UCHWAŁA NR XXII/165/2020
RADY MIEJSKIEJ BĘDZINA

z dnia 30 kwietnia 2020 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis z tytułu utworzenia nowych miejsc pracy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku poz. 713), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 poz. 1170 z późn. zm.)

Rada Miejska Będzina uchwala:

§ 1. Uchwała reguluje szczegółowe zasady i tryb przyznawania zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy *de minimis* z tytułu utworzenia nowych miejsc pracy na nieruchomościach gruntowych położonych na terenie Gminy Będzin.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, na zasadach określonych w niniejszej uchwale, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej nabyte po dniu 31 grudnia 2019 roku nieruchomości gruntowe oraz położone na takich gruntach budynki, budowle lub ich części z wyłączeniem lokali mieszkalnych („nieruchomości"), pod warunkiem utworzenia na nich przez podatnika nowych miejsc pracy.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

a) utworzeniu nowych miejsc pracy - należy przez to rozumieć przyrost liczby netto pracowników zatrudnionych u danego podatnika w związku z działalnością prowadzoną na nieruchomości w porównaniu ze średnią z ostatnich 12 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc, w którym podatnik nabył nieruchomość, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, a w przypadku prowadzenia działalności w okresie krótszym niż 12 miesięcy, wzrost zatrudnienia w odniesieniu do średniego zatrudnienia z okresu działalności, przy czym od liczby stanowisk pracy utworzonych w związku z działalnością na nowo nabytych nieruchomościach gruntowych należy odjąć liczbę miejsc pracy zlikwidowanych w tym samym okresie. Jednocześnie wymagane jest, aby na nowo utworzonych miejscach pracy zostały zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę lub na innej podstawie wymienionej w art. 2 Kodeksu pracy,

b) nabyciu - należy przez to rozumieć nabycie prawa własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, z wyłączeniem nabycia w drodze łączenia, podziału lub przekształcenia przedsiębiorców będących podatnikami, a także nabycia przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części.

§ 4. 1. W odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą, bez względu na formę organizacyjno - prawną i sposób finansowania, zwolnienie stanowi pomoc *de minimis* i jest udzielane z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2018 roku poz. 362 ze zm.), zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L Nr 352 z 24.12.2013 r.).

2. Bez uszczerbku dla innych wymagań określonych w niniejszej uchwale, podatnik może uzyskać pomoc *de minimis*, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy *de minimis*, otrzymanej przez niego w bieżącym roku kalendarzowym, oraz w dwóch poprzedzających latach kalendarzowych, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Całkowita kwota pomocy *de minimis* przyznanej przez państwo członkowskie podatnikowi prowadzącemu działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów nie może przekroczyć 100.000 euro w bieżącym roku kalendarzowym, oraz w dwóch poprzedzających latach kalendarzowych. Przeliczenia kwot wyrażonych w euro dokonuje się według średniego kursu euro ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy, w zaokrągleniu do 1.000 zł.

§ 5. 1. Zwolnienie na mocy niniejszej uchwały przysługuje na okres:

a) 1 roku w odniesieniu do nowo nabytych nieruchomości, na których utworzono nowe miejsca pracy w liczbie od 5 do 20,

b) 2 lat w odniesieniu do nowo nabytych nieruchomości, na których utworzono nowe miejsca pracy w liczbie od 21 do 50,

c) 3 lat w odniesieniu do nowo nabytych nieruchomości, na których utworzono nowe miejsca pracy w liczbie 51 lub więcej.

2. Okres korzystania ze zwolnienia na mocy niniejszej uchwały nie może przekroczyć 3 lat od dnia nabycia prawa do zwolnienia.

3. Podatnik nabywa prawo do zwolnienia na mocy niniejszej uchwały od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik spełnił warunki do uzyskania zwolnienia, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. W przypadku wybudowania przez podatnika na nowo nabytej nieruchomości gruntowej budynków, budowli lub ich części podatnik nabywa na mocy niniejszej uchwały prawo do zwolnienia w zakresie takich budynków, budowli lub ich części od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo rozpoczęto użytkowanie przed ostatecznym wykończeniem.

5. Podatnik traci w całości prawo do zwolnienia na mocy niniejszej uchwały, jeżeli liczba nowo utworzonych miejsc pracy w którymkolwiek momencie przed upływem okresu zwolnienia ulegnie zmniejszeniu poniżej 5.

6. Jeżeli liczba nowo utworzonych miejsc pracy, w którymkolwiek momencie czasowym w okresie zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 lit. b) lub lit. c) powyżej, ulegnie zmniejszeniu z poziomu powyżej 20 do poziomu pomiędzy od 5 do 20, to okres zwolnienia ulega skróceniu do 1 roku. Ponowne przekroczenie pułapu 20 miejsc pracy nie uprawnia do zwolnienia na okres dłuższy niż 1 rok.

7. Jeżeli liczba nowo utworzonych miejsc pracy, w którymkolwiek momencie czasowym w okresie zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 lit. c) powyżej, ulegnie zmniejszeniu z poziomu powyżej 50 do poziomu od 21 do 50, to okres zwolnienia ulega skróceniu do 2 lat. Ponowne przekroczenie pułapu 50 miejsc pracy nie uprawnia do zwolnienia na okres dłuższy niż 2 lata.

8. Nie uznaje się za zmniejszenie stanu zatrudnienia sytuacji, w której podatnik w miejsce pracownika, z którym stosunek pracy wygasł albo umowa o pracę uległa rozwiązaniu, w ciągu 30 dni zatrudni nowego pracownika.

9. Prawo do zwolnienia z tytułu danej nieruchomości przysługuje podatnikowi tylko jeden raz.

§ 6. Podatnik ubiegający się o zwolnienie od podatku od nieruchomości zobowiązany jest do przedłożenia:

1) wniosku o udzielenie pomocy *de minimis* na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,

2) zaświadczeń dotyczących wielkości otrzymanej ze wszystkich źródeł pomocy *de minimis* w bieżącym roku kalendarzowym oraz dwóch poprzedzających go latach kalendarzowych oraz informacji o każdej innej niż *de minimis* pomocy dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie uchwały lub oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy *de minimis* stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały,

3) informacji w sprawie podatku od nieruchomości wraz z załącznikiem (na druku IN-1 i ZIN-2, w przypadku osób fizycznych) lub deklaracji na podatek od nieruchomości wraz z załącznikiem (na druku DN-1 i ZDN-2, w przypadku osób prawnych),

4) formularza informacji stanowiącego załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku (Dz. U. z 2010 roku, nr 53, poz. 311) w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis*.

§ 7. 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia na mocy niniejszej uchwały w okresie zwolnienia zobowiązany jest do przedkładania:

a. zaświadczeń dotyczących wielkości otrzymanej ze wszystkich źródeł pomocy *de minimis* w bieżącym roku kalendarzowym oraz dwóch poprzedzających go latach kalendarzowych oraz informacji o każdej innej niż *de minimis* pomocy dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na

podstawie uchwały - przez cały okres objęty przedmiotowym zwolnieniem, każdorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania pomocy *de minimis* poza niniejszym programem,

b. oświadczenia o utrzymaniu stanu zatrudnienia, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały, wraz z aktualną deklaracją rozliczeniową (formularz ZUS DRA, ZUS RCA), z potwierdzeniem złożenia jej we właściwym Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych - w terminie 25 dni od dnia zakończenia każdego kwartału.

2. Podatnik korzystający ze zwolnienia na mocy niniejszej uchwały jest zobowiązany powiadomić pisemnie Prezydenta Miasta Będzina o utracie prawa do zwolnienia lub o zmianie mającej wpływ na okres zwolnienia lub wysokość udzielanej pomocy publicznej, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę bądź zmianę.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina.

§ 9. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r., przy czym prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały trwają przez okres w niej przewidziany.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Będzina

Krzysztof Dudziński

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXII/165/2020
Rady Miejskiej Będzina
z dnia 30.04.2020 roku

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)
.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

Prezydent Miasta Będzina
ul. 11 Listopada 20
42-500 Będzin

WNIOSEK O UDZIELENIE POMOCY DE MINIMIS

1. Oznaczenie przedsiębiorcy:

Nazwa/Imię nazwisko .....

Siedziba/adres zamieszkania .....

....

PESEL/NIP .....

REGON .....

Klasa PKD .....

Data utworzenia podmiotu .....

Rodzaj i opis prowadzonej przed przedsiębiorcę działalności .....

....

.....

.....

.....

.....

Adres korespondencyjny .....

Wielkość przedsiębiorcy (zaznaczyć właściwy):

□ mikroprzedsiębiorca

□ mały przedsiębiorca

□ średni przedsiębiorca

□ inny .....(jaka?)

Osoba uprawniona do reprezentowania przedsiębiorcy .....

Telefon kontaktowy .....

2. Dane geodezyjne nowo nabytej nieruchomości, na której utworzono nowe miejsca pracy:

nr księgi wieczystej.....

powierzchnia działki .....

identyfikatory geodezyjne działki.....

.....

Data nabycia nieruchomości.....

Data zakończenia budowy lub rozpoczęcia użytkowania .....

Dołączam uwierzytelnioną kopię dokumentu potwierdzającego moment zakończenia budowy lub rozpoczęnia użytkowania.

3. Dane dotyczące utworzenia nowych miejsc pracy :

Liczba osób zatrudnionych w przedsiębiorstwie przed nabyciem nieruchomości .....

Ilość pracowników na dzień złożenia wniosku .....

4. Oświadczenie przedsiębiorcy:

- Spełniam warunki, o których mowa w uchwale _____ Rady Miejskiej Będzina z dnia roku w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na utworzenie nowych miejsc pracy
- Zobowiązuję się powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na okres zwolnienia lub wysokość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę bądź zmianę

- Do niniejszego wniosku dołączam:

□ Deklarację na podatek od nieruchomości DN-1 wraz z załącznikami

□ Informację w sprawie podatku od nieruchomości IN-1 wraz z załącznikami

□ Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis

……

(podpis i pieczęć wnioskodawcy)

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXII/165/2020
Rady Miejskiej Będzina
z dnia 30.04.2020 roku

OŚWIADCZENIE O NIEKORZYSTANIU Z POMOCY DE MINIMIS

Ja niżej podpisany/a.....
(imię i nazwisko)

Numer PESEL .....

uprawniony/a do reprezentowania firmy

.....

.....
(nazwa i adres firmy)

legitymujący/a się dowodem osobistym.....

wydanym przez.....

oświadczam,

że w ciągu bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych firma, którą reprezentuję nie otrzymała pomocy *de mnimis.*

....
(miejscowość i data) *(podpis składającego oświadczenie)*

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXII/165/2020
Rady Miejskiej Będzina
z dnia 30.04.2020 roku

……..
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

…….
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

Prezydent Miasta Będzina
ul. 11 Listopada 20
42-500 Będzin

Oświadczenie
przedsiębiorcy o średnim zatrudnieniu za okres 12 miesięcy

W celu wykonania obowiązku wynikającego z § _____ uchwały Nr Rady Miejskiej Będzina z dnia 2020 roku w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy *de minimis* z tytułu utworzenia nowych miejsc pracy – oświadczam co następuje:

Informuję, że na dzień ..... (ostatni dzień kwartału) stan zatrudnienia w przedsiębiorstwie …..... położonym na terenie Gminy Będzin w przeliczeniu na pełne etaty wynosi łącznie ..... etatów, w tym w związku z nową inwestycją liczba utworzonych miejsc pracy w …… roku wynosi .....
Jednocześnie informuję, że średnie zatrudnienie w okresie poprzednich 12 miesięcy w przeliczeniu na pełne etaty wynosiło …..
W związku z powyższym oświadczam, że utrzymany został stan zatrudnienia kwalifikujący do objęcia zwolnieniem z podatku od nieruchomości na okres …..

……. …..
(miejscowość, data) (podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)