Zarządzenie 0151/ 114 /2008
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia.....10.03.....2008

w sprawie: nabycia do zasobu komunalnego prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 247/161 karta mapy 31 obręb Będzin o powierzchni 571m², położonej w Będzinie przy ulicy Jesionowej i Grabowej.

Na podstawie:
- art. 30 ust. 2 pkt. 3, art. 58 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami),
- art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz.2603 – z późniejszymi zmianami),
- § 14 ust. 2 pkt 1 regulaminu organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina nr 21/2003 z dnia 20.01.2003r. - z późniejszymi zmianami.
- uchwały Nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998r. w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zmienionej uchwałą NR XXIV/307/2000 z dnia 29 maja 2000 roku.

z a r z ą d z a m

§ 1

Nabyć do zasobu komunalnego prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 247/161 karta mapy 31 obręb Będzin o powierzchni 571m², zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 32303, jako własność Gminy Będzin w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Budowlanego „Dombud" S.A. w Katowicach.

§ 2

1. Cenę nabycia nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia ustala się w wysokości określonej w przeprowadzonych negocjacjach zaakceptowanej przez zbywających, tj. kwotę 14.275,00zł (słownie: czternaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt pięć złotych) + podatek VAT w wysokości 22%
2. Należność będzie płatna z budżetu miasta rozdział 70 005 § 6050
3. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi strona kupująca.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza sie naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
mgr Radosław Baran

RADCA PRAWNY
Marek Kamerlik
KT 1822

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 247/161 km 31 o pow. 571 m^2, obręb Będzin zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina przeznaczona jest pod tereny układu komunikacyjnego symbol planu 16KD (ulice dojazdowe) oraz teren zabudowy jednorodzinej symbol 6.4MN.
Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w pasie planowanej drogi (część ulicy Jesionowej) i ma stanowić w przyszłości komunikację dla terenów gminnych oraz dojazd do budynków mieszkalnych wielorodzinnych.
Mając powyższe na uwadze, podjęcie powzszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.