

**UCHWAŁA NR XX/153/2020  
RADY MIEJSKIEJ BĘDZINA**

z dnia 27 lutego 2020 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosku o zmianę uchwały Rady Miejskiej Będzina**

Na podstawie art 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym( tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska Będzina uchwala**

§ 1.1 Po rozpatrzeniu wniosku o zmianę uchwały Nr VI/34/2019 Rady Miejskiej Będzina z dnia 31 stycznia 2019 roku w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Gminy Będzin w prawo własności tych gruntów oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat, złożonego w dniu 20 stycznia 2020 roku, wniosek uznaje się za bezzasadny.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne stanowi załącznik do niniejszej uchwały

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Będzina

**Krzysztof Dudziński**

Załącznik do uchwały Nr XX/153/2020

Rady Miejskiej Będzina

z dnia 27 lutego 2020 r.

### **Uzasadnienie**

W dniu 20 stycznia 2020 roku do Rady Miejskiej Będzina wpłynął wniosek o zmianę uchwały Nr VI/34/2019 Rady Miejskiej Będzina z dnia 31 stycznia 2019 roku w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Gminy Będzina w prawo własności tych gruntów oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat. Proponowana zmiana miałaby polegać na tym, ażeby stworzyć możliwość udzielenia bonifikaty w wysokości 99% w przypadku, gdy opłata zostaje wniesiona przez spadkobierców osób, o których mowa w art. 9a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, jeżeli taka osoba zmarła przez datą wydania wobec niej zaświadczenia o przekształceniu, lecz była osobą żyjącą na dzień przekształcenia, tj. na dzień 1 stycznia 2019 roku. Uchwała mogłaby być zmieniona na przykład poprzez dodanie w § 3 ust. 1 uchwały punktu 7 o następującej treści: „99% w przypadku, gdy opłata zostaje wniesiona przez spadkobierców osób, o których mowa w art. 9a ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, jeśli taka osoba zmarła przed datą wydania zaświadczenia o przekształceniu, lecz była osobą żyjącą na dzień przekształcenia, tj. na dzień 1 stycznia 2019 r.”. Wnioskowana zmiana stanowiłaby modyfikację regulacji ustawowej, polegającą na rozszerzeniu kręgu osób uprawnionych do bonifikaty w wysokości 99% z tytułu wpłaty jednorazowej opłaty przekształceniowej, które wymienione zostały w art. 9a w/w ustawy. Krąg osób uprawnionych do powyższej bonifikaty został wyszczególniony przez ustawodawcę i stanowi katalog zamknięty. Modyfikacja regulacji ustawowych przez przepisy prawa miejscowego jest niedopuszczalna. Zatem proponowana zmiana aktu prawa miejscowego byłaby niezgodna z prawem oraz zasadami prawidłowej legislacji, a co za tym idzie nieważna. W związku z powyższym Komisja Skarg Wniosków i Petycji Rady Miejskiej na posiedzeniu w dniu 17 lutego 2020 roku zajęła stanowisko jak w sentencji niniejszej uchwały.