

UCHWAŁA NR XLI/563/2001
Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 27 września 2001 r.

w sprawie : **uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Łagisza, przy ul. Niepodległości.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt . 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z roku 1996, poz. 74 , wraz z późniejszymi zmianami), oraz art. 26 w związku z art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139. z późniejszymi zmianami),
na wniosek Zarządu Miasta

Rada Miejska
uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Łagisza, przy ul. Niepodległości i przyjmuje następujące ustalenia:

Rozdział 1

Przepisy ogólne i dotyczące rysunku planu

§ 1

Rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują:

1. wymagania ochrony środowiska i kształtowania krajobrazu, przy założeniu rozwoju zrównoważonego ze szczególnym uwzględnieniem użytku ekologicznego wchodzącego w skład wielofunkcyjnego korytarza ekologicznego miasta jako podstawy ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów
2. przekształcania struktury funkcjonalnej i przestrzennej terenu objętego zmianą wyrażone także w ustaleniach planu, które umożliwiają zaspokojenie potrzeb mieszkańców w zakresie budownictwa mieszkaniowego.

§ 2

1. Rozwiązania w/w Planu, o których mowa w § 1 są regulowane ustaleniami stanowiącymi treść niniejszej uchwały.
2. Wszystko czego Plan nie ustala jest dozwolone w granicach regulowanych przepisami prawa i wymogami normatywnymi.

§ 3

1. Granice obszaru objętego Planem określa rysunek Planu w skali 1 : 1000, który jest integralną częścią Planu (tj. działkę nr 1693/8, 1693/9, 1692/2, k.m. 4 o pow. 0,6191 ha).
2. Rysunek Planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej częścią w formie załącznika nr 1 do uchwały.
3. Przedmiotem ustaleń planu jest:
 - a. teren zabudowy mieszkaniowej: jednorodzinnej i bliźniaczej - oznaczony symbolem MJ wraz z terenem zieleni- oznaczony symbolem ZO.

§ 4

W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów.

§ 5

1. Ustalenia te opracowano z uwzględnieniem prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu

§ 6

Dla terenu objętego zmianą Planu ustala się:

1. zakaz lokalizacji funkcji innych niż wyraźnie określonych w niniejszej uchwale
2. zakaz wznoszenia i użytkowania obiektów powodujących uciążliwości dla środowiska – zakaz dotyczy również stosowania do budowy placów, dojazdów – materiałów szkodliwych dla zdrowia ludzi i środowiska.
W przypadkach uzasadniających egzekwowanie tych zakazów wymagane jest uzyskanie odpowiedniego stanowiska od organu właściwego w sprawach ochrony Środowiska.
3. nakaz wykonywania prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym.

§ 7

1. Teren, o którym mowa w § 3 p. 3 pp. a oznaczony symbolem **MJ** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą i bliźniaczą.
Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. wysokość budynku do 2 kondygnacji
 - b. nachylenie połaci dachu 30° - 40°
 - c. zakaz realizacji garażu wolnostojącego oraz wolnostojących pomieszczeń gospodarczych
 - d. ogród przydomowy
 - e. nakaz wykonania elewacji budynku w jednorodnej kolorystyce z zakazem zastosowania okładzin zewnętrznych typu „siding”
 - f. dopuszcza się stosowanie indywidualnych urządzeń do gromadzenia ścieków sanitarnych.

§ 8

1. Teren, o którym mowa w § 3 p.3 pp.a oznaczony symbolem **ZO** przeznacza się pod tereny upraw ogrodniczych z zakazem lokalizacji obiektów budowlanych:
 - a. zieleń wysoka do utrzymania i pielęgnacji, możliwość wycinki jedynie w uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu zgody z Wydziału Ochrony Środowiska
 - b. obowiązek zachowania wartości ekologicznych
 - c. zakaz nasypywania gruntu oraz wykonywania innych działań powodujących zmianę stosunków wodnych.

Rozdział 3

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 9

Ustala się, że obszar objęty Planem będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie:

1. zasilanie w energię elektryczną należy wykonać w oparciu o istniejące sieci elektroenergetyczne wg Rysunku planu,
2. możliwość podłączenia do sieci wodociągowej o śr Ø 100 mm zlokalizowanego w pasie chodnika przy ul. Niepodległości,
3. do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie indywidualnych urządzeń do gromadzenia ścieków sanitarnych na terenie oznaczonego symbolem **MJ**,
4. ogrzewanie gazowe lub czynnikiem energetycznym nie powodującym emisji substancji szkodliwych do środowiska.

Przepisy końcowe i przejściowe

§ 10

Ustala się, że dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Łagisza przy ul. Niepodległości, przyjmuje się następującą procentową stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MJ - stawkę 30 %
- 2) dla terenu zieleni ZO - stawkę 0 %

§ 11

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina zatwierdzony uchwałą nr IX/32/90 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 29 listopada 1990 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 10 z dnia 30.11.1990 r. poz. 329, wraz z późniejszą zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XV/198/93 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 08.11.1993 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 16 z dnia 27.12.1993 r. poz. 132., dotyczący terenu objętego niniejszą zmianą planu.

§ 12

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie. Informacja o uchwaleniu Planu zostanie ogłoszona także w prasie lokalnej.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Będzin.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Będzinie
W. Brodzinski
SŁAWOMIR BRODZIŃSKI

RADCA PRAWNY
Iwona Kondarczyk
mgr Iwona Kondarczyk
Kt-2026

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju i Promocji Miasta

mgr inż. arch. Bożena Konieczny