

U C H W A L A Nr...V/42/99.....

Rady Miejskiej w Będzinie

z dnia...22 stycznia..1999.roku..

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenów położonych w Będzinie przy ul.Krakowskiej,ul.Krętej i ul.Nowotki.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U.Nr 13 z 1996r. poz.74, z późniejszymi zmianami), w związku z art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 z 1994r.poz.415 z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Miasta Będzina

Rada Miejska w Będzinie

u c h w a l a :

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina, zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/32/90 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 29 listopada 1990r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 10 z dnia 30.11.1990r. poz. 329, wraz z późniejszą zmianą, zatwierdzoną Uchwałą Nr XV/198/93 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 08.11.1993r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 16 z dnia 27.12.1993r. poz.132, zwaną dalej zmianą planu.

R o z d z i a ł I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

Zmiana planu obejmuje tereny położone:

- 1) w dzielnicy Warcie przy ul.Krakowskiej, działki nr 125/1, 125/2, 125/5, 125/6, 125/7, 125/8 k.m. 39, załącznik nr 1,

- 2) w dzielnicy Ksawera przy ul. Krętej, działka nr 51 k.m. 10, załącznik nr 2,
- 3) w dzielnicy Grodziec przy ul. Nowotki, działka nr 3467/1 k.m. 11, załącznik nr 3,
- 4) w dzielnicy Grodziec przy ul. Nowotki, działka nr 5058/2 k.m. 16, załącznik nr 4.

§ 2.

1. Integralną częścią zmiany planu są cztery rysunki zmiany planu na mapach zasadniczych w skali 1:1000, stanowiące załączniki nr 1- nr 4 do niniejszej uchwały.
2. Rysunki zmiany planu obowiązują w zakresie określonym niniejszą uchwałą.
3. W rysunkach zmiany planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie:
 - 1) granice terenu objętego zmianą planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu - ściśle obowiązujące,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu - określone orientacyjnie,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) przeznaczenie terenów określone symbolami literowymi, dla których zakres ustaleń zawiera niniejsza uchwała.

§ 3.

Tereny objęte zmianą planu przeznacza się pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - teren o pow. 0,1263 ha oznaczony symbolem M na rysunku zmiany planu nr 1,
- 2) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - teren o pow. 0,3953 ha oznaczony symbolem M ,
ogrody przydomowe - teren o pow. 0,1640 ha oznaczony symbolem S,
komunikację - teren o pow. 0,1116 ha oznaczony symbolem K,
na rysunku zmiany planu nr 2,
- 3) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - teren o pow. 0,0798 ha oznaczony symbolem M na rysunku zmiany planu nr 3,
- 4) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - teren o pow. 0,206 ha oznaczony symbolem M na rysunku zmiany planu nr 4.

§ 4.

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwałę – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Będzinie,
- 2) zmianę planu – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w rozdziale II §5. do §10.
- 3) rysunkach zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu wymienione w §2. i § 3,
- 4) odrębnych przepisach – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi,
- 5) zabudowie uzupełniającej – należy przez to rozumieć budynki gospodarcze i garaże. ✓

R o z d z i a ł II

USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA I ZASAD
ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 5.

Dla terenów objętych zmianą planu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji funkcji innych niż wyraźnie określone w niniejszej uchwałę,
- 2) obowiązek zapewnienia pracom ziemnym nadzoru archeologicznego.

§ 6.

1. Teren, o którym mowa w § 3. pkt 1 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wolnostającą.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) zasilanie w energię elektryczną i wodę z istniejących sieci zlokalizowanych w ul. Krakowskiej i ul. Orlej,
 - 2) ogrzewanie obiektów z kotłowni opalanej paliwem tradycyjnym do czasu realizacji sieci gazowej,

- 3) do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.
3. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem, dachy o nachyleniu połaci 30° - 40° ,
 - 2) realizacja zabudowy uzupełniającej o wysokości do półtorej kondygnacji,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości:
 - a) 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul.Orlej,
 - b) 42 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul.Krakowskiej.

§ 7.

1. Teren, o którym mowa w § 3 pkt 2 przeznacza się pod:
 - 1) zabudowę mieszkaniową wolnostojącą - symbol zmiany planu M,
 - 2) ogrody przydomowe - symbol zmiany planu S,
 - 3) komunikację - symbol zmiany planu K.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) zasilanie w energię elektryczną, wodę i gaz z istniejących sieci zlokalizowanych w ul.Krętej i ul.Prostej,
 - 2) ogrzewanie obiektów z kotłowni opalanej czynnikiem energetycznym nie powodującym emisji substancji szkodliwych dla środowiska,
 - 3) do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.
3. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) na terenie oznaczonym symbolem zmiany planu M:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem, dachy o nachyleniu połaci 30° - 40° ,
 - b) realizacja zabudowy uzupełniającej o wysokości do półtorej kondygnacji,

- c) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości:
 - 10 m od zewnętrznej granicy jezdni ul. Krętej,
 - 35 m od zewnętrznej granicy jezdni ul. Prostej.
- 2) na terenie oznaczonym symbolem zmiany planu S:
 - a) obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych,
 - b) realizacja zieleni wysokiej i niskiej.
- 3) na terenie oznaczonym symbolem zmiany planu K₁:
 - a) teren przeznaczony pod drogę dojazdową do terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) linie rozgraniczające ustala się w pasie o szerokości 3 m,
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia terenu.
- 4) na terenie oznaczonym symbolem zmiany planu K₂:
 - a) teren przeznaczony pod ulicę główną relacji Siewierz-Sosnowiec,
 - b) linie rozgraniczające ustala się w pasie o szerokości 45 m,
 - c) ulica dwujezdniowa z pasem zieleni dzielącym jezdnie,
 - d) przekrój drogowy z obustronnymi, utwardzonymi pobocznymi,
 - e) do czasu realizacji planowanej drogi, dopuszcza się wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy.

§ 8.

1. Teren, o którym mowa w § 3. pkt 3 przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) zasilanie w energię elektryczną, wodę i gaz z istniejących sieci zlokalizowanych w ul. Nowotki,
 - 2) ogrzewanie obiektu z kotłowni opalanej czynnikiem energetycznym nie powodującym emisji substancji szkodliwych dla środowiska,
 - 3) do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.
3. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowanie terenu:
 - 1) wysokość budynku mieszkalnego do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem, dach o nachyleniu połaci 30°-40°,

- 2) realizacja zabudowy uzupełniającej o wysokości do półtorej kondygnacji,
- 3) nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 12 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Nowotki.

§ 9.

1. Teren, o którym mowa w § 3 pkt 4 przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) zasilanie w energię elektryczną i wodę z istniejących sieci zlokalizowanych w ul. Nowotki,
 - 2) ogrzewanie obiektu z kotłowni opalanej paliwem tradycyjnym do czasu realizacji sieci gazowej,
 - 3) do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.
3. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) wysokość budynku mieszkalnego do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem, dachy o nachyleniu połaci 30°-40°,
 - 2) realizacja zabudowy uzupełniającej o wysokości do półtorej kondygnacji,
 - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 10 - 22 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Nowotki.

R o z d z i a 3 III

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10.

1. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu:
 - 1) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzin. M - stawkę 30%
 - 2) dla terenu ogrodów przydomowych S - stawkę 0%
 - 3) dla terenów komunikacji K_1 K_2 - stawkę 0%

2. Ustalenia, o których mowa w ust.1 oznaczają, że Prezydent Miasta Będzina będzie pobierał jednorazową opłatę zgodnie z art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 11.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Będzina.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

§ 13.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina zatwierdzonego Uchwałą nr IX/32/90 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 29 listopada 1990r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 10 z dnia 30.11.1990r. poz.329, wraz z późniejszą zmianą zatwierdzoną Uchwałą nr XV/198/93 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 08.11.1993r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 16 z dnia 27.12.1993r., poz.132, dotyczące terenów objętych niniejszą zmianą planu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Będzinie
SŁAWOMIR BRODZIŃSKI