Zarządzenie nr 0050.....68.....2020
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia .....5.03.....2020 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego z jednoczesną sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późn. zm.), art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 t.j.), oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie: określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, z późniejszymi zmianami

zarządzam:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w formie przetargu lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Będzin wraz z jednoczesną sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu, wymieniony w załączniku do niniejszego Zarządzenia stanowiącym jego integralną część.

§ 2

1. Ogłosić wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży obejmujący lokale mieszkalne opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie na okres 21 dni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Będzinie. Informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Prezydenta Miasta Będzina
WICEPREZYDENT MIASTA
Aneta Witkowska-Złocka

WICEPREZYDENT MIASTA
Anna Drzewiecka

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Mieszkaniowej
Anna Kulińska-Gaj

SKARBNIK MIASTA
Anna Pawezowska

SEKRETARZ MIASTA
Magdalena Rogowicz

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.68...2020
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 5.03.2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI – WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO Z JEDNOCZESNĄ SPRZEDAŻĄ PRAWA WŁASNOŚCI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI GRUNTU

lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Pow. lokalu mieszkalnego w m2	Opis lokalu mieszkalnego	Plan zagospodarowania przestrzennego	Udział w częściach wspólnych w nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	**ul. Przyjaźni 10** Opis użytku: tereny mieszkaniowe, Symbol klasoużytku: B, KW nr KA1B/00030803/1 dz. nr. 57, km. 60 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001.G5394 Pow. Działki: 600 m²	**Lokal mieszkalny nr 22** położony na 7 piętrze – VIII kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym X- kondygnacyjnym	Lokal: **49,63 m²**	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i w.c. Lokal posiada loggię. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, gazową, elektryczną i centralnego ogrzewania. Dla lokalu wyodrębniona jest KW nr KA1B/00038876/9	2 MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	**0,0033**	**Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu wynosić będzie 121 742,00 zł** W tym: **- 121 421,00 zł** - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej **- 321,00 zł** - stanowi cena udziału w gruncie

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 65 t.j.) mogą składać wnioski o nabycie w.w lokalu w terminie do dnia: 23.04.2020 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Będzinie przy ul. 11 Listopada 20.
   Po upływie w.w terminu prawo pierwszeństwa wygasa.
2. Dla lokali nie zostały sporządzone świadectwa charakterystyki energetycznej, o których mowa w ustawie z 29.08.2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2020 r., poz. 213).
3. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz cena udziałów w gruncie płatne są przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
4. Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Mieszkaniowej
Anna Kulińska-Gaj

Paulina Niedbała-Żurecka
radca prawny

WICEPREZYDENT MIASTA
Anna Przewiecka