UCHWAŁA NR XXX/232/2021
RADY MIEJSKIEJ BĘDZINA

z dnia 28 stycznia 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Łagisza w rejonie ulicy Bory i granicy z gminą Psary

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Będzina

Rada Miejska Będzina
stwierdzając, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Łagisza w rejonie ulicy Bory i granicy z gminą Psary nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina", które zostało przyjęte uchwałą Nr XLII/398/2013 Rady Miejskiej Będzina z dnia 30 września 2013 r.,

uchwala:
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Łagisza w rejonie ulicy Bory i granicy z gminą Psary, zwany dalej "planem".

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. **Plan dotyczy terenów, dla których zgodnie z Uchwałą Nr LV/474/2018 Rady Miejskiej Będzina z dnia 26 września 2018 r., przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Łagisza w rejonie ulicy Bory i granicy z gminą Psary, w granicach określonych na załączniku graficznym do tej uchwały.**

2. **Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:1000, zwany dalej "rysunkiem planu".**

3. **Załącznikami do uchwały są:**

1) załącznik nr 1 – rysunek planu;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Będzina o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Będzina o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

4. **Jeżeli w planie jest mowa o:**

1) **"nieprzekraczalnej linii zabudowy"** – należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się lokalizowanie budynków, przy założeniu, że zewnętrzna krawędź ściany budynku nie może wykraczać poza zewnętrzne oznaczenie linii zabudowy, za wyjątkiem:

   a) schodów wejściowych do budynków, pochylni, wykuszy, pilastrów, ryzalitów, facjat, ganków i balkonów na maksymalną odległość – 2 m;

   b) elementów termomodernizacji na maksymalną odległość – 0,25 m;

2) **"przeznaczeniu terenu"** – należy przez to rozumieć: funkcję lub funkcje zabudowy, a także sposób lub sposoby zagospodarowania działek z wykluczeniem uzupełniającego sposobu zagospodarowania oraz rodzaj lub rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie;

3) **"uzupełniającym sposobie zagospodarowania"** – należy przez to rozumieć: sposoby zagospodarowania jakie mogą wyłącznie współwystępować z przeznaczeniami terenów na poszczególnych działkach, dopuszcza się ponadto realizację na działkach odrębnych:

a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, miejsc do parkowania, w odniesieniu do których nie ma zastosowania minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej;

b) zieleni urządzonej;

c) łączny udział działek, o których mowa w lit. a, b nie może przekraczać – 40% powierzchni poszczególnych terenów.

§ 2. 1. **Obowiązujące ustalenia planu zawarte na rysunku planu:**

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) **P-U** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej;

5) **ZL** – teren lasu.

2. **Elementy rysunku planu o charakterze informacyjnym:**

1) cały obszar mpzp – złoże węgla kamiennego "PARYŻ" WK 336;

2) kablowa sieć średniego napięcia;

3) wnętrzowa stacja transformatorowa.

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE

§ 3. 1. **Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów są zawarte w rozdziale 1 "Przepisy ogólne" §2 ust. 1 pkt 4 i 5 oraz w rozdziale 3 "Ustalenia szczegółowe" §4 i §5 uchwały.**

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu są zawarte w rozdziale 3 "Ustalenia szczegółowe" §4 uchwały.**

3. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

1) nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.);

2) dopuszcza się realizację innych niż elektrownie wiatrowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej – 100 kW;

3) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR) oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR), o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.).

4. **Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu są zgodne z rozdziałem 2 "Ustalenia ogólne" oraz rozdziałem 3 "Ustalenia szczegółowe" uchwały.**

5. **Nie ustala się wymagań dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.**

6. **Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak terenów przestrzeni publicznych zgodnych z art. 15 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).**

7. **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

1) na obszarze planu znajduje się udokumentowane złoże węgla kamiennego "Paryż" WK 336;

2) na obszarze planu nie znajdują się tereny szczególnego zagrożenia powodzią zgodne z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: 2020 r. poz. 310 z późn. zm.);

3) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych zgodne z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.);

4) na obszarze planu nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, w związku z czym brak jest podstaw do wprowadzenia ustaleń w tym zakresie.

8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości są zawarte w rozdziale 3 "Ustalenia szczegółowe" uchwały.

9. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy są zawarte w rozdziale 3 "Ustalenia szczegółowe" uchwały.

10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się

a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

b) dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody;

2) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:

a) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej;

b) dopuszczenie stosowania: przydomowych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych;

c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych na obszarze planu do rowów melioracyjnych oraz wprost do ziemi;

d) nakaz uwzględnienia wymogów wynikających z ustanowienia aglomeracji Będzin uchwałą Nr XXIX/223/2020 Rady Miejskiej Będzina z dnia 16 grudnia 2020 r w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Będzin (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r., poz. 9411);

3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

a) w wypadku technicznych możliwości podłączenie działek i budynków do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej wybudowanej do ich obsługi lub retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z możliwością ich wtórnego wykorzystania;

b) w wypadku braku technicznych możliwości podłączenia działek i budynków do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, poprzez: odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu lub retencjonowanie z możliwością wtórnego wykorzystania;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną średniego i niskiego napięcia liniami napowietrznymi lub kablami ziemnymi;

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;

b) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników z gazem płynnym;

6) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną;

b) nakaz uwzględnienia Uchwały Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r., w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017 r., poz. 2624);

7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się gospodarowanie odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1439 z późn. zm.).

11. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości – 25%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 4. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu 1.P-U ustala się przeznaczenie pod:**

1) obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe;

2) zabudowę usługową.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) uzupełniający sposób zagospodarowania:

a) obiekty małej architektury;

b) garaże;

c) dojścia i dojazdy;

d) miejsca do parkowania;

e) budowle infrastruktury technicznej;

f) zieleń urządzona;

2) dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych:

a) bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,

b) w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości minimum – 1,5 m;

3) maksymalna wysokość zabudowy:

a) 4 kondygnacje nadziemne – 20 m,

b) budowli infrastruktury technicznej oraz obiektów budowlanych wynikających z procesów technologicznych – 30 m;

4) intensywność zabudowy:

a) maksymalna:

- kondygnacji nadziemnych – 1,5;

- wszystkich kondygnacji – 2;

b) minimalna – 0,05;

5) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60%;

6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10%;

7) gabaryt budynków, wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej jednego budynku – 150 m;

8) stosowanie dachów o dowolnej geometrii;

9) stosowanie pokrycia dachów w formie dowolnej;

10) stosowanie dowolnej kolorystyki dachów;

11) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

a) 1 miejsce do parkowania na 35 m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy;

b) 1 miejsce do parkowania na 4 osoby zatrudnione w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach;

c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek budowlanych, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania;

d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:

- wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu;

- garaży wolno stojących, wbudowanych w bryłę budynku, wielopoziomowych i podziemnych;

e) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się:

- w strefach ruchu w ilości zgodnej z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 470 z późn. zm.);
- na terenach pozostałych, dla których przewidziane są miejsca do parkowania, w ilości analogicznej jak w tir. 1.

3. **Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny lub zabudowę usługową – 2000 m².**

4. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1) minimalna powierzchnia działek budowlanych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny lub zabudowę usługową – 2000 m²;

b) pozostałych – 5 m²;

2) minimalna szerokość frontów działek budowlanych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny lub zabudowę usługową – 18 m;

b) pozostałych – 2 m;

3) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w zakresie – $60^0 \div 120^0$.

5. **W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się zakaz termicznego przekształcania odpadów.**

§ 5. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu 2.ZL ustala się przeznaczenie pod las.**

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Będzina

Krzysztof Dudziński

WICEPREZYDENT MIASTA

Aneta Witkowska-Złocka

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji

Mirosław Leśniewski

SEKRETARZ MIASTA

Magdalena Rogowicz

Akceptuję pod względem formalnoprawnym

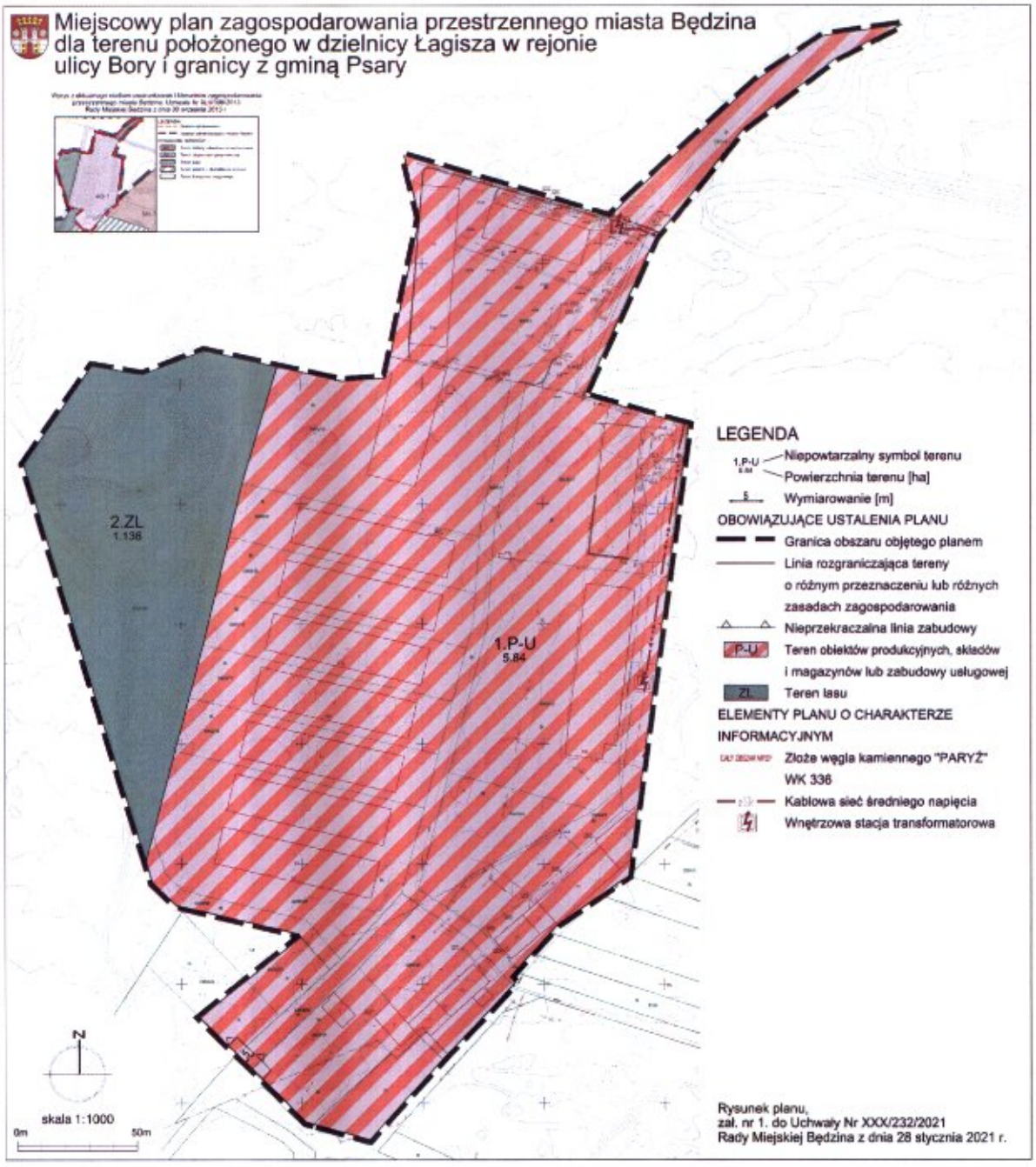
Paulina Niedbała-Żurecka
radca prawny

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXX/232/2021

Rady Miejskiej Będzina

z dnia 28 stycznia 2021 r.

Rysunek planu



NACZELNIK
Wydziału Inwestycji
Mirosław Lesniewski

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Będzina
Krzysztof Dudziński

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXX/232/2021

Rady Miejskiej Będzina

z dnia 28 stycznia 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Będzina
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Łagisza w rejonie ulicy Bory i granicy z gminą Psary

Rada Miejska Będzina, działając na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), postanawia nie uwzględnić następujących uwag wniesionych do wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwagi
1	2	3	4	5	6
		PIERWSZE WYŁOŻENIE			
1.	**Osoba nr 1**	**Wniesiono o uwzględnienie zapisu w zakresie uzupełniającego sposobu zagospodarowania terenu 1.P-U o możliwość lokowania funkcji mieszkaniowej.** Obecnie budynek portierni przy ul. Bory 53 (działka nr 3303/26) jest zamieszkiwany przez wnioskodawcę. W przeszłości budynek pełnił funkcję mieszkaniową. Jednocześnie wyjaśniam, że analogiczna uwaga z tą samą datą została wniesiona do protokołu w dniu złożenia wersji papierowej. Uznaje się uwagę pisemną i uwagę ustną do protokołu za jedną uwagę.	Dz. nr: **3303/26**.	**1.P-U** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej	Wprowadzenie funkcji mieszkalnej, jako funkcji konfliktowej w stosunku do funkcji produkcyjnej, składowej czy magazynowej, jest nieuzasadnione. Dopuszczając zabudowę mieszkaniową należałoby ustalić dla niej standardy akustyczne, co mogłoby teoretycznie skomplikować działalność w sąsiedztwie.
2.	**Osoby nr 2**	1) **Wniesiono o wprowadzenie/pozostawienie zapisów w zakresie działalności w zakresie gospodarki obrotu złomem oraz metalami nieżelaznymi (zbieranie oraz przetwarzanie).**	Dz. nr: **3303/18**, **3303/31**.	**1.P-U** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej	Uwaga częściowo nieuwzględniona. Zapisy planu umożliwiają działalności w zakresie gospodarki obrotu złomem oraz metalami nieżelaznymi (zbieranie oraz przetwarzanie), za wyjątkiem termicznego przekształcania odpadów.
		2) **Wniesiono o wprowadzenie/pozostawienie zapisów w zakresie usług transportowych** W uzasadnieniu poinformowano, że: -Firmy na podstawie decyzji Starosty Będzińskiego wydanych kilka lat temu prowadzą działalność w zakresie wymienionym powyżej w punktach 1 i 2 na terenie działek o numerach: 3303/18 oraz 3303/31. -Przedsiębiorstwa poszerzają działalność zwiększając liczbę kontrahentów, kupując nowe hale i działki, remontując stare obiekty, kupując maszyny oraz inwestują z myślą o rozwoju działalności. W ostatnich			Uwaga bezzasadna. Brak ograniczeń w projekcie planu we wniesionym zakresie działalności skutkuje możliwością ich prowadzania.

		latach poniesiono bardzo duże nakłady finansowe oraz zatrudniono nowych pracowników, w tym również mieszkańców dzielnicy Łagisza. -Działalność prowadzona jest w dobrze zabezpieczonych obiektach spełniających wyznaczone normy. Dotychczas nie było żadnych problemów oraz skarg związanych z prowadzoną działalnością.			
3.	**Osoba nr 3**	**Wniesiono o wprowadzenie dodatkowo wymienionych poniżej zapisów do projektu mpzp:** 1) **Działalność w zakresie zbierania i przetwarzania złomu.**	Dz. nr: **3033/5**, **3033/10**, **3033/11**.	P-U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej	Uwaga częściowo nieuwzględniona. Zapisy planu umożliwiają działalności w zakresie zbierania i przetwarzania złomu, za wyjątkiem termicznego przekształcania odpadów.
		2) **Usługi związane z komunikacją samochodową i kolejową** (stacje paliw, stacje diagnostyczne, naprawcze, myjnia samochodowa, myjnia kolejowa i pokrewne).			Uwaga bezzasadna. Brak ograniczeń w projekcie planu we wniesionym zakresie działalności skutkuje możliwością ich prowadzania.
		3) **Zabudowa mieszkaniowa związana z prowadzoną działalnością gospodarczą.**			Wprowadzenie funkcji mieszkalnej, jako funkcji konfliktowej w stosunku do funkcji produkcyjnej, składowej czy magazynowej, jest nieuzasadnione. Dopuszczając zabudowę mieszkaniową należałoby ustalić dla niej standardy akustyczne, co mogłoby teoretycznie skomplikować działalność w sąsiedztwie.
		4) **Stacja demontażu pojazdów.** W uzasadnieniu poinformowano, że: -Firma na podstawie decyzji Starosty będzińskiego wydanej w dniu 29.02.2016 r. prowadzi skup oraz sprzedaż złomu stalowego i złomu metali kolorowych. -Obecnie na terenie zakładu znajdują się cztery hale o łącznej powierzchni ok. 5000 m^2. -W kolejnych latach planowane jest poszerzenie działalności o stację demontażu pojazdów. Planuje się zakup maszyny do kruszenia szkła, przerobu kabla, instalacje do rozbiórki i przerobu sprzętu RTV i AGD itp. Wszystkie maszyny będą umieszczone w halach, tak aby praca oraz emitowany hałas nie był uciążliwy dla najbliższych sąsiadów (najbliższe tereny mieszkaniowe znajdują się 220 metrów od zakładu, które oddziela ściana lasu). -W ostatnich latach zakończone zostały prace ziemne związane z wyżej wymienioną stacją demontażu. Zamontowane zostały separatory substancji ropopochodnych, a także uregulowana została cała gospodarka wody opadowej na podstawie pozwolenia na budowę o nr WśiL.6341.1.0030.2012 wydanego przez Starostę Będzińskiego. Na około 400 m^2 został wylany			Uwaga bezzasadna. Brak ograniczeń w projekcie planu we wniesionym zakresie działalności skutkuje możliwością ich prowadzania.

		nieprzepuszczalny beton na potrzeby składowania wraków i złomu. Wybudowano rurociąg o długości 350 m od ulicy Podłosie do terenu naszego zakładu, który ma zapewnić odpowiednią ilość wody dla straży pożarnej w razie pożaru. Planowane inwestycje zostały zrealizowane na terenach byłego Metalzbytu na działkach o nr 3303/11, 3303/5. -Uzyskano pozwolenie na przetwarzanie złomu i innych odpadów od Marszałka Województwa Śląskiego, 20.08 2016 r. o nr 1439/OS/2015. -W zeszłym roku zdecydowano się na zakup następnej nieruchomości na terenie byłego Metalzbytu, którą również planuje się przygotować na potrzeby składowania złomu tj. dz. nr 3303/10 o powierzchni 6632m². W kolejnych latach spółka planuje kupować następne nieruchomości na terenie Metalzbytu.			
4.	**Osoba nr 4**	1) **Wniesiono o wyłączenie możliwości gospodarki odpadami na przedmiotowym terenie.** W uzasadnieniu poinformowano, że: -Proponowane rozwiązanie jest zasadne i społecznie wymagane. -Konieczność wprowadzenia zapisu wynika z faktu, iż zgodnie z wyrokiem NSA zlokalizowanie przedsiębiorstwa gospodarującego odpadami jest możliwe nie tylko na terenach wprost przeznaczonych na ten cel (wyrok z 31 stycznia 2017 r. sygn. II OSK 1553/16).	Dz. nr: **3303/6**, **3303/5**, **3303/12**, **3303/11**, **3303/7**, **3303/31**, **3303/32**, **3303/15**, **3303/17**, **3303/10**, **3303/18**, **3303/20**, **3303/21**, **3303/29**, **3303/28**, **3303/27**, **3303/24**, **3303/23**, **3303/25**, **3303/26**. *(na podstawie treści uwagi)*	**1.P-U** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej	Uwaga częściowo nieuwzględniona. Na przedmiotowym obszarze dopuszcza się prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami za wyjątkiem ich termicznego przekształcania. Ustalenie to wynika zarówno ze stanu faktycznego (legalnie działające przedsiębiorstwa o takim profilu), ustaleń planu dotychczas obowiązującego oraz polityki miasta wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z orzecznictwem sądowym działalność w zakresie gospodarowania odpadami może być prowadzona na terenach przeznaczonych w planach miejscowych pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny.
		2) **Zaproponowano ustanowienie na tym terenie obszarów cichych.** Ustanawianie obszarów cichych jest prewencyjną formą ochrony przed hałasem polegającą na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, poprzez utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie. Wyznaczenie obszarów cichych jest wiążące dla instrumentów planowania i zagospodarowania przestrzennego. Ograniczenia wynikające z wyznaczenia obszarów cichych uwzględnia się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.			Ustanawianie obszarów cichych wykracza poza zakres projektu planu miejscowego. Owszem, w projekcie planu uwzględnia się ich występowanie oraz ograniczenia z nich wynikające, pod warunkiem, że zostały one ustanowione, a organem właściwym do ich uchwalenia jest rada powiatu. Rada Powiatu Będzińskiego nie ustanowiła obszarów cichych w granicach miasta Będzina.
5.	**Osoba nr 5**	1) **Wniesiono o doprecyzowanie zapisu *„W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania***	Dz. nr: **3303/6**, **3303/5**, **3303/12**,	**1.P-U** – teren obiektów produkcyjnych, składów i	Uwaga bezzasadna. W zakresie prowadzonych działalności gospodarczych, w tym związanych z gospodarowaniem odpadami, ustalenia planu

		terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się zakaz lokalizowania działalności związanych z gospodarowaniem odpadami". Zapytano czy chodziło o zapis ustawowy opisany poniżej: Zgodnie z regułką art.3 ustawy o odpadach przez: *„gospodarowanie odpadami - rozumie się przez to zbieranie, transport, przetwarzanie odpadów, łącznie z nadzorem nad tego rodzaju działaniami, jak również późniejsze postępowanie z miejscami unieszkodliwiania odpadów oraz działania wykonywane w charakterze sprzedawcy odpadów lub pośrednika w obrocie odpadami".* Jeśli tak - wniesiono o przekazanie informacji ile obecnie podmiotów zajmujących się zbieraniem odpadów na terenie objętym opracowaniem, posiada ważne decyzje na zbieranie odpadów i jeśli takowe decyzje zostały wydane to czemu nie zostały uwzględnione w powyższej uchwale do czasu ich wygaśnięcia?	**3303/11, 3303/7, 3303/31, 3303/32, 3303/15, 3303/17, 3303/10, 3303/18, 3303/20, 3303/21, 3303/29, 3303/28, 3303/27, 3303/24, 3303/23, 3303/25, 3303/26.**	magazynów lub zabudowy usługowej	(wersja po drugim wyłożeniu do publicznego wglądu) zakazują jedynie termicznego przekształcania odpadów. Określenia niezdefiniowane użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych. Udzielanie informacji w zakresie co do liczby podmiotów zajmujących się obecnie zbieraniem odpadów na terenie objętym opracowaniem posiadających ważne decyzje na zbieranie odpadów, wykracza poza istotę prac planistycznych.
		2) Poinformowano, że wg Google na tym terenie znajdują się 2 punkty skupu złomu. Przy założeniu, że działają one legalnie z dniem wejścia w życie przedmiotowej uchwały, podmioty te tracą prawo do prowadzenia działalności związanej ze zbieraniem złomu, którą to dopuszczała poprzednia uchwała: *„dopuszcza się prowadzenie usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów" na terenie C8.P-U."* Zapytano czy Rada Miasta nie obawia się powtórzenia sytuacji jaka miała miejsce w 2015 roku na terenie byłej cementowni Grodziec w zakresie działalności Carbostalu? Wniesiono o doprecyzowanie ile obecnie na terenie gminy Będzin działa podmiotów zajmujących się zbieraniem odpadów typu złom i czy w związku z tym gmina Będzin może sobie pozwolić na eliminowanie takich podmiotów z lokalnego rynku?			Uwaga bezzasadna. Uwaga nie przekłada się na konkretne rozwiązania planistyczne. Udzielanie informacji w zakresie co do liczby działających na terenie gminy Będzin podmiotów zajmujących się zbieraniem odpadów typu złom wykracza poza istotę prac planistycznych.
		3) **Wniesiono o ograniczenie wysokości zabudowy do maksymalnie 12 m i 3 kondygnacji nadziemnych** (z 20 m i 4 kondygnacji nadziemnych) w związku z sąsiadującą zabudową mieszkaniową. Taki zapis uprawnia do tworzenia zbędnych dominant usługowo-produkcyjnych, które mogą negatywnie oddziaływać na			Organ uznał, że pozostawienie parametru wysokości zabudowy – 20 m (dominanty tech. 30 m) jest zasadne: 1. Teren jest usytuowany w relatywnie ustronnym miejscu otoczonym zwartą zielenią, a zabudowa w sąsiedztwie występuje sporadycznie. 2. Dopuszczenie zabudowy o zakwestionowanej wys. daje szansę na transformację tego terenu w kierunku mniej inwazyjnym z punktu widzenia sąsiedztwa mieszkaniowego (np. ogólnie rozumiane funkcje biurowo-administracyjne). 3. W planie obowiązującym jest analogiczny

		sąsiadującą zabudowę mieszkaniową. Istniejąca zabudowa na przedmiotowym terenie ma charakter składu magazynowego, gdzie wysokość istniejących budynków nie przekracza 12 m.			parametr, strony nie wnosiły o wprowadzenia takiej zmiany.
6.	**Osoba nr 6**	**Wniesiono o utrzymanie dotychczasowego planu zagospodarowania planu tych terenów.** Poinformowano, że na wprowadzenie zmian, wpływ zapewne miały zamierzenia co do działalności firmy Joko, z którymi nie miały nic wspólnego działania firmy TWK STANDARD. Wprowadzenie przedmiotowych zmian związane byłoby z zaprzestaniem prowadzenia działalności Spółki, a co za tym idzie rozwiązaniem umów o pracę z mieszkańcami Będzina oraz naraziłoby firmę na duże koszty. Spółka działa na podstawie decyzji Starosty Będzińskiego na zbieranie odpadów, wydanej dla w dniu 20.10.2014 r. z terminem do 20.10.2024 r. Zbierane są odpady inne niż niebezpieczne, tylko z tworzyw sztucznych.	*cały obszar planu*	**1.P-U** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej, **2.ZL** – teren lasu	Uwaga częściowo nieuwzględniona. W zakresie prowadzonych działalności gospodarczych, w tym związanych z gospodarowaniem odpadami, ustalenia projektu planu (wersja po drugim wyłożeniu do publicznego wglądu) zakazują jedynie termicznego przekształcania odpadów. W pozostałym zakresie ustalenia projektu planu są analogiczne do tych w dotychczas obowiązującym planie.
DRUGIE WYŁOŻENIE					
7.	**Osoba nr 3**	1) **Zwrócono się z prośbą o nie wprowadzanie proponowanego zapisu: „W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się zakaz termicznego przekształcenia i przetwarzania odpadów."** W związku z planowanymi zmianami w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, Spółka widzi duże zagrożenie w jej funkcjonowaniu, a nawet zaprzestania jej działalności. Zaniepokojenie wzbudziła zmiana w rozdziale 3. §4. punkt 5. „W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się zakaz termicznego przekształcania i przetwarzania odpadów". Spółka obawia się, że jeżeli w nowym planie pozostanie słowo „przetwarzanie odpadów", w przyszłości nie będzie mogła ona przetwarzać złomu, którym handluje, a jest to proces niezbędny do celów prowadzenia działalności Przedsiębiorstwa. Przetwarzanie oraz przerób złomu, który odbywa się w firmie, wykonywany jest głównie maszynami o napędzie elektrycznym,	Dz. nr: **3303/17, 3303/11, 3303/10, 3303/6, 3303/5**	**1.P-U** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej	Uwaga częściowo nieuwzględniona. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy zakaz został ograniczony do termicznego przekształcania odpadów, co nie wyklucza działalności prowadzonej przez inwestorów. W toku procedury planistycznej, w związku z brakiem akceptacji przyjętych w planie rozwiązań przez grupę inwestorów z obszaru opracowani organ sporządzający projekt mpzp uznał za zasadne zorganizowanie spotkania roboczego 25 sierpnia 2020 r. W konsekwencji grupa inwestorów złożyła dokumenty potwierdzające zakres prowadzonej przez nich działalności. Po przeanalizowaniu złożonych dokumentów oraz stanu prawnego (które nie jest jednoznaczne), w tym stanowisko ministra Środowiska (http://orka2.sejm.gov.pl/IZ5.nsf/main/398C3DE8 zał. 2) organ sporządzający projekt planu wyjaśnił grupie inwestorów fakt, że ich działalność zawiera się ustaleniach projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu. Niezależnie od powyższego przyjęto rozwiązanie, które uniemożliwia jedynie termiczne przekształcanie odpadów.

		a w procesie nie powstają żadne szkodliwe dla życia i zdrowia substancje. Natomiast umieszczenie zakazu termicznego przekształcania odpadów spowoduje, że Spółka nie będzie mogła ciąć złomu za pomocą palników gazowych lub plazmowych, gdzie silny płomień tnie elementy złomu, które nie mogą ze względu na swój rozmiar trafić do prasownicy lub paczkarki.			
		2) **Zaproponowano wprowadzenie poniżej wymienionych zapisów do projektu mpzp (tj. umożliwienie ustaleniami mpzp realizacji niżej wymienionych funkcji i działalności): Działalność w zakresie zbierania i przetwarzania złomu;**			Uwaga częściowo uwzględniona. Zapisy planu umożliwiają działalności w zakresie zbierania i przetwarzania złomu, za wyjątkiem termicznego przekształcania odpadów.
		3) **Usługi związane z komunikacją samochodową i kolejową** (stacja paliw, stacje diagnostyczne, naprawcze, myjnia kolejowa i pokrewne),			Uwaga bezzasadna. Brak ograniczeń w projekcie planu we wniesionym zakresie działalności skutkuje możliwością ich prowadzania.
		4) **Zabudowa mieszkaniowa związania z prowadzeniem działalności gospodarczej;**			Wprowadzenie funkcji mieszkalnej, jako funkcji konfliktowej w stosunku do funkcji produkcyjnej, składowej czy magazynowej, jest nieuzasadnione. Dopuszczając zabudowę mieszkaniową należałoby ustalić dla niej standardy akustyczne, co mogłoby teoretycznie skomplikować działalność w sąsiedztwie.
		5) **Stacja demontażu pojazdów.**			Uwaga bezzasadna. Brak ograniczeń w projekcie planu we wniesionym zakresie działalności skutkuje możliwością ich prowadzania.
		6) **Zwrócono się z prośbą o zmianę w mpzp, która umożliwi budowanie od strony lasu płotu z prefabrykatów betonowych.**			Ustalenia dotyczące zasad sytuowania ogrodzeń wykraczają poza możliwy zakres planu miejscowego. Mogą one zostać ustanowione w drodze odrębnej uchwały, na podstawie art. 37a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
TRZECIE WYŁOŻENIE					
8.	**Osoby nr 7**	**Wniesiono o utrzymanie na tym terenie funkcji magazynowej i wprowadzenie zakazu termicznego przekształcania odpadów ograniczając jednocześnie aktywność już prowadzoną na tym terenie.** Poinformowano, że w prognozie oddziaływania na środowisko na str. 17 pkt. 5.11.4 jest napisane: „celem zmiany planu jest wprowadzenie zakazu termicznego przekształcania odpadów". Natomiast w uzasadnieniu do Uchwały Rady Miejskiej z dnia 21.10.2020 str. 1 jest zapis „wprowadza zakaz termicznego przekształcania odpadów nie ograniczając jednocześnie aktywności już prowadzonej na tym terenie". Wyżej wymienione opracowanie odnosi się do zakładu METALZBYT po KWK MARS (podstawowa działalność METALZBYTU to sprzedaż detaliczna	*uwaga natury ogólnej*	*uwaga natury ogólnej*	Uwaga częściowo nieuwzględniona. Uwaga została uwzględniona w odniesieniu do zakresu dopuszczonych przeznaczeń, tj. ustalone zostało m.in. przeznaczenie obiekty magazynowe oraz zakaz termicznego przekształcania odpadów. Plan nie ogranicza natomiast aktywności już prowadzonej na tym terenie, jeżeli zawiera się ona w ustaleniach planu.

		drobnych wyrobów metalowych, farb i szkła prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach - zapis KRS z dnia 14.07.2020.) Obecnie na omawianym terenie funkcjonuje kilka firm z których działalności w dzień wydobywa się hałas a wieczorem okresowo smród palącego styropianu. Działalność tych firm nie została ujęta w niniejszym opracowaniu i nie wiadomo jaki profil działalności prowadzą i jak wpływa ona na środowisko.			

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Będzina
Krzysztof Dudziński

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji
Mirosław Leśniewski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXX/232/2021

Rady Miejskiej Będzina

z dnia 28 stycznia 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Będzina
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Łagisza w rejonie ulicy Bory i granicy z gminą Psary inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Rada Miejska Będzina nie dokonuje rozstrzygnięcia wynikającego z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), gdyż w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Będzina
Krzysztof Dudziński

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji
Mirosław Leśniewski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXX/232/2021
Rady Miejskiej Będzina
z dnia 28 stycznia 2021 r

Na podtawie wtyczki do QGIS APP wersja 1.1.2
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Będzina
Krzysztof Dudziński

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji
Mirosław Leśniewski