

UCHWAŁA NR XXXII/471/2001
Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 26 lutego 2001 roku

w sprawie:

uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Grodziec,
przy ul. Mickiewicza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z roku 1996, poz. 74, wraz z późniejszymi zmianami), oraz art. 26 w związku z art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999, poz. 139 z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Miasta

R a d a M i e j s k a
u c h w a ł a :

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Grodziec, przy ul. Mickiewicza i przyjmuje następujące ustalenia:

Rozdział 1

Przepisy ogólne i dotyczące rysunku planu

§ 1

Rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują:

1. wymagania ochrony środowiska i kształtowania krajobrazu, przy założeniu rozwoju zrównoważonego, jako podstawy ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów,
2. przekształcenia struktury funkcjonalnej i przestrzennej terenu objętego zmianą wyrażone także w ustaleniach planu, które umożliwiają zaspokojenie potrzeb mieszkańców w zakresie budownictwa mieszkaniowego.

§ 2

1. Rozwiązania w/w Planu, o których mowa w § 1 są regulowane ustaleniami stanowiącymi treść niniejszej uchwały.
2. Wszystko czego Plan nie ustala jest dozwolone w granicach regulowanych przepisami prawa i wymogami normatywnymi.

§ 3

1. Granice obszaru objętego Planem określa rysunek Planu w skali 1:1000, który jest integralną częścią Planu (tj. działki nr 2399/3, 2400/3, 2401/3, 2402/3, 2403/3, k.m. 8 o pow. 0,3001 ha).

2. Rysunek Planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej częścią w formie załącznika nr 1 do uchwały.
3. Przedmiotem ustaleń Planu jest:
 - a. teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej - oznaczony symbolem M
 - b. teren upraw polowych-oznaczony symbolem RP
 - c. teren zieleni izolacyjnej - oznaczony symbolem Z.

§ 4

W Rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów.

§ 5

1. W/w Plan nie zmienia istniejącego stanu własności, stanu użytkowania i zagospodarowania terenu.
W zakresie swoich ustaleń reguluje natomiast działania powodując zmianę tego stanu określając przeznaczenie terenów oraz warunki ich zabudowy i zagospodarowania. Ustalenia te opracowano z uwzględnieniem prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów nie jest treścią ustaleń Planu, lecz informują o tym stanie.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu

§ 6

Dla terenu objętego zmianą Planu ustala się:

1. zakaz lokalizacji funkcji innych niż wyraźnie określonych w niniejszej uchwale
2. zakaz wznoszenia i użytkowania obiektów powodujących uciążliwości dla środowiska – zakaz dotyczy również stosowania do budowy placów, dojazdów materiałów szkodliwych dla zdrowia ludzi i środowiska.

W przypadkach uzasadniających egzekwowanie tych zakazów wymagane jest uzyskanie odpowiedniego stanowiska od organu właściwego w sprawach ochrony środowiska.

§ 7

1. Teren, o którym mowa w § 3 p.3.pp.a oznaczony symbolem **M** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą.
Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. wysokość budynku do 2 kondygnacji
 - b. nachylenie połaci dachu 30° - 40°

- c. dopuszcza się realizację garażu wolnostojącego oraz pomieszczeń gospodarczych, w obu przypadkach usytuowanie za budynkiem mieszkalnym
- d. nakaz wykonania elewacji budynku w jednorodnej kolorystyce z zakazem zastosowania okładzin zewnętrznych typu „siding”.
- e. zakaz lokalizacji budynku mieszkalnego w odległości nie mniejszej niż 14,5m od linii 110 kV
- f. nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości od istniejącej krawędzi drogi krajowej nr 86 min. 25.0 m
- g. nakaz obsługi komunikacyjnej w/w terenu od ul. Hutniczej
- h. zakaz lokalizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10.0 m od istniejącej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 86.

§ 8

- 1. Teren, o którym mowa w § 3 p.3.pp.b oznaczony symbolem **RP** przeznacza się pod tereny upraw polowych z zakazem zabudowy mieszkaniowej
 - a. utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania z ograniczeniem do upraw niekonsumpcyjnych. Dopuszcza się uzupełnienie zabudową gospodarczą
 - b. nakaz obsługi komunikacyjnej w/w terenu od ul. Mickiewicza.

§ 9

- 2. Teren, o którym mowa w § 3 p.3.pp.c oznaczony symbolem **Z** przeznacza się pod teren zieleni izolacyjnej z zakazem zabudowy mieszkaniowej.

Rozdział 3

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 10

Ustala się, że obszar objęty Planem będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie:

- 1. zasilanie w energię elektryczną zrealizować w oparciu o istniejącą stację transformatorową nr 122 „Grodziec Huta”
- 2. możliwość podłączenia do sieci wodociągowej Ø 100 mm w poboczu ul. Hutniczej
- 3. ze względu na brak komunalnej kanalizacji sanitarnej nakaz odprowadzenia ścieków do szamba bądź przydomowej oczyszczalni ścieków
- 4. ogrzewanie gazowe lub czynnikiem energetycznym nie powodującym emisji substancji szkodliwych do środowiska
- 5. możliwość podłączenia do gazociągu śr/pr Ø 40 stal.

Rozdział 4

Przepisy końcowe i przejściowe

§ 11

Ustala się, że dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Grodziec przy ul. Mickiewicza, przyjmuje się następującą procentową stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MJ - stawkę 30 %
- 2) dla terenu upraw polowych RP - stawkę 0 %
- 3) dla terenu zieleni izolacyjnej Z - stawkę 0%

Zakłada się więc, że w związku z uchwaleniem planu wystąpi wzrost wartości nieruchomości na tym terenie.

§ 12

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina zatwierdzonego uchwałą nr IX/32/90 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia z dnia 29 listopada 1990 r, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 10 z dnia 30.11.1990 r. poz.329, wraz z późniejszą zmianą, zatwierdzoną Uchwałą Nr XV/198/93 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 08.11.1993 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 16 z dnia 27.12.1993 r. poz.132.

§ 13

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie. Informacja o uchwaleniu Planu zostanie ogłoszona także w prasie lokalnej.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Będzin.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Będzinie
[Podpis]
ŚLAWOMIR BRODZIŃSKI

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju i Promocji Miasta

[Podpis]
Bożena Konieczny

PRZEWODNICZĄCY
[Podpis]
Grzegorz Górczarczyk
11-2026