

**UCHWAŁA NR XXV/315/2000**  
**RADY MIEJSKIEJ W BĘDZINIE**  
**z dnia 28 czerwca 2000r.**

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzin dla terenu położonego w dzielnicy Łagisza, przy ulicy Odkrywkowej.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. Z 1996r. Nr 13, poz.74 z późniejszymi zmianami ), oraz art.26 i art.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz. U. Z 1999r. Nr 15, poz.139, z późniejszymi zmianami )

**RADA MIEJSKA W BĘDZINIE**

uchwała:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/306/97 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 15 października 1997r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 33 z dnia 16 grudnia 1997r. poz. 348, zwaną dalej zmianą planu.

Rozdział I  
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

Zmiana planu obejmuje teren o powierzchni 4,5894 ha położony w południowej części dzielnicy Łagisza przy ulicy Odkrywkowej, graniczący od północy z potokiem Psary, od południa z terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, od wschodu z Przedsiębiorstwem Komunikacji Tramwajowej, od zachodu z bocznicą kolejową E.C. Łagisza.

§ 2.

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą.
3. W rysunku zmiany planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie:
  - 1) granice terenu objętego zmianą planu,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) przeznaczenie terenów określone symbolami literowymi, dla których zakres ustaleń zawiera niniejsza uchwała.

### § 3.

Przedmiotem ustaleń zmiany planu, o którym mowa w § 1, jest:

- 1) teren urządzeń do oczyszczania ścieków o powierzchni 2,0 ha oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem NO,
- 2) teren zieleni izolacyjnej o powierzchni 2,5894 ha oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem ZI.

### § 4.

Ilekcioć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 2) zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia o których mowa w § 3 uchwały,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:1000.

## Rozdział II USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

### § 5.

1. Teren oznaczony symbolem NO przeznaczona się pod realizację oczyszczalni ścieków przemysłowych i deszczowych o przepustowości do 7200 m<sup>3</sup> / dobę.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) zasięg uciążliwości nie może wykraczać poza granice terenu objętego zmianą planu,
  - 2) dojazd na teren oczyszczalni od strony ulicy Dąbrowskiej,
  - 3) zasilanie obiektu w energię elektryczną i wodę zgodnie z zasadami, które zostaną określone w warunkach przyłączenia,
  - 4) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń budowlanych w nieprzekraczalnej odległości 4,0 m od potoku Psary,
  - 5) dopuszcza się realizację urządzeń komunikacji – dojazd, miejsca postojowe, dojścia piesze,
  - 6) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 7) przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy:
    - a) przeprowadzić archeologiczne badania ratownicze,
    - b) wykonać inwentaryzację roślin prawnie chronionych.

§ 6.

1. Teren oznaczony symbolem ZI przeznacza się pod realizację zieleni izolacyjnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych,
  - 2) zakaz pokrycia terenu substancją nieprzepuszczalną,
  - 3) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej,
  - 4) realizacja zieleni wysokiej i niskiej z uwzględnieniem warunków siedliskowych.

Rozdział III  
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7.

Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu:

- 1) dla terenu oczyszczalni ścieków przemysłowych – stawkę 0%  
i deszczowych NO
- 2) dla terenu zieleni izolacyjnej ZI – stawkę 0%

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Będzin.

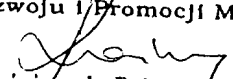
§ 9.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/306/97 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 15 października 1997r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 33 z dnia 16 grudnia 1997r. poz.348, dotyczące terenów objętego niniejszą zmianą planu.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

p.o. NACZELNIKA WYDZIAŁU  
Rozwoju i Promocji Miasta

  
mgr inż. arch. Bożena Konieczny

RADCA PRAWNY  
mgr Iwona Górdarczyk  
KI-2026

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Będzinie  
SŁAWOMIR BRÓDZINSKI