecz jego następcy prawnego dla przebiegu sieci wod. jw. oraz nieograniczonego dostępu do tej sieci w celu jej wymiany, modernizacji, naprawy (remontu) lub konserwacji. Koszty związane z ustanowieniem w/w służebności przesyłu zostaną pokryte przez MPWiK Sp. z o.o. Będzin.

Dla sieci wodociągowej DN≤300 odległość skrajni przewodu od:

- budynku, linii zabudowy tj. linii rzutu ławy fundamentowej dla budynków wynosi 1,5 m z każdej strony;
- ogrodzeń, linii rozgraniczających – 1,0 m

W związku z powyższym plan zagospodarowania dla przedmiotowej działki winien być dostosować do w/w wytycznych technicznych.

ZAŁĄCZNIK:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500

KOPIA:

1. NT

WICEPREZES ZARZĄDU

Katarzyna Gembicka-Bazylak

PREZES ZARZĄDU


Rafał Pietrzyk

Potwierdzam odbiór przedmiotowej opinii: Będzin dnia

(czytelny podpis)

Osoba do kontaktu; Aneta Rokicka, tel. 032 267 42 18 (19) wew.306, kom. 609-022-986