

**UCHWAŁA NR XXVII/204/2020
RADY MIEJSKIEJ BĘDZINA**

z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub ich części położonych na terenie miasta Będzina, w których wykonano remont elewacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku poz. 713), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 poz. 1170 z późn. zm.).

Rada Miejska Będzina uchwala:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, na zasadach określonych w niniejszej uchwale, położone na terenie miasta Będzina budynki mieszkalne wielorodzinne lub ich części, w których wykonano remont całej elewacji.

§ 2. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje pod warunkiem, że:

- 1) w przypadkach wymaganych prawem na przeprowadzenie remontu elewacji wydana została decyzja przez właściwy organ lub przeprowadzenie prac remontowych zostało zgłoszone do właściwego organu, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 2) remont całej elewacji zakończył się po dniu 31 grudnia 2019 r., nie później jednak niż w dniu 31 grudnia 2022 r. Za dzień zakończenia remontu elewacji uznaje się dzień potwierdzony stosownym dokumentem, w szczególności dziennikiem budowy albo protokołem zakończenia robót.

2. Kwota zwolnienia stanowi równowartość 50 % kosztów kwalifikowanych poniesionych przez podatnika, jednakże nie więcej aniżeli kwotę podatku od nieruchomości należnego w okresie zwolnienia. Jeżeli podatnikami są współwłaściciele danej nieruchomości, to łączna kwota przysługującego im zwolnienia nie może przekroczyć łącznej kwoty przypadającego na nich podatku od nieruchomości w okresie zwolnienia.

3. W przypadku poniesienia kosztów kwalifikowanych przez wspólnotę mieszkaniową w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 532 ze zm.) lub spółdzielnię mieszkaniową w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 845), kwota zwolnienia stanowi równowartość tej części kwoty 50% poniesionych kosztów kwalifikowanych, jaka odpowiada udziałowi, jaki podatek posiada w nieruchomości wspólnej, jednakże nie więcej aniżeli kwotę podatku od nieruchomości należnego w okresie zwolnienia.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku mieszkalnym wielorodzinnym** – należy przez to rozumieć budynek, w którym znajdują się więcej niż dwa lokale mieszkalne, z zastrzeżeniem, że powierzchnia lokali użytkowych w tym budynku nie przekracza 40 % łącznej powierzchni wszystkich lokali w budynku,
- 2) **remontcie** – należy przez to rozumieć remont w rozumieniu art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333),
- 3) **elewacji** – należy przez to rozumieć wszystkie zewnętrzne ściany budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z występującymi na nich elementami architektonicznymi,
- 4) **kosztach kwalifikowanych** – należy przez to rozumieć wydatki poniesione na remont elewacji dotyczące dokumentacji projektowej, wykonawczej i powykonawczej, materiałów budowlanych oraz usług remontowych, w kwotach netto, przy czym za koszty kwalifikowane nie uznaje się wydatków sfinansowanych ze środków publicznych.

§ 4. 1. W odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą, bez względu na formę organizacyjno-prawną i sposób finansowania, zwolnienie stanowi pomoc *de minimis* i jest udzielane zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L Nr 352 z 24.12.2013 r. z późn. zm.) oraz innymi przepisami prawa dotyczącymi pomocy publicznej.

2. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidzianej na mocy niniejszej uchwały przekracza pułapy określone w przepisach, o których mowa w ust. 1, zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przysługuje podatnikowi, w odniesieniu do tej części, która nie przekraczałaby dopuszczalnego pułapu. W przypadku gdy przekroczenie pułapu nastąpi przed upływem okresu zwolnienia, zwolnienie przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło to przekroczenie.

§ 5. 1. Zwolnienie na mocy niniejszej uchwały przysługuje na okres:

- 1) 1 roku - dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) 3 lat - dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub ich części nie zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Zwolnienie na mocy niniejszej uchwały przysługuje od 1 stycznia roku podatkowego, następującego po roku, w którym podatnik spełniający przesłanki zwolnienia wskazane w § 1 i § 2 złoży dokumenty określone w § 6 niniejszej uchwały.

3. W odniesieniu do określonego budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub jego części podatnik może uzyskać zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały tylko jeden raz.

4. W przypadku zbycia nieruchomości lub jej części objętej zwolnieniem, prawo do wykorzystania pozostałej części zwolnienia przechodzi na nabywcę nieruchomości lub jej części, pod warunkiem, że złoży on dokumenty wskazane w § 6 ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały, a w razie wystąpienia okoliczności opisanej w § 6 ust. 2 niniejszej uchwały, również dokumenty wymienione w tym przepisie.

§ 6. 1. Podatnik ubiegający się o zwolnienie na mocy niniejszej uchwały odnośnie do budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub jego części nie zajętego na prowadzenie działalności gospodarczej, zobowiązany jest do przedłożenia po zakończeniu remontu elewacji, nie później jednak niż przed upływem roku kalendarzowego od jego zakończenia:

- 1) wniosku o przyznanie zwolnienia z podatku od nieruchomości na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) informacji w sprawie podatku od nieruchomości (na druku IN-1 wraz z załącznikiem ZIN-2) lub deklaracji na podatek od nieruchomości (na druku DN-1 wraz z załącznikiem ZDN-2),
- 3) kserokopii dokumentów (oryginały do wglądu): faktur, rachunków i innych dokumentów świadczących o poniesieniu kosztów kwalifikowanych na remont elewacji,
- 4) oświadczenia o wielkości otrzymanej kwoty ze środków publicznych przeznaczonej na wydatki związane z remontem elewacji na wzorze określonym w załączniku nr 2 do uchwały,
- 5) kserokopii dokumentów potwierdzających początkowy i końcowy dzień remontu elewacji, w szczególności dziennika budowy, jeżeli został wydany, protokołu odbioru robót,
- 6) kserokopii uzyskanych pozwoleń, uzgodnień lub zgłoszeń w przypadkach wymaganych prawem.

2. Podatnik ubiegający się o zwolnienie na mocy niniejszej uchwały odnośnie do budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub jego części zajętego na prowadzenie działalności gospodarczej, zobowiązany jest do przedłożenia po zakończeniu remontu elewacji, nie później jednak niż przed upływem roku kalendarzowego od jego zakończenia, dokumentów, o których mowa w ust. 1, a ponadto:

- 1) informacji i dokumentów określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.);
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* otrzymanej w tym roku oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy w tym okresie.
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym roku oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy w tym okresie.

3. Na oryginałach faktur lub rachunków potwierdzających poniesione koszty kwalifikowane organ podatkowy umieszcza informacje o treści: „Przyjęto w dniu do zwolnienia z podatku od nieruchomości położonej w Będzinie przy ul..... kwotę w wysokości”

§ 7. 1. Podatnik będący przedsiębiorcą, korzystający ze zwolnienia na mocy niniejszej uchwały, w okresie zwolnienia zobowiązany jest do przedłożenia Prezydentowi Miasta Będzina:

- 1) informację o każdej innej pomocy *de minimis* niż pomoc *de minimis* uzyskana na podstawie niniejszej uchwały, w terminie 7 dni od jej uzyskania,
- 2) informację o uzyskaniu innej niż *de minimis* pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, w terminie 7 dni od jej uzyskania.

3. Podatnik korzystający ze zwolnienia na mocy niniejszej uchwały jest zobowiązany powiadomić pisemnie Prezydenta Miasta Będzina o utracie prawa do zwolnienia, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę.

4. Podatnik, o którym mowa w ust. 2, traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę prawa do zwolnienia.

5. Podatnik, który utracił prawo do zwolnienia i jednocześnie nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 3, traci możliwość korzystania ze zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym nastąpiła utrata prawa do zwolnienia.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina.

§ 9. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 r., przy czym prawo do zwolnienia od podatku na podstawie niniejszej uchwały nabyte w czasie jej obowiązywania trwa przez okres w niej przewidziany.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Będzina

Krzysztof Dudziński

.....
.....
.....

Imię i nazwisko (nazwa)
oraz adres zamieszkania (siedziby)

.....
(telefon kontaktowy)

Prezydent Miasta Będzina
ul. 11 Listopada 20
42-500 Będzin

Na podstawie uchwały Nr XXVII/204/2020 Rady Miasta Będzina z dnia 29 października 2020 r. wnoszę o zwolnienie od podatku od nieruchomości, nieruchomości położonej w Będzinie przy ulicy.....
....., w której został przeprowadzony remont całej elewacji. Remont elewacji został zakończony w dniu

Załącznik Nr 2 do
Uchwały Nr XXVII/204/2020
Rady Miasta Będzina
z dnia 29 października 2020 roku

.....
.....
.....

Imię i nazwisko (nazwa)
oraz adres zamieszkania (siedziby)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż na pokrycie kosztów, o których mowa w uchwale Nr XXVII/204/2020 Rady Miejskiej Będzina z dnia 29 października 2020 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub ich części położonych na terenie miasta Będzina, w których wykonano remont elewacji, na przeprowadzenie remontu elewacji budynku zlokalizowanego przy ul.....
nr..... położonego w obrębie.....na działce nr.....uzyskana została/nie została uzyskana pomoc ze środków publicznych/niepublicznych od następujących organów/podmiotów w podanej wysokości:

.....;
.....;
.....

Na potwierdzenie przedkładam do wglądu dokumenty w przedmiotowej sprawie.

.....

data

.....

podpis podatnika

* Niepotrzebne skreślić.