

**Uchwała Nr XLVI/855/2009
Rady Miejskiej Będzina
z dnia 30 listopada 2009 roku**

**w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Będzina, dla terenu położonego w dzielnicy Śródmieście.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5, art.40 ust.1 i art.41 ust.1, Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami), oraz art.14, ust.8, art.20, ust.1 i art.29, Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami), w nawiązaniu do Uchwały Nr III/26/2006 Rady Miejskiej w Będzinie, z dnia 28 grudnia 2006 r.,
na wniosek Prezydenta Miasta,

**Rada Miejska Będzina
uchwała:**

§ 1

1. Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w dzielnicy Śródmieście, zwany dalej planem.
2. Plan jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina”, przyjętego Uchwałą Nr LVI/608/2006 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 29 maja 2006r.

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 2

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni ~ **200 ha** położony w Będzinie w dzielnicy Śródmieście.
2. Obszar planu wyznaczają:
 - od wschodu - kolej PKP relacji Katowice-Warszawa,
 - od południa - granica administracyjna z miastem Sosnowiec,
 - od zachodu - ulica Małobądzka i ulica Świerczewskiego,
 - od północy - ulica Brzozowicka i rzeka Przemsza.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) Ochrona interesu publicznego w zakresie:
 - a) zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu, stanowiących o tożsamości lokalnej i warunkujących wysoką atrakcyjność Śródmieścia,
 - b) poprawy ładu przestrzennego poprzez zwiększenie wymagań jakości przestrzeni publicznych oraz standardów kształtowania zabudowy,
 - c) dostępność do usług publicznych, terenów rekreacyjnych i zieleni miejskiej,
 - d) rozbudowy układu komunikacyjnego,
 - e) uzupełnienia i wzbogacenia obsługi infrastrukturą techniczną.
- 2) Zapewnienia warunków przestrzennych dla podwyższenia komfortu życia mieszkańców oraz wykształcenia koncentracji usług i biznesu o wysokim standardzie zabudowy i zagospodarowania terenu.

- 3) Minimalizacji konfliktów między użytkownikami przestrzeni.

§ 4

Zakres ustaleń planu obejmuje:

- 1) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- 8) Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
- 9) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
- 10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 11) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- 12) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4..
- 13) Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

§ 5

1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Rysunek planu, sporządzony w skali 1:1000 na kopii mapy zasadniczej (piętnaście sekcji) – załącznik **Nr 1**.
- 2) Wrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina”, w skali 1:10 000 – załącznik **Nr 2**.
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik **Nr 3**.
- 4) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – załącznik **Nr 4**.

2. W rysunku planu, o którym mowa w ust. 1, pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

- 1) Granice obszaru objętego planem.
- 2) Granice terenów zamkniętych.
- 3) Granice strefy A – pełnej ochrony konserwatorskiej.
- 4) Granice strefy B – pośredniej ochrony konserwatorskiej.
- 5) Granice strefy W – ścisłej ochrony archeologicznej.
- 6) Granice strefy OW – obserwacji archeologicznej.
- 7) Granice strefy E – ochrony ekspozycji.
- 8) Strefa zagrożenia powodziowego.
- 9) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 10) Linie zabudowy obowiązujące.
- 11) Linie zabudowy nieprzekraczalne.
- 12) Prześwity w parterach budynków.
- 13) Główne ciągi piesze.
- 14) Ścieżki rowerowe.
- 15) Obiekty zabytkowe dla których ustanawia się ochronę.
- 16) Symbole cyfrowo-literowe identyfikujące przeznaczenie terenów, dla których zakres ustaleń zawiera niniejsza uchwała.

3. Rysunek planu, o którym mowa w ust.1, pkt 1, zawiera oznaczenia elementów informacyjnych nie będących ustaleniami planu:

- 1) Granica administracyjna miasta.
 - 2) Granice strefy ochrony wałów rzeki Przemszy.
 - 3) Granice obszaru ograniczonego użytkowania od cmentarza.
 - 4) Obiekty zabytkowe prawnie chronione.
 - 5) Wejścia do podziemi.
 - 6) Osie widokowe.
 - 7) Podział terenu na działki budowlane.
4. Rysunek planu, o którym mowa w ust.1, pkt 1, przedstawia zasady uzbrojenia terenu obejmujące orientacyjne przebiegi tras infrastruktury technicznej, do uściślenia na etapie opracowania projektu budowlanego.

§ 6

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWU** – tereny wielofunkcyjnej zabudowy śródmiejskiej
- CC** – tereny koncentracji usług
- UC** – tereny usług komercyjnych
- UP** – tereny usług publicznych
- UKs** – tereny usług kultury sakralnej
- UK** – tereny usług kultury
- UT** – tereny usług turystyki
- UZ** – tereny usług zdrowia
- UA** – tereny usług administracji
- UI** – tereny usług innych
- UH** – tereny usług handlu
- US** – tereny sportu i rekreacji
- PU** – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- PM** – tereny miejskich przestrzeni publicznych
- ZP** – tereny zieleni urządzonej
- ZI** – tereny zieleni izolacyjnej
- ZC** – tereny cmentarzy
- ZD** – tereny ogrodów działkowych
- ZŁ** – tereny zieleni łąkowej
- RO** – tereny sadów i ogrodów
- W** – tereny wód powierzchniowych
- WZ** – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- NO** – tereny urządzeń do odprowadzania i usuwania ścieków
- EE** – tereny urządzeń elektroenergetycznych
- EC** – tereny urządzeń energetyki cieplnej
- KD-G** – tereny drogi głównej
- KD-Z** – tereny drogi zbiorczej
- KD-L** – tereny dróg lokalnych
- KD-D** – tereny dróg dojazdowych
- KD-W** – tereny dróg wewnętrznych
- KD-X** – tereny ciągów pieszo-jezdnych
- KP** – tereny parkingów
- KM** – tereny urządzeń komunikacji zbiorowej.

2. Ustalenia planu, o których mowa w ust.1, opracowano z uwzględnieniem prognozy oddziaływania planu na środowisko oraz uwarunkowań ekofizjograficznych.

3. Na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające.
4. Tereny, o których mowa w ust. 1, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.
5. Dla terenów objętych planem ustala się zakaz lokalizacji funkcji innych niż ściśle określone w niniejszej uchwale.
6. W decyzjach administracyjnych warunki zagospodarowania terenów należy określać w oparciu o ustalenia odnoszące się do terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem:
 - 1) innych ustaleń rysunku planu, o którym mowa w § 5, ust.1, pkt 1,
 - 2) ustaleń ogólnych zawartych w rozdziale I,
 - 3) ustaleń zawartych w rozdziałach od II do XII.

§ 7

Ilekróć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Będzinie.
- 2) **Przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
- 3) **Przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
- 4) **Przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.
- 5) **Terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
- 6) **Wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony liczbą stosunek powierzchni zabudowy, do powierzchni działki.
- 7) **Wskaźnik intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony liczbą stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków istniejących i lokalizowanych na działce, do powierzchni całkowitej działki.
- 8) **Wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wymiar pionowy liczony od poziomu terenu do górnej krawędzi elewacji, jej gzymsu lub attyki.
- 9) **Usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność usługową, której wszelka uciążliwość, w tym pod względem: hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza, odorów, nie wykracza poza granice terenu będącego w dyspozycji inwestora, nie degraduje wartości estetyczno-krajobrazowych i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji.

Rozdział II

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 8

1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) Utrzymanie podziału struktury obszaru opracowania na dwie jednostki strukturalne:
 - a) północną – Śródmieście, jako obszar rewaloryzacji zabudowy i wzbogacenia funkcji centrotwórczych, zgodnie z tradycją historyczną,
 - b) południową – przemysłową, jako obszar sukcesywnej modernizacji i humanizacji przestrzeni (wprowadzenie zieleni, likwidację uciążliwych technologii, wymiana działalności).
 - 2) Zapewnienie spójności i ciągłości krajobrazu decydującego o harmonii i pięknie przestrzeni, w oparciu o dolinę rzeki Przemszy i Wzgórze Zamkowe.

- 3) Tworzenie nowych elementów kompozycyjno - przestrzennych podnoszących estetykę i organizujących krajobraz.
2. Ustala się elementy kompozycyjno - przestrzenne i zasady kształtowania, jako dodatkowe zasady rozbudowy i zagospodarowania terenów objętych planem:
 - 1) Pierzeje zwartej zabudowy – tworzące wnętrza urbanistyczne ulic i placów.
 - 2) Maksymalne i minimalne wysokości zabudowy.
 - 3) Dominanty i akcenty architektoniczne – stanowiące wskazanie lokalizacji obiektów lub elementów architektonicznych, wymagających wyeksponowania we wnętrzach urbanistycznych
 - 4) Ciągi zieleni – wskazujące odcinki ulic i placów dla których obowiązuje urządzenie szpalerów drzew lub zieleni średniej.
 - 5) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.

Rozdział III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9

1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dla całego obszaru objętego planem, mają zapewnić:
 - 1) Ukształtowanie systemu przyrodniczego w strukturze przestrzennej śródmieścia i warunków do jego funkcjonowania, jako elementu ponad gminnego systemu obszarów chronionych.
 - 2) Pożądany stan bezpieczeństwa ekologicznego warunkujący ochronę zdrowia mieszkańców.
 - 3) Utrzymanie i odtworzenie niepowtarzalnych walorów krajobrazu.
2. Dla realizacji wyżej wymienionych zasad ustala się nakaz:
 - 1) Ochrony przed zainwestowaniem terenów stanowiących obszary węzłowe dla ukształtowania systemu przyrodniczego oraz dla funkcjonowania korytarza ekologicznego rzeki Przemszy.
 - 2) Wprowadzenia minimalnego standardu powierzchni biologicznie czynnej przy zagospodarowaniu funkcją użytkową powierzchni nie zabudowanych, w obrębie zwartej zabudowy mieszkaniowo – usługowej.
 - 3) Wprowadzenie minimalnego standardu powierzchni biologicznie czynnej na restrukturyzowanych terenach przemysłowych położonych w korytarzu ekologicznym rzeki Przemszy.
 - 4) Kształtowania w obrębie zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej zespołów zieleni z elementami rekreacji przydomowej dla dzieci, osób starszych i niepełnosprawnych według standardów określanych dla poszczególnych terenów.
 - 5) Wprowadzenia różnych form zieleni dostosowanych do specyfiki miejsca przy modernizacji lub budowie układów komunikacyjnych.
 - 6) Zachowania lub odtwarzania osi widokowych w miejscach określonych w szczegółowych zasadach zagospodarowania.
 - 7) Zachowania istniejących zieleni urządzonej.
 - 8) Uwzględnienia ograniczenia istniejących i prognozowanych uciążliwości akustycznych przy projektowaniu i realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz modernizowanej istniejącej, na terenach o przekroczonych dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych.
 - 9) Gromadzenia i usuwania odpadów zgodnie z zasadami ochrony środowiska określonymi w odrębnych przepisach, ze wskazaniem na segregację „u źródła”.
3. Dla realizacji wyżej wymienionych zasad ustala się zakaz:
 - 1) Usuwania zadrzewień kępowych, pasmowych, przyulicznych, uznanych za starodrzew, za wyjątkiem konieczności wynikającej z prac modernizacyjnych infrastruktury technicznej i komunikacji.

- 2) Odprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych kanalizacją ogólnospławną do rzeki Przemszy.
- 3) Zakaz budowy lokalnych kotłowni i palenisk domowych opalanych węglem lub olejem opalowym o wysokiej zawartości siarki.

Rozdział IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej

§ 10

1. Celem ochrony i zachowania wartości kulturowych obszaru koncentracji elementów dziedzictwa kulturowego o szczególnym znaczeniu oraz zabezpieczenia interesów ochrony archeologicznej ustala się:

- 1) Strefy ochrony dziedzictwa kulturowego:

strefa A – pełnej ochrony konserwatorskiej, tzw. rekonstrukcji układu urbanistycznego z bezwzględny priorytetem wymogów konserwatorskich,

strefy B – pośredniej ochrony konserwatorskiej o rygorze utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania zabytkowej zabudowy oraz innych historycznych elementów krajobrazu kulturowego,

strefa W – ścisłej ochrony archeologicznej o bardzo dużym nasyceniu stanowiskami archeologicznymi,

strefa OW – obserwacji archeologicznej potencjalnego występowania znalezisk archeologicznych,

strefa E – ochrony ekspozycji jako zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów o dużych wartościach kulturowych.

- 2) Pełną ochronę konserwatorską dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, które podlegają prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych.
 - 3) Ochronę indywidualną w ramach zapisu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla obiektów zabytkowych i zespołów chronionych.
2. Granice stref ochrony dziedzictwa kulturowego, o których mowa w ust.1 pkt.1, wyznaczono na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 11

1. **Strefa A** – pełnej ochrony konserwatorskiej, obejmuje XIV-sto wieczny układ urbanistyczny ograniczonego ulicami: Kołłątaja, Modrzejowską i Zawale, wraz ze Wzgórzem Zamkowym.
2. W granicach strefy, o której mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) Powiązanie kompozycyjne i funkcjonalne obszaru Starego Miasta ze Wzgórzem Zamkowym, zgodnie z historyczną tradycją.
 - 2) Uaktywnienie Starego Miasta przez wprowadzenie funkcji handlowo-usługowej dla obsługi ruchu turystycznego.
 - 3) Zachowanie i ochrona układu urbanistycznego założenia oraz historycznego układu dróg.
 - 4) Zachowanie zwartej linii zabudowy poprzez utrzymanie zabytkowych budynków i uzupełnienie luk budowlanych nową zabudową z zachowaniem działek siedliskowych i historycznej skali.
 - 5) Uczytelnienie poszczególnych kwartałów zabudowy miasta lokacyjnego przez wyburzenie, bądź przekształcenie bezwartościowych obiektów współczesnych o niedostosowanych formach i skali, planowe zagospodarowanie całości działek – oficyn, wewnątrz bloków i kwartałów.
 - 6) Zachowanie obiektów wpisanych do rejestru zabytków, wymienionych w ust.4, dla których zasady i wymagania ochrony określono w przepisach odrębnych.

- 7) Zachowanie obiektów posiadających szczególną wartość dla historii i kultury miasta, przeznaczonych do ochrony w ramach zapisu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wymienionych w ust.5.
 - 8) Możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów zabytkowych, o których mowa w ust.5, przy zachowaniu cech stylowych, skali, gabarytów i wystroju architektonicznego elewacji.
 - 9) W przypadku koniecznych wyburzeń obiektów zabytkowych, o których mowa w ust. 5, każdorazowo należy uzyskać pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz wykonać dla nich dokumentację konserwatorską dla celów archiwalnych.
 - 10) Korekty zniekształconych elewacji w oparciu o istniejące przekazy archiwalne lub na podstawie analogii.
 - 11) Dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie: usytuowania, skali i gabarytów bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni otworów i ścian oraz nawiązania form współczesnych do lokalnych tradycji architektury, bez ślepego naśladowania form historycznych.
 - 12) Rekonstrukcja schronów pod Górą Zamkową.
 - 13) Zachowania starodrzewu i zieleni towarzyszącej zabudowie.
 - 14) Stopniowe rozszerzenie obszaru parku na tereny obecnie zabudowane obiektami dysharmonizującymi.
 - 15) Realizację różnych form zieleni dostosowanych do specyfiki miejsca (zielone podwórka, pnącza na ślepych ścianach, miejsca rekreacji dla dzieci i osób starszych).
 - 16) Kompleksową rewaloryzację terenu cmentarza żydowskiego.
 - 17) Wymianę nawierzchni ulic na kostkę granitową, połączoną kompozycyjnie z kostką betonową i kamieniem naturalnym.
 - 18) Nowoprojektowane obiekty uzupełniające poprzez swoją wysokość nie powinny negatywnie wpływać na ekspozycję wzgórz zamkowego oraz samego zamku.
 - 19) Nakaz uzgadniania projektów wszelkich inwestycji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
3. W granicach strefy, o której mowa w ust.1 ustala się **zakaz**:
- 1) Lokalizacji obiektów usługowych mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowej funkcji terenu, w szczególności: stacji paliw, stacji obsługi i warsztatów naprawczych sprzętu samochodowego, hurtowni, punktów skupu materiałów wtórnych, komisów samochodowych.
 - 2) Realizacji nowych budynków parterowych oraz parterowych z poddaszem, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **1-2 UT**, **1 ZP**.
 - 3) Lokalizacji garaży wolnostojących.
 - 4) Lokalizacji budynków gospodarczych.
 - 5) Lokalizacji masztów telefonii komórkowej wolnostojących i montowanych na obiektach.
 - 6) Stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji: blachy falistej i trapezowej oraz plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”.
 - 7) Wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz blachy.
 - 8) Ustawiania wszelkich reklam, za wyjątkiem reklam związanych z funkcją obiektów.
4. Obiekty wpisane do rejestru zabytków:
- 1) Układ urbanistyczny XIV-to wieczny miasta Będzina wraz ze Wzgórzem Zamkowym, którego granice wytyczają ulice: od północy – Góra Zamkowa i przyległy park, od wschodu – Modrzejowska i kamienne schodki, od południa – Zawale, od zachodu – Zawale i Podzamcze (numer rejestru 810/69).
 - 2) Obiekty oznaczone na rysunku planu numerami od **1** do **4**:
 1. Zamek obronny z XIV-go wieku, którego granice obejmują zamek górny, ruiny zamku dolnego, przyległe fosy i najbliższe otoczenie (numer rejestru 1/60).

2. Pozostałości dawnych murów obronnych miasta Będzina z XIV-go wieku, których granice obejmują cały pas murów wzdłuż ulic: Zaułek, Zawale, Dzierżyńskiego, łącznie z basztą obronną i częściowo ulicą Podzamcze (numer rejestru 2/60).
 3. Kościół parafialny p.w. Św. Trójcy z XIV-go wieku, którego granice obejmują całość obiektu łącznie z wyposażeniem wnętrza, w ramach ogrodzenia (numer rejestru 4/60).
 4. Budynek mieszkalny zwany Domem Wójta, przy ulicy Czeladzkiej 2, z 1889r., wraz z tablicą przypisaną Wójtowi Hinko Ethiopus (numer rejestru 1466/92).
5. Obiekty przeznaczone do ochrony w ramach zapisu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, oznaczone na rysunku planu numerami od 1 do 47:
1. Kamienna figura Matki Boskiej Niepokalanie Poczętej przy kościele p.w. Św. Trójcy z 1887r.
 2. Plebania przy kościele p.w. Św. Trójcy.
 3. Mur otaczający plebanię, oraz mur ogrodzeniowy kościoła p.w. Św. Trójcy z tablicami epitafijnymi: Anny Gajeckiej 1843r., Marianny Wilczyńskiej 1843r., Marianny Gogolewskiej 1817/1818r., Józefy i Wincentego Moryńskich po 1857r. i balustradą przy schodach w murze ogrodzenia od strony plebani.
 4. Kaplica kubaturowa przy zbiegu ulic Górnej i Góry Zamkowej.
 5. Cmentarz żydowski między ulicą Podzamcze i Góra Zamkowa.
 6. Dom parafialny przy ulicy Góra Zamkowa 9.
 7. Brama w ogrodzeniu miejskiego parku od ulicy Góra Zamkowa przy domu nr 9.
 8. Schron pod Górą Zamkową.
 9. Zbiornik wody na Górze Zamkowej.
 10. Budynek mieszkalny przy ul. Czeladzkiej 3
 11. Budynek mieszkalny przy ul. Czeladzkiej 5
 12. Budynek mieszkalny przy ul. Czeladzkiej 7
 13. Budynek mieszkalny przy ul. Czeladzkiej 10
 14. Budynek mieszkalny przy ul. Czeladzkiej 11
 15. Budynek mieszkalny przy ul. Czeladzkiej 13
 16. Budynek mieszkalny przy ul. Czeladzkiej 15
 17. Budynek mieszkalny przy ul. Joselewicza 2
 18. Budynek mieszkalny przy ul. Joselewicza 8
 19. Budynek mieszkalny przy ul. Joselewicza 10
 20. Budynek mieszkalny przy ul. Modrzejowskiej 20
 21. Budynek mieszkalny przy ul. Modrzejowskiej 22
 22. Budynek mieszkalny przy ul. Moniuszki 2
 23. Budynek mieszkalny przy ul. Moniuszki 3
 24. Budynek mieszkalny przy ul. Moniuszki 4
 25. Budynek mieszkalny przy ul. Moniuszki 5
 26. Budynek mieszkalny przy ul. Moniuszki 6
 27. Budynek mieszkalny przy ul. Moniuszki 8
 28. Budynek mieszkalny przy ul. Moniuszki 10
 29. Budynek mieszkalny przy placu Kazimierza Wielkiego 5
 30. Budynek mieszkalny przy placu Kazimierza Wielkiego 10
 31. Budynek mieszkalny przy placu Kazimierza Wielkiego 11, 15
 32. Budynek mieszkalny przy placu Kazimierza Wielkiego 27
 33. Budynek mieszkalny przy placu Kazimierza Wielkiego 28
 34. Budynek mieszkalny przy placu Kazimierza Wielkiego 29
 35. Budynek mieszkalny przy ul. Plebańskiej 11
 36. Budynek mieszkalny przy ul. Plebańskiej 13
 37. Budynek mieszkalny przy ul. Podwale 4
 38. Budynek mieszkalny przy ul. Podwale 20
 39. Budynek mieszkalny przy ul. Rybna 1
 40. Budynek mieszkalny przy ul. Rybna 2

- 41. Budynek mieszkalny przy ulicy Rybna 4
- 42. Budynek mieszkalny przy ulicy Rybna 8
- 43. Budynek mieszkalny przy ulicy Rybna 10
- 44. Budynek mieszkalny przy ulicy Rybna 20
- 45. Budynek mieszkalny przy Rybnym Rybny Rynku 2
- 46. Budynek mieszkalny przy Rybnym Rybny Rynku 4
- 47. Budynek mieszkalny przy ulicy Zawale 15

§ 12

1. **Strefa B** – pośredniej ochrony konserwatorskiej, obejmuje układ urbanistyczny z XIX i początku XX wieku.
2. W granicach strefy, o której mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) Zachowanie przebiegu historycznych ulic.
 - 2) Ztrzymanie historycznego układu zabudowy.
 - 3) Utrzymanie zwartej linii zabudowy.
 - 4) Zachowanie obiektów wpisanych do rejestru zabytków, wymienionych w ust.4, dla których zasady i wymagania ochrony określono w przepisach odrębnych.
 - 5) Zachowanie obiektów posiadających szczególną wartość dla historii i kultury miasta, przeznaczonych do ochrony w ramach zapisu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wymienionych w ust.5.
 - 6) Możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów zabytkowych, o których mowa w ust.5, przy zachowaniu cech stylowych, skali, gabarytów i wystroju architektonicznego elewacji.
 - 7) W przypadku koniecznych wyburzeń obiektów zabytkowych, o których mowa w ust. 5, każdorazowo należy uzyskać pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz wykonać dla nich dokumentację konserwatorską dla celów archiwalnych.
 - 8) Korekty zniekształconych elewacji w oparciu o istniejące przekazy archiwalne lub na podstawie analogii.
 - 9) Lokalizację nowej zabudowy lub wymianę starej pod warunkiem dostosowania nowych obiektów do formy, skali i wystroju architektonicznego zabudowy dzielnicy.
 - 10) Usunięcie lub odpowiednią przebudowę obiektów dysharmonizujących obraz zespołu historycznej kompozycji urbanistycznej.
 - 11) Uporządkowanie parterów poprzez likwidację okładzin, korektę witryn i reklam.
 - 12) Zachowanie starodrzewu i zieleni towarzyszącej zabudowie.
 - 13) Realizację różnych form zieleni dostosowanych do specyfiki miejsca (zielone podwórka, pnącza na ślepych ścianach, miejsca rekreacji dla dzieci i osób starszych).
 - 14) Nakaz uzgadniania projektów wszelkich inwestycji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 - 15) Uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków nie wymaga wykonywanie remontów drogi głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-G 2/2 (Aleja Kołłątaja).
3. W granicach strefy, o której mowa w ust.1 ustala się zakaz:
 - 1) Lokalizacji obiektów usługowych mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowej funkcji terenu, w szczególności: stacji paliw, stacji obsługi, warsztatów naprawczych sprzętu samochodowego, hurtowni, punktów skupu materiałów wtórnych, komisów samochodowych.
 - 2) Realizacji nowych budynków parterowych oraz parterowych z poddaszem.
 - 3) Lokalizacji garaży wolnostojących.
 - 4) Lokalizacji budynków gospodarczych.
 - 5) Lokalizacji masztów telefonii komórkowej wolnostojących i montowanych na obiektach.
 - 6) Stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji: blachy falistej i trapezowej oraz plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”.

- 7) Wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz blachy.
 - 8) Ustawiania reklam wolnostojących za wyjątkiem reklam związanych z funkcją obiektów.
 - 9) Umieszczania reklam na budynkach, za wyjątkiem reklam związanych z funkcją obiektów.
4. Obiekty wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu numerami od 5 do 7:
5. Kościół cmentarny p.w. Św. Tomasza z XVI-go wieku, którego granice obejmują również wnętrze kościoła.
 6. Elewacja frontowa budynku mieszkalnego przy ulicy Sączewskiego 1, z końca XIX wieku.
 7. Kolumna związana z Janem III Sobieskim.
 8. Dekoracja malarska /polichromia/ wykonana temperą olejną z lat 1925-1930 w stylistyce malarstwa realistycznego z elementami art deco, znajdującą się w Domu Modlitwy- sali męskiej Synagogi Mizrachi przy ulicy Potockiego 3 -nr rejestru B/129/08.
5. Obiekty przeznaczone do ochrony w ramach zapisu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
- 1) Cmentarz wokół kościoła p.w. Św. Tomasza z istniejącym ogrodzeniem oraz starodrzewem i nagrobkami:
 - Kwaterna I – grób Marcina Sławety, grób Pawła Ziółkowskiego,
 - Kwaterna II – grób Chylewskich, grób Piotra i Władysława Buczyńskiego 1819r., grób Franciszki Fryckiej 1918r.,
 - Kwaterna III – grób rodziny Trochów 1883r., grób Konstantego Widery 1912r., grób Teofila Hillera 1910r., grób rodziny Olszewskich 1921r., grób Teofila Wyrozumskiego 1890r., grób Franciszka Zullingera 1918r., grób Jana Bachmińskiego 1927r., grób Antoniny Wojalskiej (?) 1892r.,
 - Kwaterna IV – grób Zbigniewa Łacha 1903r., grób Otto 1899r., grób Ignacego Flasz 1902r., grób Piotra Dymka 1908r., grób Przybylskich 1906r., grób Idzia Jungowskiego 1930r., grób Marii Rypp 1938r., grób Lanusa Flasińskiego 1932r., grób Wyrwasów 1920r., grób Franciszka Wolińskiego 1914r.,
 - Kwaterna V – grób Emilii Bachmińskiej 1904r., grób Tomasików 1938r., grób Jędrzejka 1898r., grób Antoniego Ścibika 1905r., grób Jędryczków 1906r., grób n/n obok grobu Stefana Skrzybca, grób Elżbiety Jędrzowskiej 1905r., grób Jana Czupryny 1907r., grób Marii Bilewiczowej 1906r., grób Zuzanny Klepińskiej 1907r., grób Feliksy Bednarskiej 1911r., grób Józefa Czernego, grób Aleksandra Gnatowskiego, grób Marcelego Czarnowskiego 1912r., grób Mieciunia Ciszka 1917r., grób Marcina Mazurka 1908r., grób Stanków 1886r., grób Stanisława Wolnego 1897r., grób Kacpra Wartka 1898r., grób Wacława Grabara 1900r., grób Wincentego Nawory 1935r., grób Szulca 1915r., grób Piechulka 1888r., grób Józefa Frystaczki 1893r., grób Adolfa Stechmana, grób Józefa Skiby 1874r., grób Szymasza 1929r., grób Nikodema Kubika 1872r., grób Gwoździków 1939r., grób Jana Jachimczyka 1890r., grób Bolesława Antonowicza 1899r., grób Kasprzyków po 1912r., grób Banasińskiego 1949r., grób Leszczyńskiego przed 1900r., grób Kluzów 1899r., grób Boreckich 1836r., grób Zalewskich ok.1894r., grób Chorzelskich 1898r., grób Corradinich ok.1890r., grób D. Kajdy i M. Adamczyka 1932r., grób Kahlów 1886r., grób Siedleckich 1880r., grób Machniewskich 1888r., grób Bogusławskiej 1881r., grób Zdeblów i Zalewskich 1899r. i ok.1906r., mogiła poległych legionistów z XIX w., grób trzech górników, którzy zginęli w wypadku w kopalni Reden 1836r.,
 - Kwaterna VI – grób Karola Stechmana 1878r.,
 - Kwaterna VII – grób Zdzisława Chmurkowskiego 1928r.,
 - Kwaterna VIII – grób Klotildy Brodzkiej Jana Brodzkiego 1928r., grób Zdanowskich 1928r., grób Leokadii Adamczykówny, grób Jurczyków 1922r., grób Aleksandra Machalskiego 1941r., grób Gęborskich 1924r.,

- Kwaterna IX – grób Wojciecha Frankiewicza 1893r.,
- Kwaterna XI – grób Beresków, grób rodziny Laprus, grób Jędrusia Prechowicza 1889r., grób Ryszarda Sączewskiego 1890r.,

2) Cmentarz dolny przy ul. Podzamcze z nagrobkami:

- Kwaterna XII – grób Oleńki Paligi i Marka Sochy 1927r., grób Stanisława Gubały 1933r., grób rodziny Juszczyków 1917r., grób bojowników PPS 1905r., grób Jakuba Gęborskiego 1892r., grób Antoniego Millera, grób Wacława Kubiczka, grób Stanisława i Marii Kazon 1822r., grób Zofii Zdebiowej (?), obelisk (za grobem rodziny Rychel, główna aleja), grób Władysławy Perkowskiej 1900r., grób Halinki Walewskiej 1910r., grób Łakomskich 1903r., grób Kłapciów 1924r., grób Pawła Łatkowskiego i in. 1907r., grób Jerzego Elwertowskiego, grób Stasia i Wandzi Żółcińskich 1874r., grób Walentego Walasa 1921r., grób Kubiczków, grób R. Kunc 1909r., grób Jadwigi Małoty 1935r., grób Józefa Bednarskiego 1926r., grób Piotra Bednarskiego 1927r., grób Marylki Misiurskiej 1900r., grób Szeligowskich 1926r., grób Stasiulka Albińskiego 1919r., grób Lucyny Lepeckiej 1905r., grób Julii Januszewicz 1894r., grób Ireny Batorówny 1936r., grób Szymona Kaima 1932r., grób Marianny Ziętek 1905r., grób Jana Knedyka 1903r., grób Pogorzelskich,

3) Obiekty oznaczone na rysunku planu numerami od **48** do **194**:

48. figura Matki Boskiej przy ulicy Kościuszki obok dworca kolejowego z 2 poł. XX wieku,
49. figura Św. Floriana przy OSP przy ulicy Modrzejowskiej 64, z pocz. XX wieku,
50. budynek dworca głównego przy ulicy Małachowskiego z okresu międzywojennego,
51. budynek Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Teatralnej, z okresu międzywojennego,
52. budynek Teatr Dzieci Zagłębia przy ulicy Teatralna 4, z okresu międzywojennego,
53. budynek mieszkalny przy Alei Kołłątaja 10
54. budynek mieszkalny przy Alei Kołłątaja 12
55. budynek mieszkalny przy Alei Kołłątaja 14
56. budynek mieszkalny przy Alei Kołłątaja 18
57. budynek mieszkalny przy Alei Kołłątaja 20
58. budynek mieszkalny przy Alei Kołłątaja 22
59. budynek mieszkalny przy Alei Kołłątaja 24 wraz z oficynami
60. budynek mieszkalny przy Alei Kołłątaja 26
61. budynek mieszkalny przy Alei Kołłątaja 28
62. budynek mieszkalny przy Alei Kołłątaja 30
63. budynek mieszkalny przy Alei Kołłątaja 34
64. budynek mieszkalny przy Alei Kołłątaja 36
65. budynek mieszkalny przy Alei Kołłątaja 42
66. budynek mieszkalny przy Alei Kołłątaja 55
67. budynek mieszkalny przy Alei Kołłątaja 57
68. budynek mieszkalny przy ul. Jasnej 5
69. budynek mieszkalny przy ul. Jasnej 6
70. budynek mieszkalny przy ul. Kościuszki 2
71. budynek mieszkalny przy ul. Kościuszki 4
72. budynek mieszkalny przy ul. Kościuszki 8
73. budynek mieszkalny przy ul. Kościuszki 10
74. budynek mieszkalny przy ul. Kościuszki 12
75. budynek mieszkalny przy ul. Kościuszki 14
76. budynek mieszkalny przy ul. Kościuszki 16
77. budynek mieszkalny przy ul. Kościuszki 18
78. budynek mieszkalny przy ul. Kościuszki 20
79. budynek poczty przy ul. Kościuszki 26
80. budynek przedszkola przy ul. Krasickiego 6
81. budynek mieszkalny przy ul. Małachowskiego 1
82. budynek mieszkalny przy ul. Małachowskiego 2

83. budynek mieszkalny przy ul. Małachowskiego 3
84. budynek mieszkalny przy ul. Małachowskiego 4
85. budynek mieszkalny przy ul. Małachowskiego 6
86. budynek mieszkalny przy ul. Małachowskiego 8
87. budynek mieszkalny przy ul. Małachowskiego 9
88. budynek mieszkalny przy ul. Małachowskiego 10
89. budynek szpitala przy ul. Małachowskiego 12
90. budynek mieszkalny przy ul. Małachowskiego 13
91. budynek mieszkalny przy ul. Małachowskiego 14
92. budynek mieszkalny przy ul. Małachowskiego 16
93. budynek mieszkalny przy ul. Małachowskiego 17
94. budynek mieszkalny przy ul. Małachowskiego 19
95. budynek mieszkalny przy ul. Małachowskiego 20
96. budynek mieszkalny przy ul. Małachowskiego 22
97. budynek mieszkalny przy ul. Małachowskiego 28
98. budynek administracji przy ul. Małachowskiego 29
99. budynek mieszkalny przy ul. Małachowskiego 32
100. budynek banku przy ul. Małachowskiego 33
101. budynek mieszkalny przy ul. Małachowskiego 36
102. budynek mieszkalny przy ul. Małachowskiego 38
103. budynek mieszkalny przy ul. Małachowskiego 39
104. budynek mieszkalny przy ul. Małachowskiego 40
105. budynek mieszkalny przy ul. Małachowskiego 41
106. budynek mieszkalny przy ul. Małachowskiego 42
107. budynek domu kultury przy ul. Małachowskiego 43
108. budynek mieszkalny przy ul. Małachowskiego 44
109. budynek mieszkalny przy ul. Małachowskiego 45
110. budynek mieszkalny przy ul. Małachowskiego 46
111. budynek mieszkalny przy ul. Małachowskiego 47
112. budynek mieszkalny przy ul. Małachowskiego 52
113. budynek mieszkalny przy ul. Małachowskiego 54
114. budynek mieszkalny przy ul. Małachowskiego 58
115. budynek mieszkalny przy ul. Małachowskiego 60
116. budynek mieszkalny przy ul. Małachowskiego 62
117. budynek mieszkalny przy ul. Małachowskiego 64
118. budynek mieszkalny przy ul. Modrzejowskiej 40
119. budynek mieszkalny przy ul. Modrzejowskiej 42
120. budynek mieszkalny przy ul. Modrzejowskiej 44
121. budynek mieszkalny przy ul. Modrzejowskiej 46
122. budynek mieszkalny przy ul. Modrzejowskiej 47
123. budynek mieszkalny przy ul. Modrzejowskiej 49
124. hale targowe przy ul. Modrzejowskiej 50
125. budynek mieszkalny przy ul. Modrzejowskiej 51
126. budynek mieszkalny przy ul. Modrzejowskiej 54
127. budynek mieszkalny przy ul. Modrzejowskiej 55
128. budynek mieszkalny przy ul. Modrzejowskiej 57
129. budynek mieszkalny przy ul. Modrzejowskiej 58
130. budynek mieszkalny przy ul. Modrzejowskiej 59
131. budynek mieszkalny przy ul. Modrzejowskiej 60
132. budynek mieszkalny przy ul. Modrzejowskiej 64
133. budynek mieszkalny przy ul. Modrzejowskiej 65
134. budynek mieszkalny przy ul. Modrzejowskiej 66
135. budynek mieszkalny przy ul. Modrzejowskiej 67
136. budynek produkcyjno-usługowy przy ul. Modrzejowskiej 68

137. budynek mieszkalny przy ul. Modrzejowskiej 72
138. budynek straży pożarnej przy ul. Modrzejowskiej 74
139. budynek mieszkalny przy ul. Modrzejowskiej 75
140. budynek mieszkalny przy ul. Modrzejowskiej 80
141. budynek mieszkalny przy ul. Modrzejowskiej 82
142. budynek mieszkalny przy ul. Modrzejowskiej 84
143. budynek mieszkalny przy ul. Modrzejowskiej 87
144. budynki mieszkalne przy ul. Modrzejowskiej 89
145. budynki mieszkalne przy ul. Modrzejowskiej 91
146. budynek mieszkalny przy ul. Modrzejowskiej 93
147. budynek mieszkalny przy ul. Piłsudskiego 3
148. budynek mieszkalny przy ul. Piłsudskiego 4
149. budynek mieszkalny przy ul. Piłsudskiego 6
150. budynek mieszkalny przy ul. Piłsudskiego 7
151. budynek mieszkalny przy ul. Piłsudskiego 8
152. budynek mieszkalny przy ul. Piłsudskiego 9
153. budynek mieszkalny przy ul. Piłsudskiego 10
154. budynek mieszkalny przy ul. Piłsudskiego 12
155. budynek mieszkalny przy ul. Piłsudskiego 14
156. budynek mieszkalny przy ul. Piłsudskiego 13, 15
157. budynek mieszkalny przy ul. Piłsudskiego 17
158. budynek mieszkalny przy ul. Piłsudskiego 19
159. budynek mieszkalny przy ul. Piłsudskiego 20
160. budynek mieszkalny przy ul. Piłsudskiego 22
161. budynek mieszkalny przy ul. Piłsudskiego 24
162. budynek mieszkalny przy ul. Piłsudskiego 26
163. budynek mieszkalny przy Placu 3-go Maja 2 wraz z oficynami
164. budynek mieszkalny przy Placu 3-go Maja 3 wraz z oficynami
165. budynek mieszkalny przy Placu 3-go Maja 4
166. budynek mieszkalny przy Placu 3-go Maja 5
167. budynek mieszkalny przy Placu 3-go Maja 7
168. budynek mieszkalny przy Placu 3-go Maja 8
169. budynek mieszkalny przy Placu 3-go Maja 9
170. budynek mieszkalny przy Placu 3-go Maja 10
171. budynek mieszkalny przy Placu 3-go Maja 11
172. budynek banku przy Placu 3-go Maja 12
173. budynek mieszkalny przy ul. Potockiego 1
174. budynek mieszkalny przy ul. Potockiego 3 oraz dawny Dom Modlitwy Mizrahi wraz z wyposażeniem i polichromią
175. budynek mieszkalny przy ul. Potockiego 5
176. budynek mieszkalny przy ul. Potockiego 7
177. budynek mieszkalny przy ul. Potockiego 9
178. budynek mieszkalny przy ul. Potockiego 13
179. budynek mieszkalny przy ul. Potockiego 2
180. budynek mieszkalny przy ul. Sączewskiego 4
181. budynek starostwa przy ul. Sączewskiego 6
182. budynek mieszkalny przy ul. Sączewskiego 7, 9
183. budynek mieszkalny przy ul. Sączewskiego 11
184. budynek mieszkalny przy ul. Sączewskiego 13
185. budynek usługowy przy ul. Sączewskiego 15
186. budynek usługowy przy ul. Sączewskiego 17
187. budynek mieszkalny przy ul. Sączewskiego 19
188. budynek mieszkalny przy ul. Sączewskiego 21
189. budynek sądu rejonowego przy ul. Sączewskiego 23

- 190. budynek usługowy przy ul. Sączewskiego 25
- 191. budynek usługowy przy ul. Sączewskiego 27
- 192. budynek usługowy przy ul. Sączewskiego 29
- 193. budynek mieszkalny przy ul. Zawale 22
- 194. budynek mieszkalny przy ul. Zawale 24

§ 13

1. **Strefa B** – pośredniej ochrony konserwatorskiej, obejmuje zabytkową zabudowę przemysłową zespołu dawnej Elektrowni Będzin.
2. W granicach strefy, o której mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) Utrzymanie zespołów zabudowy przemysłowej o zabytkowym układzie przestrzennym i wartościowej architekturze.
 - 2) Możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zachowaniu istniejącego układu przestrzennego.
 - 3) Zachowanie zabytkowych budynków administracyjnych Elektrowni Będzin przy ulicy Małobądzkiej, oznaczonych na rysunku planu numerami **195** i **196**, przeznaczonych do ochrony w ramach zapisu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
 - 4) Wszelkie prace adaptacyjne obiektów zabytkowych, o których mowa w pkt.3, nie mogą zmieniać bryły i elewacji budynków.
 - 5) Nakaz uzgadniania projektów architektoniczno - budowlanych wszelkich inwestycji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 14

1. **Strefa W** – ścisłej ochrony archeologicznej, obejmuje XIV-sto wieczny układ urbanistyczny wraz ze Wzgórzem Zamkowym.
2. W granicach strefy, o której mowa w ust.3, ustala się:
 - 1) Ochronę stanowisk archeologicznych o numerach:
 - 14 – wczesnośredniowieczny gród i zamek,
 - 15 – wczesnośredniowieczne cmentarzysko i osada kultury łużyckiej,
 - 16 – ślad osadnictwa z epoki kamienia,
 - 17 – ślad osadnictwa z epoki kultury łużyckiej,
 - 18 – kościół Św. Trójcy,
 - 19 – rynek, dawny ratusz.
 - 2) Przed przystąpieniem do prac ziemnych konieczność wykonania badań archeologicznych (ratowniczych bądź stacjonarnych w zależności od wartości i wielkości stanowiska).
 - 3) Nie wymaga badań archeologicznych wykonywanie remontów drogi głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-G 2/2 (Aleja Kołłątaja), dla której ustala się nadzór archeologiczny.
3. **Strefa OW** – obserwacji archeologicznej potencjalnego występowania znalezisk archeologicznych, obejmuje północną część obszaru opracowania.
4. W granicach strefy, o której mowa w ust.3, ustala się:
 - 1) Dla wszelkich prac ziemnych nadzór archeologiczny.
 - 2) Nie wymaga nadzoru archeologicznego wykonywanie remontów drogi głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-G 2/2 (Aleja Kołłątaja).

§ 15

1. **Strefa E** – ochrony ekspozycji Wzgórza Zamkowego.
2. W granicach strefy, o której mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) Podporządkowanie wartościom krajobrazowym wszelkiej działalności inwestycyjnej.

- 2) Ograniczenie wysokości nowej i przebudowywanej zabudowy, stosownie do określonego przeznaczenia terenu.
 - 3) Układ budynków i zieleni winien zapewnić otwarcie widokowe na Górę Zamkową.
 - 4) Uporządkowanie i rekompozycję istniejącej zieleni wysokiej w celu wyeksponowania Wzgórza Zamkowego w szczególności na osi widokowej Zamek - Pałac Mieroszewskich w Gzichowie.
 - 5) Sukcesywne kablowanie linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych.
 - 6) Zakaz przesłaniania Wzgórza Zamkowego celem ekspozycji z głównych tras komunikacyjnych.
 - 7) Zakaz tworzenia nowych dominant.
 - 8) Zakaz lokalizacji masztów telefonii komórkowej wolnostojących i montowanych na obiektach.
 - 9) Ustawiania reklam wolnostojących na terenach MN, MWU, ZP, UK, UT, UP, WZ, US, UC, 4PM.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się nakaz uzgadniania projektów architektoniczno - budowlanych wszelkich inwestycji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 16

1. Na obszarze opracowania, poza **strefą A** – pełnej ochrony konserwatorskiej, oraz **strefą B** – pośredniej ochrony konserwatorskiej, ustala się wykaz obiektów przeznaczonych do ochrony w ramach zapisu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, oznaczonych na rysunku planu numerami od **197** do **207** :
 197. budynek mieszkalny przy ul. Krasickiego 8
 198. budynek mieszkalny przy ul. Krasickiego 19
 199. budynek mieszkalny przy ul. Kościuszki 52
 200. budynek mieszkalny przy ul. Kościuszki 64
 201. budynek mieszkalny przy ul. Kościuszki 70
 202. budynek mieszkalny przy ul. Kościuszki 76
 203. budynek mieszkalny przy ul. Kościuszki 82
 204. budynek mieszkalny przy ul. M. Reja 4
 205. budynek mieszkalny przy ul. Słowiańska 4
 206. budynek mieszkalny przy ul. Teatralna 17
 207. budynek mieszkalny przy ul. Tuwima 8
2. Dla obiektów, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Zachowanie budynków z możliwością modernizacji, przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, przy zachowaniu cech stylowych, skali, gabarytów i wystroju architektonicznej elewacji.
 - 2) Korekty zniekształconych elewacji w oparciu o istniejące przekazy archiwalne lub na podstawie analogii.
 - 3) W przypadku koniecznych wyburzeń obiektów, o których mowa w ust. 5, każdorazowo należy uzyskać pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz wykonać dla nich dokumentację konserwatorską dla celów archiwalnych.
 - 4) Nakaz uzgadniania projektów architektoniczno - budowlanych wszelkich inwestycji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Rozdział V

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

§ 17

1. Wyznacza się granice strefy ochrony wałów rzeki Przemszy w odległości 50m od stopy wału.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Wyznacza się granice strefy zagrożenia powodziowego od rzeki Przemszy, dla terenów zagrożonych zalaniem wodą Q 1%.
4. Na terenach, o których mowa w ust.3 ustala się zakaz zabudowy, sadzenia drzew oraz zmiany ukształtowania terenu.
5. Wyznacza się granice obszaru ograniczonego użytkowania od cmentarza.
6. Na terenach, o których mowa w ust.5 ustala się zakaz lokalizacji:
 - 1) Nowych zabudowań mieszkalnych.
 - 2) Zakładów produkujących żywność.
 - 3) Zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących żywność.
 - 4) Studzien dla celów konsumpcyjnych.
7. Utrzymuje się obszar chronionego krajobrazu i określone dla niego zasady użytkowania, ustanowione uchwałą Nr XIII/139/93 Rady Miasta w Będzinie z dnia 23 czerwca 1993r.
8. Nie wyznacza się granicy terenów górniczych, zlikwidowanych kopalń KWK „Paryż” w Dąbrowie Górniczej oraz KWK „Sosnowiec” w Sosnowcu. Wpływy dokonanej przez kopalnie eksploatacji górniczej wygasły, a obszar pod względem górniczym należy uznać za uspokojony.

Rozdział VI

Wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych

§ 18

1. Wyznacza się obszary przestrzeni publicznej dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych, oznaczone na rysunku planu symbolem:
 - 1 PM** – ulica Piłsudskiego i ulica Małachowskiego z Placem Dworcowym,
 - 2 PM** – Plac 3-go Maja,
 - 3 PM** – Plac Kazimierza Wielkiego,
 - 4 PM** – Plac pod Wzgórzem Zamkowym,
 - 5 PM** – Rybny Rynek,
 - 6 PM** – Plac w rejonie murów obronnych,
 - 1 ZP, 2 ZP, 3 ZP, 4 ZP** – Wzgórze Zamkowe,
 - 5 ZP** – tereny zieleni urządzonej przy murach obronnych,
 - 6 ZP** – tereny zieleni urządzonej przy Starostwie Powiatowym,
 - od 11 ZP do 17 ZP** – bulwary nadrzeczne.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 działaniami podstawowymi są:
 - 1) Utworzenie komponowanych wewnątrz urbanistycznych z Placem Dworcowym, Placem 3-go Maja, ulicy Małachowskiego jako głównymi elementami założenia oraz wprowadzenie nowych form użytkowania, odpowiadających randze terenów w strukturze przestrzennej Śródmieścia.
 - 2) Utworzenie przestrzeni publicznych i programów zagospodarowania, atrakcyjnych dla masowego użytkownika.
 - 3) Rekompozycja przestrzeni publicznych w taki sposób, aby stały się generatorami życia społecznego i kulturalnego /typu amfiteatr/.
 - 4) Ukształtowanie i wzajemne powiązanie funkcjonalno - przestrzenne terenów o charakterze publicznym: Wzgórze Zamkowe ze Starym Miastem oraz z głównym ciągiem handlowo-usługowym ulicy Małachowskiego, poprzez:
 - a) budowę bezkolizyjnych przejść przez Aleję Kołłątaja,

- b) realizację przejścia pieszego w murze obronnym w rejonie ulicy Podwale.
3. Kształtowanie sposobu zagospodarowania i urządzenia przestrzeni publicznych powinno spełniać następujące wymagania:
- 1) Modernizacja i przebudowa placów i ulic.
 - 2) Ograniczenie komunikacji kołowej.
 - 3) Nawierzchnie otwartej pieszej przestrzeni publicznej z zastosowaniem barwionych kształtek z betonu i elementów naturalnego kamienia.
 - 4) Utrzymanie i ochronę istniejących drzew poprzez wkomponowanie w nowe formy użytkowania
 - 5) Wprowadzenie zieleni urządzonej jako towarzyszącej lokalizacji miejsc wypoczynku.
 - 6) Wprowadzenie zieleni izolacyjnej od terenów komunikacji (skrzyżowanie Alei Kołłątaja z ulicą Świerczewskiego).
 - 7) Tablice informacyjne, budki telefoniczne, kioski kolportażu prasy i oświetlenie, o wysokich walorach estetycznych i funkcjonalnych oraz jednorodnej formie plastycznej.
 - 8) Stosowanie oświetlenia eksponującego walory architektoniczne, kompozycji urbanistycznej placów oraz zieleni urządzonej.
 - 9) Możliwość lokalizacji rozbiornych konstrukcji służących realizacji usług kultury i rozrywki.
 - 10) Zakaz stosowania rozwiązań technicznych stanowiących bariery w swobodnym poruszaniu się osób niepełnosprawnych.

Rozdział VII

Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

§ 19

Przyjmuje się granice terenu rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z Uchwałą Nr XVII/167/2003 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 3 listopada 2003 r., w sprawie opracowania „Programu Rewitalizacji Śródmieścia”.

Rozdział VIII

Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi

§ 20

1. Przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem: **1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, garaże, miejsca postojowe, urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Realizację nowej zabudowy oraz modernizację, przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącej, przy zachowaniu zasad, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu.
 - 2) Obowiązujące linie zabudowy mieszkaniowej i usługowej w lukach, według budynków istniejących, przy większej liczbie wolnych działek zgodne z rysunkiem planu.
 - 3) Realizację garaży w linii zabudowy budynków mieszkalnych lub w głębi działki.
 - 4) Wskaźnik zabudowy w granicach działki nie większy niż 0.3.
 - 5) Minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) – 30% powierzchni działki.
 - 6) Konieczność zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla użytkowników w obrębie granic działki, na której będzie prowadzona działalność usługowa.
 - 7) Możliwość budowy na jednej działce tylko jednego garażu wolnostojącego do dwóch stanowisk postojowych.
 - 8) Możliwość sytuowania budynków bezpośrednio w granicy działki.

- 9) Realizację zabudowy mieszkaniowej w granicy działki wyłącznie jako zbliżniaczonej z zachowaniem jednakowej wysokości.
 - 10) Wysokość budynków mieszkalnych – maksymalna 9m.
 - 11) Formę architektoniczną zabudowy uzupełniającej:
 - a) architektura zharmonizowana z zabudową mieszkaniową,
 - b) wysokość budynków – maksymalna 4m.
3. W granicach stref oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte:
- 1) w Rozdziale IV § 14, ust.4 – strefa OW – obserwacji archeologicznej,
 - 2) w Rozdziale V § 17, ust.2 – strefa ochrony wałów rzeki Przemszy.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz:
- 1) lokalizacji obiektów usługowych mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowej funkcji terenu, w szczególności: stacji paliw, stacji obsługi i warsztatów naprawczych sprzętu samochodowego, hurtowni, punktów skupu materiałów wtórnych, komisów samochodowych,
 - 2) lokalizacji budynków gospodarczych,
 - 3) stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji: blachy falistej i trapezowej oraz plastikowych listew elewacyjnych typu „siding” ,
 - 4) wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz blachy.

§ 21

1. Przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem: **5 MN, 6 MN, 7 MN, 8 MN, 9 MN, 10 MN**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe wbudowane, garaże, miejsca postojowe, urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Realizację nowej zabudowy oraz modernizację, przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącej, przy zachowaniu zasad, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu.
 - 2) Obowiązujące linie zabudowy mieszkaniowej w lukach, według budynków istniejących, przy większej liczbie wolnych działek zgodne z rysunkiem planu.
 - 3) Realizację garaży w linii zabudowy budynków mieszkalnych lub w głębi działki.
 - 4) Wskaźnik zabudowy w granicach działki nie większy niż 0.3.
 - 5) Minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) – 30% powierzchni działki.
 - 6) Konieczność zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla użytkowników w obrębie granic działki, na której będzie prowadzona działalność usługowa.
 - 7) Możliwość budowy na jednej działce tylko jednego garażu wolnostojącego do dwóch stanowisk postojowych.
 - 8) Możliwość sytuowania garaży bezpośrednio w granicy działki wyłącznie jako zbliżniaczone.
 - 9) Realizację zabudowy mieszkaniowej w granicy działki wyłącznie jako zbliżniaczonej z zachowaniem jednakowej wysokości.
 - 10) Wysokość budynków mieszkalnych – maksymalna 9m.
 - 11) Formę architektoniczną garaży:
 - a) architektura zharmonizowana z zabudową mieszkaniową,
 - b) wysokość budynków – maksymalna 4m.
3. Na terenach, oznaczonych symbolem: **5 MN, 6 MN, 7 MN, 8 MN**, w granicach strefy OW – obserwacji archeologicznej oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte w Rozdziale IV § 14, ust.4.

4. Na terenach, oznaczonych symbolem: **6 MN, 7 MN**, dla obiektów zabytkowych przeznaczonych do ochrony w ramach zapisu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina, obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale IV § 16.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz:
 - 1) lokalizacji obiektów usługowych mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowej funkcji terenu, w szczególności: stacji paliw, stacji obsługi i warsztatów naprawczych sprzętu samochodowego, hurtowni, punktów skupu materiałów wtórnych, komisów samochodowych,
 - 2) lokalizacji budynków gospodarczych,
 - 3) stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji: blachy falistej i trapezowej oraz plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”,
 - 4) wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz blachy.

§ 22

1. Przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem: **11 MN, 12 MN**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe wbudowane, garaże, urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Realizację nowej zabudowy oraz modernizację, przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącej, przy zachowaniu zasad, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu.
 - 2) Obowiązujące linie zabudowy mieszkaniowej w lukach, według budynków istniejących, przy większej liczbie wolnych działek zgodne z rysunkiem planu.
 - 3) Lokalizację garaży w linii zabudowy budynków mieszkalnych lub w głębi działki.
 - 4) Wskaźnik zabudowy w granicach działki nie większy niż 0.4.
 - 5) Minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) – 30% powierzchni działki.
 - 6) Możliwość budowy na jednej działce tylko jednego garażu wolnostojącego do dwóch stanowisk postojowych.
 - 7) Możliwość sytuowania budynków bezpośrednio w granicy działki.
 - 8) Formę architektoniczną budynków mieszkalnych:
 - a) wysokość budynków – maksymalna 8m,
 - b) kształt dachów – dwuspadowy, symetryczny, o kącie nachylenia $30^\circ \div 40^\circ$,
 - c) kierunek głównej kalenicy dachów równoległy do frontu działki,
 - d) pokrycie dachów dachówką ceramiczną,
 - e) kolorystyka dachów – czerwona,
 - f) kolorystyka tynków – kremowa.
 - 9) Formę architektoniczną zabudowy uzupełniającej:
 - a) architektura zharmonizowana z zabudową mieszkaniową,
 - b) wysokość budynków – maksymalna 4m,
 - c) pokrycie dachów dachówką ceramiczną.
 - 10) Ujednoczenie ogrodzeń od strony rzeki Przemsza do jednakowej wysokości – 1.60m przy zastosowaniu drewna, naturalnego kamienia oraz kowalstwa.
3. W granicach stref oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte:
 - 1) w Rozdziale IV § 12 – strefa B – pośredniej ochrony konserwatorskiej,
 - 2) w Rozdziale IV § 14, ust.4 – strefa OW – obserwacji archeologicznej,
 - 3) w Rozdziale IV § 15 – strefa E – ochrony ekspozycji Wzgórza Zamkowego.
4. Na terenie, oznaczonym symbolem **11 MN**, w granicach strefy zagrożenia powodziowego oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte w Rozdziale V § 17, ust.4.

5. Na terenie, oznaczonym symbolem **12 MN**, w granicach strefy ochrony wałów rzeki Przemszy oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte w Rozdziale V § 17, ust.2.

§ 23

1. Przeznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **13 MN**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe wbudowane, garaże, urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Realizację nowej zabudowy oraz modernizację, przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącej, przy zachowaniu zasad, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu.
 - 2) Obowiązujące linie zabudowy mieszkaniowej w lukach, według budynków istniejących, przy większej liczbie wolnych działek zgodne z rysunkiem planu.
 - 3) Lokalizację garaży w linii zabudowy budynków mieszkalnych lub w głębi działki.
 - 4) Wskaźnik zabudowy w granicach działki nie większy niż 0.3.
 - 5) Minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) – 40% powierzchni działki.
 - 6) Możliwość budowy na jednej działce tylko jednego garażu wolnostojącego do dwóch stanowisk postojowych.
 - 7) Możliwość sytuowania budynków bezpośrednio w granicy działki.
 - 8) Realizację zabudowy mieszkaniowej w granicy działki wyłącznie jako zbliżniaczonej z zachowaniem jednakowej wysokości.
 - 9) Formę architektoniczną budynków mieszkalnych:
 - a) wysokość budynków od strony elewacji północnej – maksymalna 8m,
 - b) kształt dachów – dwuspadowy, symetryczny, o kącie nachylenia $30^\circ \div 40^\circ$,
 - c) kierunek głównej kalenicy dachów równoległy do frontu działki,
 - d) pokrycie dachów dachówką ceramiczną,
 - e) kolorystyka dachów – czerwona lub brązowa.
 - 10) Formę architektoniczną zabudowy uzupełniającej:
 - a) architektura zharmonizowana z zabudową mieszkaniową,
 - b) wysokość budynków – maksymalna 4m,
 - c) pokrycie dachów dachówką.
3. W granicach stref oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte:
 - 1) w Rozdziale IV § 12 – strefa B – pośredniej ochrony konserwatorskiej,
 - 2) w Rozdziale IV § 14, ust.4 – strefa OW – obserwacji archeologicznej,
 - 3) w Rozdziale IV § 15 – strefa E – ochrony ekspozycji Wzgórza Zamkowego,
 - 4) w Rozdziale V § 17, ust.2 – strefa ochrony wałów rzeki Przemszy,
 - 5) w Rozdziale V § 17, ust.6 – strefa obszaru ograniczonego użytkowania od cmentarza.

§ 24

1. Przeznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **14 MN**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe wbudowane, garaże wbudowane, urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Realizację nowej zabudowy mieszkaniowej oraz modernizację, przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącej, przy zachowaniu zasad, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu.

- 2) Realizację zabudowy w formie zwartej pierzei.
 - 3) Możliwość realizacji budynku wolnostojącego na działce zlokalizowanej u zbiegu ulicy Górnej i ulicy Modrzejowskiej, o nr ewid.3.
 - 4) Obowiązująca linia zabudowy w linii rozgraniczającej ulicę Górna.
 - 5) Nieprzekraczalne linie zabudowy od ulicy Góra Zamkowa i ulicy Modrzejowska, zgodnie z rysunkiem planu.
 - 6) Minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) – 10% powierzchni działki.
 - 7) Zabezpieczenie fundamentów budynków nad korytarzami podziemnymi.
 - 8) Formę architektoniczną budynków:
 - a) wysokość budynków od strony ulicy Górnej – maksymalna 8m,
 - b) kształt dachów – dwuspadowy, symetryczny o maksymalnym kącie nachylenia 30°,
 - c) kierunek głównej kalenicy dachów równoległy do frontu działki,
 - d) pokrycie dachów dachówką ceramiczną,
 - e) kolorystyka dachów – czerwona,
 - f) kolorystyka tynków – kremowa,
 - 9) Wysokość ogrodzeń od ulicy Góra Zamkowa i ulicy Modrzejowskiej – 1.40m, z zastosowaniem drewna, naturalnego kamienia oraz kowalstwa.
3. W granicach stref oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte:
- 1) w Rozdziale IV § 11 – strefa A – pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - 2) w Rozdziale IV § 14, ust.4 – strefa OW – obserwacji archeologicznej,
 - 3) w Rozdziale IV § 15 – strefa E – ochrony ekspozycji Wzgórza Zamkowego.

§ 25

1. Przeznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **15 MN**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe wbudowane, garaże wbudowane, urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Realizację nowej zabudowy mieszkaniowej oraz modernizację, przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącej, przy zachowaniu zasad, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu.
 - 2) Realizację zabudowy w granicach działek w formie zwartej pierzei wzdłuż ulicy Górnej.
 - 3) Obowiązujące linie zabudowy w linii rozgraniczającej ulicę Górna.
 - 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony południowej i od ulicy Modrzejowskiej, zgodnie z rysunkiem planu.
 - 5) Minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) – 10% powierzchni działki.
 - 6) Nakaz zabezpieczenia fundamentów budynków nad korytarzami podziemnymi.
 - 7) Formę architektoniczną budynków:
 - a) wysokość budynków – maksymalna 8m,
 - b) kształt dachów – dwuspadowy, symetryczny o maksymalnym kącie nachylenia 30°,
 - c) kierunek głównej kalenicy dachów równoległy do frontu działki,
 - d) pokrycie dachów dachówką ceramiczną,
 - e) kolorystyka dachów – czerwona,
 - f) kolorystyka tynków – kremowa.
 - 8) Wysokość ogrodzeń od strony Alei Kołłątaja i ulicy Modrzejowskiej – maksymalna 1.40m, z naturalnego kamienia oraz kowalstwa.
3. W granicach stref oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte:
 - 1) w Rozdziale IV § 11 – strefa A – pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - 2) w Rozdziale IV § 14, ust.4 – strefa OW – obserwacji archeologicznej,
 - 3) w Rozdziale IV § 15 – strefa E – ochrony ekspozycji Wzgórza Zamkowego.

§ 26

1. Przeznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **16 MN**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe wbudowane, garaże, urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Realizację zabudowy mieszkaniowej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej, pod warunkiem zastosowania jednorodnej formy dla całego terenu.
 - 2) Podział nieruchomości na działki budowlane na zasadzie, o których mowa w Rozdziale XI § 113.
 - 3) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej zgodne z rysunkiem planu.
 - 4) Lokalizację garaży w linii zabudowy budynków mieszkalnych lub w głębi działki.
 - 5) Wskaźnik zabudowy w granicach działki nie większy niż 0.3.
 - 6) Minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) – 30% powierzchni działki.
 - 7) Możliwość budowy na jednej działce tylko jednego garażu wolnostojącego do dwóch stanowisk postojowych.
 - 8) Możliwość sytuowania garaży bezpośrednio w granicy działki wyłącznie jako zbliźnionzone, z zachowaniem jednakowej wysokości.
 - 9) Formę architektoniczną budynków mieszkalnych:
 - a) wysokość budynków – maksymalna 9m,
 - b) kształt dachów – wielospadowy, o kącie nachylenia $20^\circ \div 35^\circ$,
 - c) pokrycie dachów dachówką ceramiczną,
 - d) kolorystyka pokrycia dachów – czerwona lub brązowa.
 - 10) Formę architektoniczną zabudowy uzupełniającej:
 - a) architektura zharmonizowana z zabudową mieszkaniową,
 - b) wysokość budynków – maksymalna 4m,
 - c) pokrycie dachów dachówką ceramiczną,
 - d) kolorystyka pokrycia dachów – czerwona lub brązowa.
 - 11) Wysokość ogrodzeń – 1.40m, z zastosowaniem drewna, naturalnego kamienia, cegły oraz kowalstwa.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz:
 - 1) lokalizacji obiektów usługowych mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowej funkcji terenu, w szczególności: stacji obsługi i warsztatów naprawczych sprzętu samochodowego, hurtowni, punktów skupu materiałów wtórnych,
 - 2) lokalizacji budynków gospodarczych,
 - 3) stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji: blachy falistej i trapezowej oraz plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”,
 - 4) wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz blachy.

§ 27

1. Przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem: **17 MN, 18 MN**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub szeregowa.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – usługi oświaty /szkoła, przedszkole/ na terenie 18 MN, usługi nieuciążliwe wbudowane, garaże, urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) Realizację nowej zabudowy oraz modernizację, przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącej, przy zachowaniu zasad, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu.
 - 2) Dopuszcza się utrzymanie istniejącego sposobu użytkowania /warsztat stolarski, budynek magazynowo- garażowy/ na terenie 18 MN.
 - 3) Realizację zabudowy mieszkaniowej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej, pod warunkiem zastosowania jednorodnej formy dla całego terenu.
 - 4) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej zgodne z rysunkiem planu.
 - 5) Lokalizację garaży w linii zabudowy budynków mieszkalnych lub w głębi działki.
 - 6) Wskaźnik zabudowy w granicach działki nie większy niż 0.3.
 - 7) Minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) – 30% powierzchni działki.
 - 8) Możliwość budowy na jednej działce tylko jednego garażu wolnostojącego do dwóch stanowisk postojowych.
 - 9) Możliwość sytuowania garaży bezpośrednio w granicy działki.
 - 10) Formę architektoniczną nowych budynków mieszkalnych:
 - a) wysokość budynków – maksymalna 9m,
 - b) kształt dachów – wielospadowy, o kącie nachylenia $20^{\circ} \div 35^{\circ}$,
 - c) kierunek głównej kalenicy dachów równoległy do frontu działki,
 - d) pokrycie dachów dachówką ceramiczną,
 - e) kolorystyka pokrycia dachów – czerwona lub brązowa.
 - 10) Formę architektoniczną zabudowy uzupełniającej:
 - a) architektura zharmonizowana z zabudową mieszkaniową,
 - b) wysokość budynków – maksymalna 4m,
 - c) pokrycie dachów dachówką ceramiczną,
 - d) kolorystyka pokrycia dachów – czerwona lub brązowa.
 - 11) Wysokość ogrodzeń – 1.40m, z zastosowaniem drewna, naturalnego kamienia, cegły oraz kowalstwa.
 - 12) na terenie, oznaczonym symbolem **17 MN**, obsługę komunikacyjną od strony rzeki Przemszy poprzez drogę pieszo-jezdną na terenie oznaczonym symbolem 16 ZP.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz:
- 1) lokalizacji obiektów usługowych mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowej funkcji terenu- stacji obsługi i warsztatów naprawczych sprzętu samochodowego, hurtowni, punktów skupu materiałów wtórnych, komisów samochodowych oraz innych wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - 2) stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji: blachy falistej i trapezowej oraz plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”,
 - 3) wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz blachy.

§ 28

1. Przeznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 MNU**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługi nieuciążliwe.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – garaże wbudowane, obiekty małej architektury, miejsca postojowe, urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Utrzymanie istniejących budynków przy ulicy Świerczewskiego 40, 56, 58 i ulicy Browarnej 4 z możliwością ich modernizacji, przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania, przy zachowaniu zasad, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu.
 - 2) Realizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej wzdłuż ulicy Świerczewskiego, w granicach działek, w formie zwartej pierzei.

- 3) Realizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej od strony bulwarów nadrzecznych, w formie zwartej pierzei.
 - 4) Obowiązujące linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu.
 - 5) Realizację miejsc postojowych od strony ulicy oznaczonej symbolem KD-D1.
 - 6) Minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) – 20% powierzchni działki.
 - 7) Formę architektoniczną budynków:
 - a) wysokość budynków od ulicy Świerczewskiego – maksymalna 9m,
 - b) wysokość budynków od bulwarów nadrzecznych – maksymalna 7m,
 - c) kształt dachów nowych, przebudowywanych i rozbudowywanych budynków – dwuspadowy, symetryczny o maksymalnym kącie nachylenia 35°,
 - d) kierunek głównej kalenicy dachów równoległy do frontu działki,
 - e) pokrycie dachów dachówką ceramiczną,
 - f) kolorystyka dachów – czerwona,
 - g) kolorystyka tynków – kremowa.
 - 8) Wysokość ogrodzeń – 1.40m, z zastosowaniem drewna, naturalnego kamienia, cegły oraz kowalstwa.
3. W granicach stref oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte:
- 1) w Rozdziale IV § 15 – strefa E – ochrony ekspozycji Wzgórza Zamkowego,
 - 2) w Rozdziale IV § 17, ust.4 – strefa zagrożenia powodziowego.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz:
- 1) lokalizacji obiektów usługowych mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowej funkcji terenu, w szczególności: stacji obsługi i warsztatów naprawczych sprzętu samochodowego, hurtowni, punktów skupu materiałów wtórnych, komisów samochodowych oraz innych wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - 2) lokalizacji garaży wolnostojących oraz budynków gospodarczych,
 - 3) lokalizacji budynków parterowych,
 - 4) stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji: blachy falistej i trapezowej oraz plastikowych listew elewacyjnych typu „siding” .

§ 29

1. Przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem: **2 MNU, 3 MNU, 4 MNU**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługi nieuciążliwe.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – garaże, miejsca postojowe, urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Realizację nowej zabudowy oraz modernizację, przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącej, przy zachowaniu zasad, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu.
 - 2) Obowiązującą linię zabudowy mieszkaniowej i usługowej od ulicy Małobądzkiej według budynków istniejących, nie mniej jednak niż 10m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
 - 3) Obowiązujące linie zabudowy mieszkaniowej i usługowej od strony rzeki Przemszy zgodne z rysunkiem planu.
 - 4) Lokalizację garaży w linii zabudowy budynków mieszkalnych, usługowych lub w głębi działki,
 - 5) Wskaźnik zabudowy w granicach działki nie większy niż 0.4.
 - 6) Minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) – 20% powierzchni działki.
 - 7) Konieczność zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla użytkowników w obrębie granic działki, na której będzie prowadzona działalność usługowa.
 - 8) Możliwość budowy na jednej działce tylko jednego garażu wolnostojącego do dwóch stanowisk postojowych.

- 9) Możliwość sytuowania budynków bezpośrednio w granicy działki.
 - 10) Realizację zabudowy mieszkaniowej w granicy działki wyłącznie jako zbliżniaczonej z zachowaniem jednakowej wysokości.
 - 11) Formę architektoniczną budynków mieszkalnych i usługowych:
 - a) wysokość budynków – maksymalna 10m,
 - b) kształt dachów – płaski lub dwuspadowy, symetryczny o maksymalnym kącie nachylenia 30°.
 - 12) Formę architektoniczną zabudowy uzupełniającej:
 - a) architektura zharmonizowana z zabudową mieszkaniową,
 - b) wysokość budynków – maksymalna 4m.
 - 13) Obsługę komunikacyjną dla obiektów zlokalizowanych od strony rzeki Przemszy poprzez drogę pieszo-jezdną na terenie oznaczonym symbolem 17 ZP.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz:
- 1) lokalizacji obiektów usługowych mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowej funkcji terenu, w szczególności: stacji paliw, hurtowni,
 - 2) stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji: blachy falistej i trapezowej oraz plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”,
 - 3) wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz blachy.

§ 30

1. Przeznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **5 MNU**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – garaże, miejsca postojowe, urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Realizację nowej zabudowy oraz modernizację, przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącej, przy zachowaniu zasad, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu.
 - 2) Obowiązujące linie zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodne z rysunkiem planu.
 - 3) Lokalizację garaży w linii zabudowy budynków mieszkalnych, usługowych lub w głębi działki.
 - 4) Wskaźnik zabudowy w granicach działki nie większy niż 0.3.
 - 5) Minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) – 40% powierzchni działki.
 - 6) Konieczność zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla użytkowników w obrębie granic działki, na której będzie prowadzona działalność usługowa.
 - 7) Możliwość budowy na jednej działce tylko jednego garażu wolnostojącego do dwóch stanowisk postojowych.
 - 8) Formę architektoniczną budynków mieszkalnych i usługowych:
 - a) wysokość budynków – maksymalna 9m,
 - b) kształt dachów – dwuspadowy, symetryczny, o kącie nachylenia 20° ÷ 30°,
 - c) pokrycie dachów dachówką ceramiczną,
 - d) kolorystyka pokrycia dachów – czerwona lub brązowa.
 - 9) Formę architektoniczną zabudowy uzupełniającej:
 - a) architektura zharmonizowana z zabudową mieszkaniową,
 - b) wysokość budynków – maksymalna 4m,
 - c) pokrycie dachów dachówką ceramiczną,
 - d) kolorystyka pokrycia dachów – czerwona lub brązowa.
3. W granicach strefy OW – obserwacji archeologicznej oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte w Rozdziale IV § 14, ust.4.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji obiektów usługowych mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowej funkcji terenu, w szczególności: stacji paliw, stacji obsługi i warsztatów naprawczych sprzętu samochodowego, hurtowni, punktów skupu materiałów wtórnych, komisów samochodowych oraz innych wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- 2) lokalizacji budynków gospodarczych,
- 3) stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji: blachy falistej i trapezowej oraz plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”,
- 4) wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz blachy.

§ 31

1. Przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem: **6 MNU, 7 MNU, 8 MNU**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługi nieuciążliwe,
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – garaże, miejsca postojowe, urządzenia infrastruktury technicznej
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Realizację nowej zabudowy oraz modernizację, przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącej, przy zachowaniu zasad, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu.
 - 2) Obowiązujące linie zabudowy mieszkaniowej i usługowej w lukach, według budynków istniejących, od ulicy Kościuszki zgodne z rysunkiem planu.
 - 3) Lokalizację garaży w linii zabudowy budynków mieszkalnych, usługowych lub w głębi działki,
 - 4) Wskaźnik zabudowy w granicach działki nie większy niż 0.4.
 - 5) Minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) – 30% powierzchni działki.
 - 6) Konieczność zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla użytkowników w obrębie granic działki, na której będzie prowadzona działalność usługowa.
 - 7) Możliwość budowy na jednej działce tylko jednego garażu wolnostojącego do dwóch stanowisk postojowych.
 - 8) Możliwość sytuowania budynków bezpośrednio w granicy działki.
 - 9) Realizację zabudowy mieszkaniowej w granicy działki wyłącznie jako zbliźnionzonej z zachowaniem jednakowej wysokości.
 - 10) Maksymalną wysokość budynków – 10m,
 - 11) Formę architektoniczną zabudowy uzupełniającej:
 - a) architektura zharmonizowana z zabudową mieszkaniową,
 - b) wysokość budynków – maksymalna 4m.
3. Na terenie, oznaczonym symbolem **6 MNU**, dla obiektów zabytkowych przeznaczonych do ochrony w ramach zapisu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina, obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale IV § 16.
4. Na terenie, oznaczonym symbolem **8 MNU**, w granicach strefy ochrony wałów rzeki Przemszy oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte w Rozdziale V § 17, ust.2.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz:
 - 1) lokalizacji obiektów usługowych mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowej funkcji terenu, w szczególności: stacji paliw, hurtowni, punktów skupu materiałów wtórnych oraz innych wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - 2) stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji: blachy falistej i trapezowej oraz plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”,
 - 3) wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz blachy.

§ 32

1. Przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem: **1 MW, 2 MW**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe wbudowane, obiekty małej architektury, drogi publiczne dojazdowe, miejsca postojowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni urządzona.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Utrzymanie zabudowy z możliwością jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, przy zachowaniu zasad, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu.
 - 2) Nakaz utrzymania dróg publicznych dojazdowych w istniejących liniach rozgraniczających – ulica Gawlika o nr ewid.29/19 oraz bocznej do ulicy Modrzejowskiej o nr ewid.53/12 i 79/15.
 - 3) Nakaz utrzymania zieleni.
 - 4) Nakaz likwidacji garaży blaszanych.
 - 5) Maksymalną wysokość istniejących budynków – do utrzymania bez zmian.
3. Na terenie, oznaczonym symbolem **1 MW**, w granicach strefy OW – obserwacji archeologicznej, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte w Rozdziale IV § 14, ust.4.
4. Na terenie, oznaczonym symbolem **2 MW**, dla obiektu zabytkowego przeznaczonego do ochrony w ramach zapisu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale IV § 16.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz:
 - 1) lokalizacji obiektów usługowych mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowej funkcji terenu, w szczególności: stacji obsługi i warsztatów naprawczych sprzętu samochodowego, hurtowni, punktów skupu materiałów wtórnych,
 - 2) lokalizacji garaży i budynków gospodarczych,
 - 3) lokalizacji wolnostojących budynków usługowych,
 - 4) stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji: blachy falistej i trapezowej oraz plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”.

§ 33

1. Przeznaczenie terenów wielofunkcyjnej zabudowy śródmiejskiej, oznaczonych na rysunku planu symbolem: **1 MWU, 2 MWU, 3 MWU, 4 MWU, 5 MWU, 6 MWU, 7 MWU, 8 MWU, 9 MWU, 10 MWU, 11 MWU, 12 MWU, 13 MWU**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe w szczególności w zakresie: obsługi finansowej, administracji, kultury, edukacji, obsługi turystyki, handlu, gastronomii, ochrony zdrowia.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – obiekty małej architektury, garaże wbudowane, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Realizację nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz modernizację, przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącej, przy zachowaniu zasad, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu.
 - 2) Realizację zabudowy w granicach działek w formie zwartych pierzei.
 - 3) Obowiązujące linie zabudowy w liniach rozgraniczających ulice.
 - 4) Nakaz likwidacji garaży i budynków gospodarczych w pierzejach ulicznych.
 - 5) Nakaz utrzymania starodrzewu.
 - 6) Minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) – 10%.
 - 7) Minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) **4 MWU**– ustala się indywidualnie

- 8) Formę architektoniczną budynków:
- a) wysokość budynków na terenach oznaczonych symbolem:
 - **1 MWU, 2 MWU** – maksymalna 8m,
 - **3 MWU, 5 MWU, 6 MWU, 7MWU, 8 MWU, 9 MWU, 10 MWU, 12 MWU** – maksymalna 14 m,
 - **4 MWU** – maksymalna 14.50m,
 - **11 MWU, 13 MWU** – jako przedłużenie górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki, istniejącej zabudowy na działce sąsiedniej,
 - b) kształt dachów dla **1 MWU, 2 MWU, 5 MWU, 6 MWU, 7 MWU, 8 MWU, 9 MWU, 10 MWU, 11 MWU, 12 MWU, 13 MWU** – dwuspadowy, symetryczny, o maksymalnym kącie nachylenia 30°,
 - c) dla 4MWU dopuszcza się dach o maksymalnym kącie nachylenia 40° z zachowaniem istniejącego gzymsu i zakazem stosowania lukarn dachowych, dopuszczeniem okien połaciowych lub zachowania istniejących kształtów dachu,
 - d) kierunek głównej kalenicy dachów równoległy do frontu działki,
 - e) pokrycie dachów: dachówką ceramiczną lub innymi - jeżeli ze względu na spadek dachu użycie dachówki jest niemożliwe,
 - f) kolorystyka pokrycia dachów – czerwona, brązowa lub szara,
 - g) kolorystyka tynków na terenach oznaczonych symbolem: **1 MWU, 2 MWU** – kremowa,
- 9) Nakaz stosowania wysokiej klasy materiałów budowlanych (naturalny kamień, cegła, drewno).
- 10) Na terenach oznaczonych symbolem: **2 MWU, 3 MWU, 4 MWU, 5 MWU**, stosowanie szyb dźwiękoszczelnych w budynkach mieszkalnych w pierzei Alei Kołłątaja.
3. W granicach stref oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte:
- 1) w Rozdziale IV § 11 – strefa A – pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - 2) w Rozdziale IV § 14, ust.2 – strefa W – ścisłej ochrony archeologicznej,
 - 3) w Rozdziale IV § 15 – strefa E – ochrony ekspozycji Wzgórza Zamkowego.

§ 34

1. Przeznaczenie terenów wielofunkcyjnej zabudowy śródmiejskiej, oznaczonych na rysunku planu symbolem: **14 MWU, 15 MWU, 16 MWU, 17 MWU, 18 MWU, 19 MWU, 20 MWU, 21 MWU, 22 MWU, 23 MWU, 24 MWU, 25 MWU, 26 MWU**:
- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, usługi nieuciążliwe w szczególności w zakresie: obsługi finansowej, administracji, kultury, edukacji, obsługi turystyki, handlu, gastronomii, ochrony zdrowia.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – obiekty małej architektury, garaże wbudowane, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) Realizację nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz modernizację, przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącej, przy zachowaniu zasad, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu,
 - 2) Realizację zabudowy w granicach działek w formie zwartych pierzei.
 - 3) Na terenie, oznaczonym symbolem **22 MWU** na działce o nr ewid.79/22 zlokalizowanej przy ulicy Bema dopuszcza się rozbudowę pawilonu handlowego z możliwością zachowania istniejącej wysokości.
 - 4) Obowiązujące linie zabudowy w liniach rozgraniczających ulice.
 - 5) Nakaz utrzymania starodrzewu.
 - 6) Minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) – 10% powierzchni działki.
 - 7) Realizację ciągu pieszego łączącego ulicę Małachowskiego z ulicą Modrzejowską, przez posesję nr 42 zlokalizowaną przy ulicy Małachowskiego.
 - 8) Formę architektoniczną budynków:

- a) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – jako przedłużenie tych krawędzi istniejącej zabudowy na działce sąsiedniej,
 - b) kształt dachów – dwuspadowy, symetryczny, o maksymalnym kącie nachylenia 30°, dla budynków o wysokości powyżej 15m – płaski,
 - c) kierunek głównej kalenicy dachów równoległy do frontu działki.
- 9) Na terenach, oznaczonych symbolem: **15 MWU**, **26 MWU**, stosowanie szyb dźwiękoszczelnych w budynkach mieszkalnych w pierzei Alei Kołłątaja.
3. W granicach stref oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte:
- 1) w Rozdziale IV § 12 – strefa B – pośredniej ochrony konserwatorskiej,
 - 2) w Rozdziale IV § 14, ust.4 – strefa OW – obserwacji archeologicznej, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **23 MWU**.

§ 35

1. Przeznaczenie terenu wielofunkcyjnej zabudowy śródmiejskiej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **27 MWU**:
- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe, w szczególności w zakresie: obsługi finansowej, administracji, kultury, edukacji, obsługi turystyki, handlu, gastronomii, ochrony zdrowia.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – obiekty małej architektury, garaże wbudowane, miejsca postojowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) Realizację nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz modernizację, przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącej, przy zachowaniu zasad, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu,
 - 2) Obowiązujące linie dla nowej zabudowy zgodne z rysunkiem planu.
 - 3) Minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) – 10% powierzchni działki.
 - 4) Nakaz utrzymania starodrzewu.
 - 5) Konieczność zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla użytkowników usług w obrębie granic terenu.
 - 6) Formę architektoniczną budynków:
 - a) wysokość budynków – nie przekraczająca wysokości budynku Teatru Dzieci Zagłębia,
 - b) kształt dachów – płaski lub dwuspadowy, symetryczny o maksymalnym kącie nachylenia 30°.
 - 7) Stosowanie szyb dźwiękoszczelnych w budynkach mieszkalnych w pierzei Alei Kołłątaja.
3. W granicach stref oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte:
- 1) w Rozdziale IV § 12 – strefa B – pośredniej ochrony konserwatorskiej,
 - 2) w Rozdziale IV § 14, ust.4 – strefa OW – obserwacji archeologicznej,
 - 3) w Rozdziale V §17, ust.6 – strefa obszaru ograniczonego użytkowania od cmentarza.

§ 36

1. Przeznaczenie terenu wielofunkcyjnej zabudowy śródmiejskiej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **28 MWU**:
- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe w szczególności w zakresie: obsługi finansowej, administracji, kultury, edukacji, obsługi turystyki, handlu, gastronomii, ochrony zdrowia.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – obiekty małej architektury, garaże wbudowane, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) Realizację nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz modernizację, przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącej, przy zachowaniu zasad, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu.
 - 2) Realizację zabudowy w granicach działek w formie zwartych pierzei.
 - 3) Obowiązujące linie zabudowy:
 - a) od ulic: Małachowskiego, Alei Kołłątaja, Sączewskiego, Placu 3 Maja – w liniach rozgraniczających ulice,
 - b) od projektowanej ulicy, oznaczonej symbolem 2 KD-X – zgodnie z rysunkiem planu.
 - 4) Minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) – 20% powierzchni działki.
 - 5) Utrzymanie ciągu pieszego łączącego Aleję Kołłątaja z Placem 3 Maja.
 - 6) Przy realizacji budynku na posesji zlokalizowanej przy Alei Kołłątaja nr 32, zachowanie prześwitu w parterze, dla połączenia Alei Kołłątaja z ciągiem pieszym oznaczonym symbolem 2 KD-X.
 - 7) Formę architektoniczną budynków w pierzejach ulic: Małachowskiego, Alei Kołłątaja, Sączewskiego i Placu 3 Maja:
 - a) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – jako przedłużenie tych krawędzi istniejącej zabudowy na działce sąsiedniej, nie mniejsza jednak niż 11m,
 - b) kształt dachów – dwuspadowy, symetryczny, o maksymalnym kącie nachylenia 30°, dla budynków o wysokości powyżej 15m – płaski,
 - c) kierunek głównej kalenicy dachów równoległy do frontu działki.
 - 8) Formę architektoniczną budynków w pierzejach projektowanej ulicy 2 KD-X:
 - a) wysokość budynków w pierzei północnej – maksymalna 11m, nie mniej niż 7m,
 - b) wysokość budynków w pierzei wschodniej i zachodniej – maksymalna 8m,
 - c) kształt dachów – dwuspadowy, symetryczny, o maksymalnym kącie nachylenia 30°,
 - d) kierunek głównej kalenicy dachów równoległy do frontu działki,
 - e) pokrycie dachów dachówką ceramiczną,
 - f) kolorystyka pokrycia dachów – czerwona lub brązowa.
 - 9) Stosowanie szyb dźwiękoszczelnych w budynkach mieszkalnych w pierzei Alei Kołłątaja.
3. W granicach stref oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte:
- 1) w Rozdziale IV § 12 – strefa B – pośredniej ochrony konserwatorskiej,
 - 2) w Rozdziale IV § 14, ust.4 – strefa OW – obserwacji archeologicznej.

§ 37

1. Przeznaczenie terenów wielofunkcyjnej zabudowy śródmiejskiej, oznaczonych na rysunku planu symbolem: **29 MWU, 30 MWU**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe w szczególności w zakresie: obsługi finansowej, administracji, kultury, edukacji, obsługi turystyki, handlu, gastronomii, ochrony zdrowia.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – obiekty małej architektury, garaże podziemne i wbudowane, miejsca postojowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej modernizacji, przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania, przy zachowaniu zasad, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu.
 - 2) Realizację nowej zabudowy wyłącznie o funkcji usługowej lub mieszkaniowo-usługowej pod warunkiem lokalizacji mieszkań na wyższych kondygnacjach.
 - 3) Realizację zabudowy w granicach działek w formie zwartych pierzei.
 - 4) Obowiązujące linie zabudowy od ulic: Małachowskiego, Sączewskiego, Modrzejowskiej, Potockiego i Piłsudskiego – w liniach rozgraniczających ulice.
 - 5) Przy realizacji budynku na posesji zlokalizowanej przy ulicy Modrzejowskiej nr 53, zachowanie prześwitu w parterze.

- 6) Nieprzekraczalne linie zabudowy od projektowanej ulicy oznaczonej symbolem KD-D 2 – zgodne z rysunkiem planu.
 - 7) Wskaźnik intensywności zabudowy w granicach terenu objętego projektem zagospodarowania nie większy niż 1.2.
 - 8) Nakaz utrzymania starodrzewu.
 - 9) Minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) – 15% powierzchni działki.
 - 10) Realizację ciągów pieszych łączących: ulicę Modrzejowską z ulicą Małachowskiego, przez posesję nr 53 przy ulicy Modrzejowskiej i nr 18 przy ulicy Małachowskiego, oraz ulicy Małachowskiego, przez posesję nr 17 z projektowaną ulicą KD-D 2.
 - 11) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki, w pierzejach ulic: Małachowskiego, Modrzejowskiej i Potockiego – jako przedłużenie tych krawędzi istniejącej zabudowy na działce sąsiedniej.
 - 12) Wysokość budynków od strony projektowanej ulicy KD-D 2, wzdłuż torów kolejowych – nie przekraczająca wysokości budynku nr 17 przy ulicy Małachowskiego.
 - 13) Wysokość budynków wzdłuż projektowanego ciągu pieszego łączącego ul. Modrzejowską z ulicą Małachowskiego – maksymalna 10m.
3. W granicach stref oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte:
- 1) w Rozdziale IV § 12 – strefa B – pośredniej ochrony konserwatorskiej,
 - 2) w Rozdziale IV § 14, ust.4 – strefa OW – obserwacji archeologicznej.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji zabudowy o jednorodnej funkcji mieszkaniowej.

§ 38

1. Przeznaczenie terenów koncentracji usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem: **1 CC, 2 CC, 3 CC, 4 CC**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne i komercyjne.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty małej architektury, garaże wbudowane, miejsca postojowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni urządzona.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Realizację nowej zabudowy usługowej oraz modernizację, przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącej, przy zachowaniu zasad, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu.
 - 2) Realizację zabudowy w formie zwartych pierzei wzdłuż ulic.
 - 3) Obowiązujące linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu /korekta – usunięcie linii zabudowy na terenie 3-4 CC wzdłuż drogi KD-D3/.
 - 4) Wskaźnik intensywności zabudowy ustalony indywidualnie.
 - 5) Nakaz utrzymania starodrzewu oraz zespołów zieleni.
 - 6) Minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) – 15% powierzchni działki.
 - 7) Realizację ciągu pieszego łączącego kładkę na rzece Przemsza przy ulicy Sportowej z ulicą Jasną.
 - 8) Konieczność zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla użytkowników usług w obrębie granic terenu.
 - 9) Formę architektoniczną budynków:
 - a) wysokość budynków na terenie oznaczonym symbolem **1 CC** – maksymalna **20m**,
 - b) wysokość budynków na pozostałych terenach – **maksymalna 20m**,
 - c) kształt dachów – płaski lub dwuspadowy o maksymalnym kącie nachylenia 30°.
3. W granicach stref oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte:
 - 1) w Rozdziale IV § 12 – strefa B – pośredniej ochrony konserwatorskiej,
 - 2) w Rozdziale IV § 14, ust.4 – strefa OW – obserwacji archeologicznej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji mieszkań w parterach budynków.

§ 39

1. Przeznaczenie terenu koncentracji usług, oznaczonego na rysunku planu symbolem **5 CC**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne i komercyjne.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – garaże wbudowane, obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Utrzymanie zabudowy usługowej i urządzeń związanych z funkcjonowaniem usług, z możliwością jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, przy zachowaniu zasad, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu.
 - 2) Nakaz utrzymania zespołu zieleni.
3. W granicach stref oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte:
 - 1) W Rozdziale IV § 12 – strefa B – pośredniej ochrony konserwatorskiej.
 - 2) W Rozdziale IV § 14, ust.4 – strefa OW – obserwacji archeologicznej.

§ 40

1. Przeznaczenie terenu koncentracji usług, oznaczonego na rysunku planu symbolem **6 CC**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne i komercyjne.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – obiekty małej architektury, miejsca postojowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Realizację nowej zabudowy usługowej oraz modernizację, przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącej, przy zachowaniu zasad, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu.
 - 2) Obowiązujące linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu.
 - 3) Formę architektoniczną budynków:
 - a) wysokość budynków równa wysokości budynku nr 33 przy ulicy Małachowskiego,
 - b) kształt dachów – płaski lub wielospadowy o maksymalnym kącie nachylenia 40°.
3. W granicach stref oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte:
 - 1) W Rozdziale IV § 12 – strefa B – pośredniej ochrony konserwatorskiej.
 - 2) W Rozdziale IV § 14, ust.4 – strefa OW – obserwacji archeologicznej.

§ 41

1. Przeznaczenie terenu usług komercyjnych, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 UC**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – usługi komercyjne w zakresie: handlu, rzemiosła usługowego, usług biurowych, gastronomii, obsługi turystyki, ochrony zdrowia.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty małej architektury, garaże wbudowane, miejsca postojowe, drogi wewnętrzne, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Realizację nowej zabudowy usługowej oraz modernizację, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącej, przy zachowaniu zasad, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu.
 - 2) Realizację zabudowy w formie zwartych pierzei wzdłuż ulicy Modrzejowskiej.
 - 3) Obowiązująca linia zabudowy od ulicy Modrzejowskiej – w liniach rozgraniczających ulice.

- 4) Minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) – 20% powierzchni działki.
 - 5) Konieczność zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla użytkowników w obrębie granic terenu.
 - 6) Formę architektoniczną budynków:
 - a) wysokość budynków – maksymalna 11m,
 - b) kształt dachów – dwuspadowy, symetryczny o maksymalnym kącie nachylenia 30°,
 - c) kierunek głównej kalenicy dachów równoległy do frontu działki,
 - d) pokrycie dachów dachówką ceramiczną,
 - e) kolorystyka dachów – czerwona lub brązowa.
3. W granicach stref oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte:
- 1) w Rozdziale IV § 12 – strefa B – pośredniej ochrony konserwatorskiej,
 - 2) w Rozdziale IV § 14, ust.4 – strefa OW – obserwacji archeologicznej.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji mieszkań w parterach budynków.

§ 42

1. Przeznaczenie terenu usług komercyjnych, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2 UC** :
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – usługi komercyjne w zakresie: handlu, gastronomii, obsługi turystyki.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – obiekty małej architektury, miejsca postojowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Realizację nowej zabudowy usługowej oraz modernizację, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącej, przy zachowaniu zasad, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu.
 - 2) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu.
 - 3) Nakaz utrzymania starodrzewu.
 - 4) Minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) – 20% powierzchni działki.
 - 5) Konieczność zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla użytkowników w obrębie granic terenu.
 - 6) Formę architektoniczną budynków:
 - a) wysokość budynków – maksymalna 11m,
 - b) kształt dachów – płaski lub dwuspadowy o maksymalnym kącie nachylenia 30°.
3. W granicach stref oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte:
 - 1) w Rozdziale IV § 12 – strefa B – pośredniej ochrony konserwatorskiej,
 - 2) w Rozdziale IV § 14, ust.4 – strefa OW – obserwacji archeologicznej.

§ 43

1. Przeznaczenie terenu usług komercyjnych, oznaczonego na rysunku planu symbolem **3 UC**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – usługi komercyjne, rzemiosło usługowe nieuciążliwe.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – garaże, miejsca postojowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Realizację nowej zabudowy usługowej, oraz modernizację, przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącej, przy zachowaniu zasad, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu.
 - 2) Wskaźnik zabudowy w granicach działki nie większy niż 0.3.
 - 3) Minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) – 20% powierzchni działki.
 - 4) Konieczność zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla użytkowników w obrębie granic działki.

- 5) Możliwość budowy na jednej działce tylko jednego garażu wolnostojącego do dwóch stanowisk postojowych,
 - 6) Możliwość sytuowania garaży bezpośrednio przy granicy działki,
 - 7) Formę architektoniczną budynków:
 - a) wysokość zabudowy usługowej – maksymalna 7m,
 - b) wysokość garaży – maksymalna 4m.
3. W granicach stref oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte:
- 1) W Rozdziale IV § 14, ust.4 – strefa OW – obserwacji archeologicznej.
 - 2) W Rozdziale IV § 15 – strefa E – ochrony ekspozycji Wzgórza Zamkowego.
 - 3) W Rozdziale V § 17, ust.2 – strefa ochrony wałów rzeki Przemszy.
 - 4) W Rozdziale V § 17, ust.6 – strefa obszaru ograniczonego użytkowania od cmentarza.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz:
- 1) lokalizacji obiektów usługowych mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowej funkcji terenu, w szczególności: stacji paliw, stacji obsługi i warsztatów naprawczych sprzętu samochodowego, hurtowni, punktów skupu materiałów wtórnych, komisów samochodowych,
 - 2) umieszczania reklam na budynkach, za wyjątkiem reklam związanych z funkcją obiektów,
 - 3) stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji: blachy falistej i trapezowej oraz plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”.

§ 44

1. Przeznaczenie terenu usług komercyjnych, oznaczonego na rysunku planu symbolem **4 UC**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – usługi komercyjne w zakresie: handlu, rzemiosła usługowego, usług biurowych.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – stacja paliw, obiekty małej architektury, garaże i parkingi wielopoziomowe lub podziemne, miejsca postojowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Realizację nowej zabudowy usługowej, oraz modernizację, przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy usługowej, mieszkaniowej, oraz stacji paliw, przy zachowaniu zasad, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu.
 - 2) Obowiązujące linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu.
 - 3) Nakaz utrzymania starodrzewu.
 - 4) Minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) – 20% powierzchni działki.
 - 5) Konieczność zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla użytkowników w obrębie granic terenu.
 - 6) Formę architektoniczną budynków:
 - a) wysokość budynków – nie przekraczająca wysokości Poczty Głównej, nie mniej niż 7m, za wyjątkiem dominanty widokowej na osi ulicy Kościuszki,
 - b) kształt dachów – płaski.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz:
 - 1) lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - 2) lokalizacji budynków parterowych,
 - 3) lokalizacji budynków gospodarczych,
 - 4) stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji: blachy falistej i trapezowej oraz plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”.

§ 45

1. Przeznaczenie terenu usług komercyjnych, oznaczonego na rysunku planu symbolem **5 UC**:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – usługi komercyjne i publiczne w zakresie: kultury (np. amfiteatr), gastronomii, obsługi turystyki.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – usługi handlu, rzemiosła usługowego, obiekty małej architektury, miejsca postojowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) Utrzymanie obiektu usługowego w trakcie budowy przy ulicy Świerczewskiego z możliwością przebudowy oraz realizację nowej zabudowy usługowej, przy zachowaniu zasad, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu,
 - 2) Nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu.
 - 3) Minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) – 30% powierzchni działki.
 - 4) Konieczność zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla użytkowników w obrębie granic terenu.
 - 5) Wysoką jakość rozwiązań architektonicznych bryły obiektów przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych elewacji o wysokich standardach estetycznych i detalu architektonicznego.
 - 6) Formę architektoniczną budynków (za wyjątkiem amfiteatru):
 - a) wysokość budynków – maksymalna 7m,
 - b) kształt dachów – wielospadowy o maksymalnym kącie nachylenia 35°,
 - c) pokrycie dachów dachówką ceramiczną,
 - d) kolorystyka dachów – czerwona,
 - e) kolorystyka tynków – kremowa.
3. W granicach stref oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte:
- 1) W Rozdziale IV § 15 – strefa E – ochrony ekspozycji Wzgórza Zamkowego.
 - 2) W Rozdziale IV § 17, ust.4 – strefa zagrożenia powodziowego.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz:
- 1) lokalizacji obiektów usługowych mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowej funkcji terenu i obniżenie jego wartości estetycznych, w szczególności: stacji obsługi i warsztatów naprawczych sprzętu samochodowego, hurtowni, punktów skupu materiałów wtórnych, komisów samochodowych,
 - 2) lokalizacji garaży wolnostojących oraz budynków gospodarczych,
 - 3) umieszczania reklam na budynkach, za wyjątkiem reklam związanych z funkcją obiektów.
 - 4) stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji: blachy falistej i trapezowej oraz plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”.

§ 46

1. Przeznaczenie terenów usług publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem: **1 UP, 2 UP, 3 UP, 4 UP, 5 UP**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne w zakresie: oświaty, nauki, ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultury, administracji, obsługi turystyki, sportu.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – usługi komercyjne, garaże, obiekty gospodarcze bezpośrednio związane z przeznaczeniem podstawowym, urządzenia sportu, obiekty małej architektury, miejsca postojowe, drogi wewnętrzne, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

 - 1) Utrzymanie istniejącej zabudowy i urządzeń związanych z funkcjonowaniem usług publicznych, z możliwością ich modernizacji, przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, przy zachowaniu zasad, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu.
 - 2) Minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) – 30% powierzchni działki.
 - 3) Formę architektoniczną budynków:

- a) wysokość budynków – maksymalna 13m,
 - b) wysokość zabudowy uzupełniającej – maksymalna 4m,
 - c) kształt dachów – płaski lub wielospadowy, o maksymalnym kącie nachylenia 30°.
3. Na terenie, oznaczonym symbolem **1 UP**, w granicach stref oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte:
 - 1) W Rozdziale IV § 12 – strefa B – pośredniej ochrony konserwatorskiej.
 - 2) W Rozdziale IV § 14, ust.4 – strefa OW – obserwacji archeologicznej.
 - 3) W Rozdziale V § 17, ust.6 – strefa obszaru ograniczonego użytkowania od cmentarza.
 4. Na terenie, oznaczonym symbolem **4 UP**, w granicach strefy OW – obserwacji archeologicznej oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte w Rozdziale IV § 14, ust.4.
 5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz:
 - 1) lokalizacji obiektów usługowych mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowej funkcji terenu, w szczególności: stacji paliw, stacji obsługi i warsztatów naprawczych sprzętu samochodowego, hurtowni, punktów skupu materiałów wtórnych,
 - 2) lokalizacji zespołów garażowych,
 - 3) stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji: blachy falistej i trapezowej oraz plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”,
 - 4) wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz blachy.

§ 47

1. Przeznaczenie terenu usług publicznych, oznaczonego na rysunku planu symbolem **6 UP**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne w zakresie: oświaty, nauki, opieki społecznej, administracji.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – usługi komercyjne, garaże wbudowane, parkingi, drogi wewnętrzne, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Realizację nowej zabudowy usługowej oraz modernizację, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącej, przy zachowaniu zasad, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu.
 - 2) Obowiązująca linia zabudowy zgodna z rysunkiem planu.
 - 3) Nakaz utrzymania wartościowych zespołów zieleni.
 - 4) Minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) – 20% powierzchni działki.
 - 5) Formę architektoniczną budynków:
 - a) wysokość istniejących budynków – do utrzymania bez zmian.
 - b) wysokość nowej zabudowy – maksymalna 13m.
 - d) kształt dachów – płaski.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz:
 - 1) lokalizacji obiektów usługowych mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowej funkcji terenu, w szczególności: stacji paliw, stacji obsługi i warsztatów naprawczych sprzętu samochodowego /nie dotyczy warsztatów dydaktycznych/, punktów skupu materiałów wtórnych,
 - 2) lokalizacji budynków parterowych,
 - 3) lokalizacji garaży wolnostojących i budynków gospodarczych,
 - 4) stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji: blachy falistej i trapezowej oraz plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”,
 - 4) wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz blachy.

§ 48

1. Przeznaczenie terenu usług publicznych, oznaczonego na rysunku planu symbolem **7 UP**:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne w zakresie: oświaty, nauki, administracji.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – obiekty małej architektury, miejsca postojowe, drogi wewnętrzne, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Utrzymanie istniejącej zabudowy i urządzeń związanych z funkcjonowaniem ośrodka edukacji Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego.
 - 2) Realizacja urządzeń terenowego ośrodka edukacji ekologicznej.
 - 3) Nakaz utrzymania drzewostanu proponowanego do objęcia ochroną prawną, jako pomniki przyrody.
 - 4) Zagospodarowanie zielenią urządzoną niską z udziałem ścieżek pieszych i miejsc odpoczynku.
3. W granicach stref oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte:
 - 1) w Rozdziale IV § 16 – dla obiektu zabytkowego przeznaczonego do ochrony w ramach zapisu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina,
 - 2) w Rozdziale V § 17, ust.2 – strefa ochrony wałów rzeki Przemszy.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz:
 - 1) stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji: blachy falistej i trapezowej oraz plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”,
 - 2) wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz blachy.

§ 49

1. Przeznaczenie terenu usług publicznych, oznaczonego na rysunku planu symbolem **8 UP**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne w zakresie: oświaty, administracji, nauki, ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultury, obsługi turystyki, sportu.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – usługi komercyjne, garaże, urządzenia infrastruktury technicznej
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Utrzymanie zabudowy z możliwością jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, przy zachowaniu zasad, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu.
 - 2) Minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) – 30% powierzchni działki.
 - 3) Konieczność zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla użytkowników w obrębie granic działki, na której będzie prowadzona działalność usługowa.
 - 4) Możliwość sytuowania garaży bezpośrednio przy granicy działki.
 - 5) Wysokość budynków – maksymalna 13m.
 - 6) Wysokość zabudowy uzupełniającej – maksymalna 6m.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz:
 - 1) stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji: blachy falistej i trapezowej oraz plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”,
 - 2) wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz blachy.

§ 50

1. Przeznaczenie terenu usług publicznych, oznaczonego na rysunku planu symbolem **9 UP**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – obiekty kultury, obsługi turystyki, obiekty umożliwiające uprawianie różnych dyscyplin sportowych i rekreację, terenowe urządzenia sportu i rekreacji, usługi komercyjne.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – garaże wbudowane, miejsca postojowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Utrzymanie lotniska ratowniczego.

- 2) Nieprzekraczalne linie zabudowy od ulicy Małobądzkiej i ulicy Sportowej, zgodne z rysunkiem planu.
 - 3) Nakaz utrzymania starodrzewu.
 - 4) Minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) – 30% powierzchni działki.
 - 5) Konieczność zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla użytkowników w obrębie granic terenu.
 - 6) Wysokość budynków – maksymalna 13m.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz:
- 1) lokalizacji obiektów usługowych mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowej funkcji terenu, w szczególności: stacji paliw, stacji obsługi i warsztatów naprawczych sprzętu samochodowego, hurtowni, punktów skupu materiałów wtórnych,
 - 2) lokalizacji nowych budynków parterowych oraz parterowych z poddaszem,
 - 3) lokalizacji garaży wolnostojących,
 - 4) stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji: blachy falistej i trapezowej oraz plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”,
 - 5) wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz blachy.

§ 51

1. Przeznaczenie terenu usług publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **10 UP**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne w zakresie: oświaty, nauki, administracji.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się utrzymanie zabudowy z możliwością jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, przy zachowaniu zasad, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu.
3. W granicach strefy B – pośredniej ochrony konserwatorskiej oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte w Rozdziale IV § 12.

§ 52

1. Przeznaczenie terenu usług publicznych, oznaczonego na rysunku planu symbolem **11 UP** – Dom Parafialny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się utrzymanie budynku z możliwością remontu i modernizacji.
3. W granicach stref oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte:
 - 1) W Rozdziale IV § 11 – strefa A – pełnej ochrony konserwatorskiej.
 - 2) W Rozdziale IV § 14, ust.2 – strefa W – ścisłej ochrony archeologicznej.
 - 3) W Rozdziale IV § 15 – strefa E – ochrony ekspozycji Wzgórza Zamkowego.

§ 53

1. Przeznaczenie terenu usług kultury sakralnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 UKs**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – usługi kultury sakralnej.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – plebania, budynek administracji kościelnej, obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Utrzymanie kościoła parafialnego p.w. Św. Trójcy wraz z budynkami plebani, administracji oraz otaczającymi murami, z możliwością remontów i modernizacji.
 - 2) Nakaz utrzymania starodrzewu oraz zespołów zieleni.

3. W granicach stref oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte:
 - 1) W Rozdziale IV § 11 – strefa A – pełnej ochrony konserwatorskiej.
 - 2) W Rozdziale IV § 14, ust.2 – strefa W – ścisłej ochrony archeologicznej.
 - 3) W Rozdziale IV § 15 – strefa E – ochrony ekspozycji Wzgórza Zamkowego.

§ 54

1. Przeznaczenie terenu usług kultury sakralnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2 UKs**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – usługi kultury sakralnej.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – plebania, budynek administracji kościelnej, obiekty małej architektury, garaże wbudowane, usługi oświaty, usługi związane ze sprzedażą dewocjonalii i przedmiotów kultu religijnego, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Utrzymanie kościoła parafialnego p.w. Św. Jana, z możliwością remontów i modernizacji.
 - 2) Nakaz utrzymania starodrzewu oraz zespołów zieleni.
 - 3) Minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) – 30% powierzchni działki.
 - 4) Formę architektoniczną zabudowy uzupełniającej:
 - a) wysokość budynków – maksymalna 9m,
 - b) kształt dachów – dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia 20° ÷ 40°,
 - c) pokrycie dachów – dachówką ceramiczną.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz:
 - 1) lokalizacji garaży wolnostojących i budynków gospodarczych,
 - 2) stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji: blachy falistej i trapezowej oraz plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”.

§ 55

1. Przeznaczenie terenu usług kultury, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 UK**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – usługi kultury, edukacji, zdrowia, usługi komercyjne.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Utrzymanie budynku Ośrodka Kultury z możliwością remontów i modernizacji.
 - 2) Nakaz utrzymania zieleni urządzonej.
3. W granicach stref oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte:
 - 1) W Rozdziale IV § 12 – strefa B – pośredniej ochrony konserwatorskiej.
 - 2) W Rozdziale IV § 14, ust.4 – strefa OW – obserwacji archeologicznej.

§ 56

1. Przeznaczenie terenu usług kultury, oznaczonych na rysunku planu symbolem **2 UK**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – usługi kultury.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Utrzymanie budynku Biblioteki Publicznej z możliwością remontów i modernizacji.
 - 2) Utrzymanie drogi publicznej, dojazdowej celem obsługi terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych symbolem planu 16 MN.
 - 3) Nakaz utrzymania zieleni urządzonej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz:
 - 1) ustawiania reklam wolnostojących,
 - 2) umieszczania reklam na budynkach, za wyjątkiem reklam związanych z funkcją obiektów,
 - 3) stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji: blachy falistej i trapezowej oraz plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”.

§ 57

1. Przeznaczenie terenów usług turystyki, oznaczonych na rysunku planu symbolem: **1 UT, 2 UT**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – usługi turystyki.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – obiekty małej architektury, punkt informacji turystycznej, miejsca postojowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Nakaz utrzymania starodrzewu.
 - 2) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu.
 - 3) Minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) – 30% powierzchni działki.
 - 4) Formę architektoniczną budynków:
 - a) wysokość budynków na terenie oznaczonym symbolem **1 UT** – maksymalna 8m,
 - b) wysokość budynków na terenie oznaczonym symbolem **2 UT** – maksymalna 5m, licząc od poziomu ulicy Góra Zamkowa,
 - c) kształt dachów – wielospadowy o maksymalnym kącie nachylenia głównych połaci 30°, dwuspadowy,
 - d) pokrycie dachów dachówką ceramiczną,
 - e) kolorystyka dachów – czerwona,
 - f) kolorystyka tynków – kremowa.
 - 5) Wysokość ogrodzeń – maksymalna 1.20m, z zastosowaniem drewna, naturalnego kamienia oraz kowalstwa.
3. W granicach stref oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte:
 - 1) W Rozdziale IV § 11 – strefa A – pełnej ochrony konserwatorskiej.
 - 2) W Rozdziale IV § 14, ust.2 – strefa W – ścisłej ochrony archeologicznej.
 - 3) W Rozdziale IV § 15 – strefa E – ochrony ekspozycji Wzgórza Zamkowego.

§ 58

1. Przeznaczenie terenu usług zdrowia, oznaczonego na rysunku planu symbolem **UZ**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – usługi zdrowia, usługi publiczne i komercyjne.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – obiekty gospodarcze bezpośrednio związane z przeznaczeniem podstawowym, obiekty małej architektury, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Utrzymanie istniejącej zabudowy i urządzeń związanych z funkcjonowaniem szpitala, z możliwością ich modernizacji, przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, przy zachowaniu zasad, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu.
 - 2) Nakaz utrzymania starodrzewu.
 - 3) Minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) – 30% powierzchni działki.
 - 4) Realizacja parkingów przy ul. Potockiego przy zachowaniu istniejącego starodrzewu.
3. W granicach stref oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte:
 - 1) W Rozdziale IV § 12 – strefa B – pośredniej ochrony konserwatorskiej.
 - 2) W Rozdziale IV § 14, ust.4 – strefa OW – obserwacji archeologicznej.

§ 59

1. Przeznaczenie terenu usług administracji, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 UA**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – usługi administracji.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – obiekty małej architektury, miejsca postojowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Utrzymanie budynku Starostwa Powiatowego z możliwością remontów i modernizacji.
 - 2) Nakaz utrzymania starodrzewu oraz zieleni urządzonej.
3. W granicach stref oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte:
 - 1) W Rozdziale IV § 12 – strefa B – pośredniej ochrony konserwatorskiej.
 - 2) W Rozdziale IV § 14, ust.4 – strefa OW – obserwacji archeologicznej.

§ 60

1. Przeznaczenie terenu usług administracji, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2 UA**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – usługi administracji.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – garaże, miejsca postojowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Utrzymanie budynku Policji wraz z obiektami towarzyszącymi, bezpośrednio związanymi z przeznaczeniem podstawowym, z możliwością ich modernizacji, przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, przy zachowaniu zasad, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu.
 - 2) Formę architektoniczną budynków:
 - a) wysokość istniejących budynków – do utrzymania bez zmian,
 - b) wysokość nowych budynków – maksymalna 10m.

§ 61

1. Przeznaczenie terenu usług innych, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 UI**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – usługi inne – Dworzec Kolejowy - Będzin Miasto, usługi komercyjne.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – miejsca postojowe, urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się utrzymanie budynku, z możliwością jego modernizacji, przebudowy, oraz zmiany sposobu użytkowania, przy zachowaniu zasad, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu.
3. W granicach stref oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte:
 - 1) W Rozdziale IV § 12 – strefa B – pośredniej ochrony konserwatorskiej.
 - 2) W Rozdziale IV § 14, ust.4 – strefa OW – obserwacji archeologicznej.

§ 62

1. Przeznaczenie terenu usług innych, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2 UI**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – usługi inne – Straż Pożarna.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – obiekty gospodarcze i garaże bezpośrednio związane z przeznaczeniem podstawowym, obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Utrzymanie budynku wraz z obiektami towarzyszącymi, bezpośrednio związanymi z przeznaczeniem podstawowym, z możliwością ich modernizacji, przebudowy i rozbudowy

oraz zmiany sposobu użytkowania, przy zachowaniu zasad, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu.

- 2) Nakaz utrzymania starodrzewu oraz zespołów zieleni.
3. W granicach stref oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte:
 - 1) W Rozdziale IV § 12 – strefa B – pośredniej ochrony konserwatorskiej.
 - 2) W Rozdziale IV § 14, ust.4 – strefa OW – obserwacji archeologicznej.

§ 63

Przeznaczenie terenu usług innych, oznaczonego na rysunku planu symbolem **3 UI** – Poczta Główna.

1. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się utrzymanie budynku z możliwością remontu i modernizacji i lokalizacji usług komercyjnych.
2. W granicach strefy B – pośredniej ochrony konserwatorskiej oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte w Rozdziale IV § 12.

§ 64

1. Przeznaczenie terenu usług handlu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **UH**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – usługi handlu – targowisko.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – usługi administracji, gastronomii, urządzenia sanitarne, obiekty małej architektury, miejsca postojowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Realizację nowej zabudowy usługowej oraz modernizację, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącej, przy zachowaniu zasad, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu.
 - 2) Minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) – 20% powierzchni działki.
 - 3) Wprowadzenie zieleni izolacyjnej w strefie ochrony wałów rzeki Przemszy.
 - 4) Formę architektoniczną obiektów:
 - a) spójna stylistyka elewacji i komponowany detal architektoniczny,
 - b) wysokość budynków – maksymalna 6m,
 - c) kształt dachów – wielospadowy o kącie nachylenia 20° ÷ 35°,
 - d) pokrycie dachów – dachówką lub blachodachówką,
 - e) kolorystyka pokrycia dachów – czerwona lub brązowa.
3. W granicach stref oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte:
 - 1) W Rozdziale IV § 15 – strefa E – ochrony ekspozycji Wzgórza Zamkowego.
 - 2) W Rozdziale V § 17, ust.2 – strefa ochrony wałów rzeki Przemszy.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się zakaz:
 - 1) stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji: blachy falistej i trapezowej oraz plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”,
 - 2) wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz blachy.

§ 65

1. Przeznaczenie terenu usług sportu i rekreacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 US**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – obiekty umożliwiające uprawianie różnych dyscyplin sportowych i rekreację, terenowe urządzenia sportu i rekreacji.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – usługi komercyjne w zakresie gastronomii, hotelarstwa, miejsca postojowe, drogi wewnętrzne, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona i o funkcjach izolacyjnych.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) Realizację nowej oraz utrzymanie istniejącej zabudowy i urządzeń związanych z funkcjonowaniem usług sportu i rekreacji, z możliwością ich modernizacji, przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, przy zachowaniu zasad, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu.
 - 2) Maksymalną powierzchnię terenu jaka może być przeznaczona pod usługi komercyjne nie może przekroczyć 20% ogólnej powierzchni terenu US.
 - 3) Nakaz utrzymania wartościowych zespołów zieleni oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ulicy Małobądzkiej.
 - 4) Minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) – 20% powierzchni działki, za wyjątkiem terenu istniejącego stadionu sportowego.
 - 5) Formę architektoniczną budynków:
 - a) wysokość budynków – maksymalna 12m,
 - b) kształt dachów – płaski lub wielospadowy, o maksymalnym kącie nachylenia 30°.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się zakaz wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz blachy.

§ 66

1. Przeznaczenie terenu usług sportu i rekreacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2 US**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – obiekty umożliwiające uprawianie różnych dyscyplin sportowych i rekreację, hotelarstwo, terenowe urządzenia sportu i rekreacji.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – usługi komercyjne w zakresie gastronomii, miejsca postojowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Realizację nowej oraz utrzymanie istniejącej zabudowy i urządzeń związanych z funkcjonowaniem usług sportu i rekreacji, z możliwością ich modernizacji, przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, przy zachowaniu zasad, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu.
 - 2) Minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) – 20% powierzchni działki.
 - 3) Formę architektoniczną budynków:
 - a) wysokość budynków – 12m,
 - b) kształt dachów – płaski lub wielospadowy, o maksymalnym kącie nachylenia 30°.
3. W granicach strefy E – ochrony ekspozycji Wzgórza Zamkowego oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte w Rozdziale IV § 15.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się zakaz wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz blachy.

§ 67

1. Przeznaczenie terenu zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 PU**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna, usługowa, składy, magazyny.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – obiekty: administracyjne, socjalne, gospodarcze (w tym wiaty), zabudowa usługowa z wbudowaną mieszkalną pod warunkiem nie przekroczenia 50% powierzchni użytkowej zabudową mieszkalną, garaże, warsztaty samochodowe, myjnie, stacje paliw, miejsca postojowe, drogi wewnętrzne, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) Realizację nowej oraz utrzymanie istniejącej zabudowy związanej z działalnością gospodarczą, z możliwością jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, przy zachowaniu zasad, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu.
 - 2) Utrzymanie zabudowy mieszkaniowej, z możliwością jej modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, przy zachowaniu zasad, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu.
 - 3) Minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) – 20% powierzchni działki.
 - 4) Realizację zieleni izolacyjnej w pasie o szerokości minimum 10m od granicy terenu, wzdłuż rzeki Przemszy.
 - 5) Konieczność zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla użytkowników w obrębie granic działki.
 - 6) Realizację ogrodzeń od strony rzeki Przemszy i zabudowy mieszkaniowej o jednakowej wysokości 1.60 m.
 - 7) maksymalną wysokość budynków – 13m.
3. Dla obiektów zabytkowych przeznaczonych do ochrony w ramach zapisu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina, obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale IV § 16.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz:
- 1) realizacji **nowej** zabudowy mieszkaniowej /poza zmianą sposobu użytkowania istniejących budynków/,
 - 2) lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska /poza funkcjami wskazanymi powyżej/,
 - 3) przekraczania standardów jakości środowiska poza teren, do którego jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny,
 - 4) wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz blachy.

§ 68

1. Przeznaczenie terenu zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2 PU**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna, usługowa, składy, magazyny.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – obiekty: administracyjne, socjalne, gospodarcze (w tym wiaty), garaże, miejsca postojowe, drogi wewnętrzne, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni izolacyjna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Realizację nowej oraz utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, przy zachowaniu zasad, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu.
 - 2) Nakaz utrzymania drzewostanu.
 - 3) Minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) – 20% powierzchni działki.
 - 4) Konieczność zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla użytkowników w obrębie granic działki.
 - 5) Realizację ogrodzeń od strony rzeki Przemszy o jednakowej wysokości 1.60 m.
 - 6) Nieprzekraczalną linię zabudowy – 10m od krawędzi jezdni ulicy Małobądzkiej.
 - 7) Wysokość budynków – maksymalna 12m.
3. W granicach strefy ochrony wałów rzeki Przemszy oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte w Rozdziale V § 17, ust.2.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz:
 - 1) lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - 2) przekraczania standardów jakości środowiska poza teren, do którego jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny,
 - 3) wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz blachy.

§ 69

1. Przeznaczenie terenu zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **3 PU**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna, usługowa, składy, magazyny.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – obiekty: administracyjne, socjalne, gospodarcze (w tym wiaty), garaże, miejsca postojowe, drogi wewnętrzne, urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Realizację nowej oraz utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, przy zachowaniu zasad, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu.
 - 2) Minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) – 20% powierzchni działki.
 - 3) Realizacja zieleni izolacyjnej w pasie o szerokości minimum 10m od granicy terenu, wzdłuż rzeki Przemszy.
 - 4) Konieczność zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla użytkowników w obrębie granic działki.
 - 5) Wysokość budynków – maksymalna 13m.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz:
 - 1) lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - 2) przekraczania standardów jakości środowiska poza teren, do którego jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny.

§ 70

1. Przeznaczenie terenu zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **4 PU**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna, usługowa, składy, magazyny.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – obiekty: administracyjne, socjalne, gospodarcze (w tym wiaty), garaże, zabudowa usługowa z wbudowaną mieszkalną pod warunkiem nie przekroczenia 40% powierzchni użytkowej zabudową mieszkalną, miejsca postojowe, drogi wewnętrzne, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Utrzymanie istniejącej zabudowy, z możliwością jej modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, przy zachowaniu zasad, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu.
 - 2) Minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) – 20% powierzchni działki.
 - 3) Konieczność zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla użytkowników w obrębie granic działki.
 - 4) Nieprzekraczalną linię zabudowy – 10m od krawędzi jezdni ulicy Kościuszki.
 - 5) Wysokość budynków – maksymalna 13m.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz:

- 1) realizacji **nowej** zabudowy mieszkaniowej /poza zmianą sposobu użytkowania istniejących budynków/,
- 2) lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska /poza funkcjami wskazanymi powyżej/,
- 3) przekraczania standardów jakości środowiska poza teren, do którego jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny.

§ 71

1. Przeznaczenie terenów miejskich przestrzeni publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem: **1 PM, 2 PM, 3 PM, 4 PM, 5 PM, 6 PM**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – place i ulice.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – zieleń urządzona, obiekty małej architektury, dla 4 PM - amfiteatr, sieci infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale IV § 18, ust.2 i 3.
3. Na terenach oznaczonych symbolem: **1 PM, 2 PM**, w granicach stref oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte:
 - 1) W Rozdziale IV § 12 – strefa B – pośredniej ochrony konserwatorskiej.
 - 2) W Rozdziale IV § 14, ust.4 – strefa OW – obserwacji archeologicznej.
4. Na terenach oznaczonych symbolem: **3 PM, 5 PM, 6 PM**, w granicach stref oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte:
 - 1) W Rozdziale IV § 11 – strefa A – pełnej ochrony konserwatorskiej.
 - 2) W Rozdziale IV § 14, ust.2 – strefa W – ścisłej ochrony archeologicznej.
5. Na terenie oznaczonym symbolem **4 PM**, w granicach strefy oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte:
 - 1) W Rozdziale IV § 15 – strefa E – ochrony ekspozycji Wzgórza Zamkowego.
 - 2) W Rozdziale IV § 17, ust.4 – strefa zagrożenia powodziowego.

§ 72

1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1 ZP**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – park Góra Zamkowa – obszar chronionego krajobrazu.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – obiekty zabytkowe, ziemianki, półziemianki, obiekty małej architektury /place zabaw, mini amfiteatr/, sanitariaty, parkingi, urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Pełną ochronę obszaru chronionego krajobrazu Góra Zamkowa, ustanowionego uchwałą Nr XIII/139/93 Rady Miejskiej w Będzinie, z dnia 23 czerwca 1993 r..
 - 2) Utrzymanie XIV-to wiecznego Zamku obronnego (zamek górny, ruiny zamku dolnego do odtworzenia, przyległe fosy).
 - 3) Rekonstrukcja cmentarza żydowskiego przy ulicy Podzamcze.
 - 4) Utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej przy ulicy Podzamcze, z możliwością modernizacji i przebudowy.
 - 5) Zakaz usuwania drzew poza przewidzianym planem wyřębu i zabiegami pielęgnacyjnymi,
 - 6) Możliwość lokalizacji parkingów przy ulicy Podzamcze, pod warunkiem nie likwidowania istniejącego drzewostanu.
 - 7) Wyposażenie w niezbędną infrastrukturę techniczną, w tym w oświetlenie parku.

- 8) Możliwość realizacji zabudowy w granicy działki.
 - 9) Nowoprojektowane obiekty uzupełniające poprzez swoją wysokość nie powinny negatywnie wpłynąć na ekspozycję wzgórza zamkowego oraz samego zamku.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ponadto ustalenia dla obszaru przestrzeni publicznej, zawarte w Rozdziale IV § 18, ust.2 i 3.
 4. W granicach stref oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte:
 - 1) W Rozdziale IV § 11 – strefa A – pełnej ochrony konserwatorskiej.
 - 2) W Rozdziale IV § 14, ust.2 – strefa W – ścisłej ochrony archeologicznej.
 - 3) W Rozdziale IV § 14, ust.4 – strefa OW – obserwacji archeologicznej.
 - 4) W Rozdziale IV § 15 – strefa E – ochrony ekspozycji Wzgórza Zamkowego.
 - 5) W Rozdziale V § 17, ust.6 – strefa obszaru ograniczonego użytkowania od cmentarza.

§ 73

1. Przeznaczenie terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolem: **2 ZP, 3 ZP**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej do czasu zużycia technicznego, z możliwością remontów.
 - 2) Przebudowę budynku mieszkalnego przy ulicy Góra Zamkowa 6, do wysokości jednej kondygnacji z dachem dwuspadowym, krytym dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym lub brązowym.
 - 3) Nakaz utrzymania starodrzewu.
 - 4) Zagospodarowanie zielenią urządzoną niską z udziałem ścieżek pieszych i miejsc odpoczynku.
 - 5) Nakaz stosowania elementów małej architektury i oświetlenia o wysokich walorach estetycznych i funkcjonalnych oraz jednorodnej formie plastycznej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ponadto ustalenia dla obszaru przestrzeni publicznej, zawarte w Rozdziale IV § 18, ust.2 i 3.
4. W granicach stref oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte:
 - 1) W Rozdziale IV § 11 – strefa A – pełnej ochrony konserwatorskiej.
 - 2) W Rozdziale IV § 14, ust.2 – strefa W – ścisłej ochrony archeologicznej.
 - 3) W Rozdziale IV § 15 – strefa E – ochrony ekspozycji Wzgórza Zamkowego.
5. Na terenie oznaczonym symbolem **3 ZP**, w granicach strefy OW – obserwacji archeologicznej oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte w Rozdziale IV § 14, ust.4

§ 74

1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **4 ZP**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Nakaz utrzymanie kolumny związanej z Janem III Sobieskim.
 - 2) Nakaz utrzymanie starodrzewu.
 - 3) Zagospodarowanie zielenią urządzoną niską z udziałem ścieżek pieszych i miejsc odpoczynku.
 - 4) Nakaz stosowania elementów małej architektury i oświetlenia o wysokich walorach estetycznych i funkcjonalnych oraz jednorodnej formie plastycznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla obszaru przestrzeni publicznej, obowiązują ponadto ustalenia zawarte w Rozdziale IV § 18, ust.2 i 3.
4. W granicach stref oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte:
 - 1) W Rozdziale IV § 12 – strefa B – pośredniej ochrony konserwatorskiej.
 - 2) W Rozdziale IV § 14, ust.4 – strefa OW – obserwacji archeologicznej.
 - 3) W Rozdziale IV § 15 – strefa E – ochrony ekspozycji Wzgórza Zamkowego.

§ 75

1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **5 ZP**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – obiekty małej architektury, miejsca postojowe, urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Nakaz utrzymanie starodrzewu.
 - 2) Zagospodarowanie zielenią urządzoną niską z udziałem ścieżek pieszych i miejsc odpoczynku,
 - 3) Stosowanie oświetlenia eksponującego pozostałości dawnych murów obronnych miasta Będzina z XIV-go wieku.
 - 4) Nakaz stosowania elementów małej architektury i oświetlenia o wysokich walorach estetycznych i funkcjonalnych oraz jednorodnej formie plastycznej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla obszaru przestrzeni publicznej, obowiązują ponadto ustalenia zawarte w Rozdziale IV § 18, ust.2 i 3.
4. W granicach stref oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte:
 - 1) W Rozdziale IV § 11 – strefa A – pełnej ochrony konserwatorskiej.
 - 2) W Rozdziale IV § 14, ust.2 – strefa W – ścisłej ochrony archeologicznej.

§ 76

1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **6 ZP**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sportu i rekreacji.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Nakaz utrzymanie starodrzewu.
 - 2) Utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania.
 - 3) Nakaz stosowania elementów małej architektury i oświetlenia o wysokich walorach estetycznych i funkcjonalnych oraz jednorodnej formie plastycznej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla obszaru przestrzeni publicznej, obowiązują ponadto ustalenia zawarte w Rozdziale IV § 18, ust.2 i 3.
4. W granicach stref oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte:
 - 1) w Rozdziale IV § 12 – strefa B – pośredniej ochrony konserwatorskiej,
 - 2) w Rozdziale IV § 14, ust.4 – strefa OW – obserwacji archeologicznej.

§ 77

1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **7 ZP**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona.

- 2) Przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się zagospodarowanie zielenią urządzoną niską z udziałem ścieżek pieszych i miejsc odpoczynku.
3. W granicach strefy OW – obserwacji archeologicznej oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte w Rozdziale IV § 14, ust.4

§ 78

1. Przeznaczenie terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolem: **8 ZP, 9 ZP**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – zieleńce.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się nakaz utrzymania starodrzewu.
3. Na terenie oznaczonym symbolem **8 ZP**, w granicach stref oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte:
 - 1) W Rozdziale IV § 12 – strefa B – pośredniej ochrony konserwatorskiej.
 - 2) W Rozdziale IV § 14, ust.4 – strefa OW – obserwacji archeologicznej.
 - 3) W Rozdziale IV § 15 – strefa E – ochrony ekspozycji Wzgórza Zamkowego.

§ 79

1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **10 ZP**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzonej.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością remontu i modernizacji.
 - 2) Zagospodarowanie zielenią urządzoną w formie szpalerów drzew podkreślających oś widokową (Pałac Mieroszewskich – Góra Zamkowa), z udziałem ścieżek pieszych i miejsc odpoczynku.
 - 3) Nakaz stosowania elementów małej architektury i oświetlenia o wysokich walorach estetycznych i funkcjonalnych oraz jednorodnej formie plastycznej.
3. W granicach strefy oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte:
 - 1) w Rozdziale IV § 15 – strefa E – ochrony ekspozycji Wzgórza Zamkowego,
 - 2) w Rozdziale IV § 17, ust.4 – strefa zagrożenia powodziowego.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy.

§ 80

1. Przeznaczenie terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolem: **11 ZP, 12 ZP, 13 ZP, 14 ZP, 15 ZP, 16 ZP, 17 ZP, 18 ZP, 19 ZP, 20 ZP, 21 ZP** :
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – bulwary nadrzeczne rzeki Przemsza.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – obiekty małej architektury, drogi pieszo-jezdne, przejścia piesze, ścieżki rowerowe, urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Utrzymanie ścieżek rowerowych na odcinku od ulicy Czeladzkiej do ulicy Sportowej.
 - 2) Realizację nowych ścieżek rowerowych na kierunku Sosnowiec - Park Zielona w Dąbrowie Górniczej.
 - 3) Realizację dróg pieszo-jezdnym oraz ciągów spacerowych z miejscami wypoczynku.
 - 3) Nakaz utrzymania starodrzewu.
 - 4) Zagospodarowanie zielenią urządzoną z udziałem zadrzewień i zakrzewień.

- 5) Uporządkowanie i rekompozycję istniejącej zieleni wysokiej w celu wyeksponowania Wzgórza Zamkowego, w szczególności na osi widokowej Zamek - Pałac Mieroszewskich w Gzichowie.
 - 6) Na terenie oznaczonym symbolem **13 ZP**:
 - a) kształtowanie systemów otwartych terenów zielonych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej wyposażonych w urządzenia do gier i zabaw dla dzieci i młodzieży,
 - b) urządzenie zieleni wysokiej i niskiej dla ochrony wizualno - sanitarnej od cmentarza.
 - 7) Nakaz likwidacji nieczynnych przekładek sieci infrastruktury technicznej.
 - 8) Realizację nowych przekładek wyłącznie przy mostach drogowych i pieszych lub pod korytem rzeki.
3. Na terenach, oznaczonych symbolem: **11 ZP, 12 ZP, 13 ZP, 14 ZP, 15 ZP, 16 ZP, 17 ZP**, dla obszaru przestrzeni publicznej, obowiązują ponadto ustalenia zawarte w Rozdziale IV § 18, ust.3.
 4. Na terenie, oznaczonym symbolem **13 ZP**, w granicach strefy B – pośredniej ochrony konserwatorskiej oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte w Rozdziale IV § 12.
 5. Na terenach, oznaczonych symbolem: **12 ZP, 13 ZP, 15 ZP**, w granicach strefy OW – obserwacji archeologicznej oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte w Rozdziale IV § 14, ust.4
 6. Na terenach oznaczonych symbolem: **11 ZP, 13 ZP, 14 ZP, 15 ZP**, w granicach strefy E – ochrony ekspozycji Wzgórza Zamkowego oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte w Rozdziale IV § 15.
 7. Na terenach oznaczonych symbolem: **12 ZP, 13 ZP, 19 ZP**, w granicach strefy ochrony wałów rzeki Przemszy oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte w Rozdziale V § 17, ust.2.
 8. Na terenie, oznaczonym symbolem **11 ZP**, w granicach strefy zagrożenia powodziowego oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte w Rozdziale IV § 17, ust.4.

§ 81

1. Przeznaczenie terenu zieleni izolacyjnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 ZI**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona o funkcji izolacyjnej.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Urządzenie zieleni wysokiej i niskiej dla ochrony wizualno-sanitarnej od cmentarza.
 - 2) Kształtowanie zieleni o trwałym zwarciu poziomym i pionowym, zapewniającym korzystne parametry izolacyjności, z dużym udziałem gatunków zimozielonych.
3. W granicach stref oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte:
 - 1) W Rozdziale IV § 12 – strefa B – pośredniej ochrony konserwatorskiej.
 - 2) W Rozdziale IV § 14, ust.4 – strefa OW – obserwacji archeologicznej.
 - 3) W Rozdziale V § 17, ust.6 – strefa obszaru ograniczonego użytkowania od cmentarza.

§ 82

1. Przeznaczenie terenu zieleni izolacyjnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2 ZI**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona o funkcji izolacyjnej.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – obiekty małej architektury, przejścia piesze, ścieżki rowerowe, urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) Urządzenie zieleni wysokiej i niskiej dla ochrony wizualno-sanitarnej (żywoploty, szpalery, zagajniki, grupy drzew).
 - 2) Kształtowanie zieleni o trwałym zwarciu poziomym i pionowym, zapewniającym korzystne parametry izolacyjności akustycznej oraz ochronę przed rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń powietrza.
 - 3) Stosowanie gatunków odpornych na zanieczyszczenia gazowe i pyłowe z dużą powierzchnią liści i znaczącym udziałem gatunków zimozielonych.
3. W granicach strefy E – ochrony ekspozycji Wzgórza Zamkowego oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte w Rozdziale IV § 15.

§ 83

1. Przeznaczenie terenów zieleni izolacyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem: **3 ZI, 4 ZI**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona o funkcji izolacyjnej.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się nakaz utrzymania starodrzewu.

§ 84

1. Przeznaczenie terenu cmentarza, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 ZC** – cmentarz wokół kościoła p.w. Św. Tomasza.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Utrzymanie cmentarza z istniejącym ogrodzeniem oraz starodrzewem.
 - 2) Utrzymanie kościoła p.w. Św. Tomasza.
 - 3) Utrzymanie nagrobków podlegających ochronie konserwatorskiej.
 - 4) Zakaz wycinki drzew.
3. W granicach stref oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte:
 - 1) W Rozdziale IV § 12 – strefa B – pośredniej ochrony konserwatorskiej.
 - 2) W Rozdziale IV § 14, ust.4 – strefa OW – obserwacji archeologicznej.
 - 3) W Rozdziale IV § 15 – strefa E – ochrony ekspozycji Wzgórza Zamkowego.

§ 85

1. Przeznaczenie terenów cmentarza, oznaczonych na rysunku planu symbolem: **2 ZC1, 2 ZC2, 2 ZC3**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – cmentarz grzebalny.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – budynek gospodarczo-administracyjny, kolumbarium, zieleń izolacyjna, parkingi, ciągi piesze i pieszo-jezdne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Nakaz zabezpieczenia skarpy w północnej części obszaru za pomocą odpowiednich prefabrykatów betonowych i siatki oraz nasadzeniami roślin pokrywowych stabilizujących grunt.
 - 2) Nakaz ogrodzenia terenu cmentarza z siatki lub kamienia łamanego o wysokości do 1,70m.
 - 3) Dopuszcza się możliwość nadsypania poziomu gruntu cmentarza w północnej części terenu formując skarpe opadającą w kierunku doliny Przemszy, wyłącznie w granicach cmentarza.
 - 4) Nakaz wykorzystania do usypania skarpy materiału inertnego – nieszkodliwego dla zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego, spełniającego standardy określone w przepisach szczególnych.
 - 5) Nakaz uwzględnienia w konstrukcji ogrodzenia i sposobie zabezpieczenia skarpy możliwości spływu wód powierzchniowych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
 - 6) Zakaz lokalizacji zakładu kamieniarskiego i obróbki kamienia.

3. Na terenie, oznaczonym symbolem **2 ZC1**, ustala się:
 - 1) Utrzymanie istniejących grobów w kwaterach grzebalnych.
 - 2) Utrzymanie z możliwością rozbudowy istniejących budynków administracyjno-gospodarczych.
 - 3) Lokalizację nowych grobów, za wyjątkiem stref ochronnych o szerokości 50m od wodociągów Ø450 i Ø200.
 - 4) Zasięg strefy ochronnej od wodociągu Ø450 może ulec zmianie po przełożeniu wodociągu.
 - 5) Strefa ochronna od wodociągu Ø200 może ulec likwidacji w przypadku wymiany rur stalowych Ø200 na rury PE Ø100, oraz zabezpieczenie wodociągu przez ułożenie go w rurze stalowej ochronnej Ø350.
4. Na terenie, oznaczonym symbolem **2 ZC2**, ustala się:
 - 1) Realizację pola urn przeznaczonych do pochówku urn z prochami zmarłych.
 - 2) Możliwość pochówku urn na głębokość 1m.
5. Na terenie, oznaczonym symbolem **2 ZC3**, ustala się:
 - 1) Minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) – 60% powierzchni terenu.
 - 2) Nakaz realizacji zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej z wykorzystaniem gatunków roślin zimozielonych i innych, odpowiednich dla pełnionych funkcji i warunków przyrodniczych.
 - 3) Skomponowanie zieleni izolacyjnej z wykorzystaniem elementów architektury ogrodowej, w sposób umożliwiający odpoczynek dla osób odwiedzających cmentarz.
 - 4) Obowiązek zagospodarowania roślinnością pasa terenu o szerokości 10m, wzdłuż wschodniej granicy.
 - 5) Realizację ciągów pieszych i pieszo-jezdnych oraz miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi cmentarza.
 - 6) Realizację budynku gospodarczo-administracyjnego o formie architektonicznej:
 - a) wysokość budynku – maksymalna 5m,
 - b) kształt dachu – wielospadowy o maksymalnym kącie nachylenia 35°,
 - c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną,
 - d) kolorystyka dachu – czerwona,
 - e) elewacja – z kamienia lub otynkowana w kolorze kremowym,
 - 7) Realizację kolumbarium w postaci ścian o maksymalnej wysokości 2,5m z murowanymi niszami przeznaczonymi do chowania urn z prochami zmarłych.
 - 8) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynku gospodarczo-administracyjnego i kolumbarium w odległości 10m od istniejących szybów oraz 13m od zachodniej granicy terenu.
6. W granicach stref oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte:
 - 1) W Rozdziale IV § 12 – strefa B – pośredniej ochrony konserwatorskiej.
 - 2) W Rozdziale IV § 14, ust.4 – strefa OW – obserwacji archeologicznej.
 - 3) W Rozdziale IV § 15 – strefa E – ochrony ekspozycji Wzgórza Zamkowego.

§ 86

1. Przeznaczenie terenu ogrodów działkowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZD**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – ogródki działkowe.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – altanki, obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Utrzymanie ogrodów działkowych.
 - 2) Realizację nowych altanek oraz modernizację i przebudowę istniejących, przy zachowaniu zasad, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu.
 - 3) Formę architektoniczną :

- a) wysokość altanek – maksymalna 5m,
 - b) kształt dachów – płaski lub dwuspadowy, symetryczny o maksymalnym kącie nachylenia 30°.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz:
- 1) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
 - 2) stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji: blachy falistej i trapezowej.

§ 87

1. Przeznaczenie terenu zieleni łąkowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZŁ** – łąka,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Utrzymanie użytków zielonych oraz zadrzewień i zakrzewień, z wyjątkiem zieleni wysokiej w dnie doliny tworzącej bariery spływu mas zimnego powietrza.
 - 2) Wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień na obrzeżu doliny wzdłuż torów kolejowych, przy zastosowaniu gatunków miejscowych, w tym odpornych na zanieczyszczenia.
 - 3) Utrzymanie i możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 4) Możliwość realizacji ścieżek pieszych i rowerowych.

§ 88

1. Przeznaczenie terenu sadów i ogrodów, oznaczonego na rysunku planu symbolem **RO**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – sady i ogrody przydomowe.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się utrzymanie sadów i ogrodów przydomowych.
3. W granicach strefy ochrony wałów rzeki Przemszy oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte w Rozdziale V § 17, ust.2.

§ 89

1. Przeznaczenie terenu wód powierzchniowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem **W**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – rzeka Przemsza.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – mosty drogowe i piesze, sieci infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Utrzymanie i ochronę rzeki Przemsza.
 - 2) Utrzymanie mostów drogowych i pieszych.
 - 3) Lokalizację nowych mostów pieszych, zgodna z rysunkiem planu.
 - 4) Nakaz likwidacji nieczynnych przekładek sieci infrastruktury technicznej.
 - 5) Realizację nowych przekładek wyłącznie przy mostach drogowych i pieszych lub pod korytem rzeki.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków z kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 90

1. Przeznaczenie terenu urządzeń zaopatrzenia w wodę, oznaczonego na rysunku planu symbolem **WZ**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – urządzenia zaopatrzenia w wodę.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – zieleń izolacyjna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Utrzymanie zbiornika wody pitnej z możliwością modernizacji i przebudowy.

- 2) Nakaz utrzymania starodrzewu.
3. W granicach strefy oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte:
 - 1) W Rozdziale IV § 12 – strefa B – pośredniej ochrony konserwatorskiej.
 - 2) W Rozdziale IV § 14, ust.4 – strefa OW – obserwacji archeologicznej.
 - 3) W Rozdziale V § 17, ust.6 – strefa obszaru ograniczonego użytkowania od cmentarza.

§ 91

1. Przeznaczenie terenu urządzeń do odprowadzania i usuwania ścieków, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 NO**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – urządzenia do odprowadzania i usuwania ścieków.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – obiekty: administracyjne, socjalne, techniczne, składy, magazyny, garaże, miejsca postojowe, drogi wewnętrzne, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Utrzymanie zabudowy, obiektów i urządzeń oczyszczalni ścieków, z możliwością modernizacji, przebudowy i rozbudowy, przy zastosowaniu rozwiązań technicznych i technologicznych eliminujących szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza teren.
 - 2) Realizacja nowej zabudowy i urządzeń infrastruktury technicznej stosownie do potrzeb.
 - 3) Nakaz utrzymania starodrzewu i zieleni izolacyjnej.
 - 4) Konieczność zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych w obrębie granic terenu.

§ 92

1. Przeznaczenie terenu urządzeń do odprowadzania i usuwania ścieków, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2 NO**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – urządzenia do odprowadzania i usuwania ścieków.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – miejsca postojowe, drogi wewnętrzne, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Utrzymanie pompowni ścieków sanitarnych wraz z systemem głównych kolektorów kanalizacyjnych.
 - 2) Utrzymanie przepompowni ścieków deszczowych.
 - 3) Utrzymanie stacji transformatorowej.
 - 4) Realizacja zbiornika retencyjnego wód deszczowych.
 - 5) Realizacja zieleni izolacyjnej od terenów zabudowy usługowej.

§ 93

1. Przeznaczenie terenu urządzeń do odprowadzania i usuwania ścieków, oznaczonego na rysunku planu symbolem **3 NO**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – urządzenia do odprowadzania i usuwania ścieków.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Utrzymanie pompowni ścieków sanitarnych.
 - 2) Utrzymanie stacji transformatorowej.
 - 3) Nakaz utrzymania zieleni izolacyjnej.
3. W granicach stref oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte:
 - 1) w Rozdziale IV § 15 – strefa E – ochrony ekspozycji Wzgórza Zamkowego,
 - 2) w Rozdziale V § 17, ust.2 – strefa ochrony wałów rzeki Przemszy.

§ 94

1. Przeznaczenie terenu urządzeń do odprowadzania i usuwania ścieków, oznaczonego na rysunku planu symbolem **4 NO**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – urządzenia do odprowadzania i usuwania ścieków.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – obiekty techniczne związane z funkcją podstawową, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni izolacyjnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Realizację pompowni ścieków sanitarnych i deszczowych.
 - 2) Realizację zieleni izolacyjnej od terenów zabudowy mieszkaniowej.
3. W granicach stref oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte:
 - 1) W Rozdziale IV § 14, ust.4 – strefa OW – obserwacji archeologicznej.
 - 2) W Rozdziale V § 17, ust.2 – strefa ochrony wałów rzeki Przemszy.

§ 95

1. Przeznaczenie terenów urządzeń elektroenergetycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem: **1 EE, 2 EE**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – urządzenia i obiekty elektroenergetyczne.
 - 3) Przeznaczenie uzupełniające – obiekty: administracyjne, socjalne, usługowo-produkcyjne, gospodarcze (w tym wiaty), składy, magazyny, garaże, stacje paliw, miejsca postojowe, drogi wewnętrzne, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni izolacyjnej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Utrzymanie zabudowy, obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, z możliwością modernizacji, przebudowy i rozbudowy, przy zastosowaniu rozwiązań technicznych i technologicznych eliminujących szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza teren.
 - 2) Realizacja nowej zabudowy i urządzeń infrastruktury technicznej stosownie do potrzeb.
 - 3) Konieczność zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych w obrębie granic terenu.
 - 4) Realizacja zieleni izolacyjnej wzdłuż rzeki Przemszy.
3. W granicach strefy B – pośredniej ochrony konserwatorskiej oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte w Rozdziale IV § 13.

§ 96

1. Przeznaczenie terenu urządzeń elektroenergetycznych oznaczonego na rysunku planu symbolem **3 EE**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – Główny Punkt Zasilania.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni izolacyjnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Utrzymanie GPZ z możliwością modernizacji i przebudowy.
 - 2) Nakaz utrzymania zieleni izolacyjnej.
3. W granicach stref oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte:
 - 1) W Rozdziale IV § 12 – strefa B – pośredniej ochrony konserwatorskiej.
 - 2) W Rozdziale IV § 14, ust.4 – strefa OW – obserwacji archeologicznej.
 - 3) W Rozdziale V § 17, ust.6 – strefa obszaru ograniczonego użytkowania od cmentarza.

§ 97

1. Przeznaczenie terenu urządzeń elektroenergetycznych oznaczonego na rysunku planu symbolem **4 EE** – Główny Punkt Zasilania.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się utrzymanie GPZ z możliwością modernizacji i przebudowy.
3. W granicach strefy B – pośredniej ochrony konserwatorskiej oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte w Rozdziale IV § 12.

§ 98

1. Przeznaczenie terenu urządzeń energetyki cieplnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 EC**:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – urządzenia i obiekty energetyki cieplnej.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – obiekty: administracyjne, socjalne, usługowo-produkcyjne, gospodarcze (w tym wiaty), składy, magazyny, garaże, stacje paliw, miejsca postojowe, drogi wewnętrzne, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Utrzymanie zabudowy, obiektów i urządzeń energetyki cieplnej, z możliwością modernizacji, przebudowy i rozbudowy, przy zastosowaniu rozwiązań technicznych i technologicznych eliminujących szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza teren.
 - 2) Realizacja nowej zabudowy i urządzeń infrastruktury technicznej stosownie do potrzeb.
 - 3) Konieczność zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych w obrębie granic terenu.
 - 4) Realizacja zieleni izolacyjnej wzdłuż rzeki Przemszy.
4. W granicach strefy B – pośredniej ochrony konserwatorskiej oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte w Rozdziale IV § 13.

Rozdział IX

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 99

1. Wyznacza się tereny dróg publicznych z podstawowym przeznaczeniem pod ulice, oznaczone na rysunku planu symbolem: **KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D**. Poprzez ulice klasy **G** i **Z** realizuje się powiązania zewnętrzne, międzyobszarowe, natomiast poprzez ulice klasy **L** i **D**, powiązania wewnętrzne, zapewniając spójność z układem podstawowym miasta.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, dopuszcza się urządzenia towarzyszące użytkowaniu podstawowemu:
 - 1) Chodniki.
 - 2) Ciągi pieszo-rowerowe.
 - 3) Ścieżki rowerowe.
 - 4) Zatoki autobusowe i wiaty przystankowe.
 - 5) Miejsca postojowe.
 - 6) Urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z funkcją komunikacyjną drogi.
 - 7) Zieleń ochronną o charakterze izolacyjnym.
3. Na terenie drogi głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KD-G 2/2** ustala się:
 - 1) Utrzymanie i modernizacja ulicy głównej w istniejących liniach rozgraniczających 35-50m.
 - 2) Utrzymanie dwutorowej trasy tramwajowej.
 - 3) Utrzymanie dwustronnych chodników.
 - 4) Połączenie z ulicą Zawale.
 - 5) Połączenia z ulicami dojazdowymi w formie skrzyżowań zwykłych.
 - 6) Bezkolizyjne przejście dla pieszych w formie kładki nad drogą, w ciągu ulicy Modrzejowskiej.
 - 7) Zachowanie istniejących drzew.

- 8) Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów w formie zatok parkingowych w obrębie linii rozgraniczających.
4. Na terenie drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KD-Z 2/2** ustala się:
 - 1) Realizacja ulicy zbiorczej w liniach rozgraniczających 30m.
 - 2) Dwustronne chodniki.
 - 3) Odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni minimum 8m.
 - 4) Bezkolizyjny przejazd wiaduktem, nad torami kolejowymi, dworcem autobusowym i ulicą Kościuszki.
 - 5) Połączenie z ulicą Małobądzką w formie skrzyżowania skanalizowanego.
 - 6) Połączenie z ulicą 11-go Listopada i ulicą Krasickiego w formie skrzyżowania skanalizowanego.
 - 7) Realizacja zieleni izolacyjnej służącej ograniczeniu uciążliwości drogi.
 5. Na terenie dróg lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD-L** ustala się:
 - 1) Utrzymanie i modernizacja ulic lokalnych: Piłsudskiego, 11-go Listopada, Bema, Kościuszki, Słowiańskiej i Zawale, w istniejących liniach rozgraniczających 20-28m.
 - 2) Połączenie ulicy Piłsudskiego z ulicą 11-go Listopada w formie skrzyżowania skanalizowanego.
 - 3) Połączenia z ulicami dojazdowymi w formie skrzyżowań zwykłych.
 - 4) Zachowanie istniejących szpalerów drzew pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa drogowego.
 - 5) Utrzymanie i rozbudowa ścieżki rowerowej w chodniku w ulicy 11-g- Listopada.
 - 6) Realizacja ścieżki rowerowej w ciągu ulicy Kościuszki.
 - 7) Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów w formie zatok parkingowych w obrębie linii rozgraniczających.
 6. Na terenie dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD-D** ustala się:
 - 1) Utrzymanie i modernizacja ulic dojazdowych w istniejących liniach rozgraniczających minimum 10m.
 - 2) Zachowanie istniejących drzew pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa drogowego.
 - 3) Realizacja zieleni o charakterze izolacyjnym i ozdobnym.
 - 4) Realizacja ścieżek rowerowych w ciągu ulic: Góra Zamkowa, Górna.
 - 5) Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów w formie zatok parkingowych w obrębie linii rozgraniczających.
 7. Na terenie dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem: **KD-D1, KD-D3**, ustala się:
 - 1) Realizacja ulicy dojazdowej w liniach rozgraniczających 10m.
 - 2) Szerokość jezdni minimum 5,0m.
 - 3) Dwustronny chodnik.
 8. Na terenie drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KD-D2** ustala się:
 - 1) Realizacja ulicy dojazdowej w liniach rozgraniczających 10 ÷ 16m.
 - 2) Szerokość jezdni minimum 5,0m.
 - 3) Dwustronny chodnik.
 - 4) Realizacja miejsc postojowych dla samochodów w formie zatok parkingowych w obrębie linii rozgraniczających.
 9. Na terenie drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KD-D4** ustala się:
 - 1) Realizacja ulicy dojazdowej w liniach rozgraniczających minimum 10m.
 - 2) Szerokość jezdni minimum 3,5m.

3) jJdnostronny chodnik.

§ 100

1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych z podstawowym przeznaczeniem pod ulice, oznaczone na rysunku planu symbolem: **KD-W1, KD-W2**.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, dopuszcza się urządzenia towarzyszące użytkowaniu podstawowemu:
 - 1) Miejsca postojowe.
 - 2) Urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z funkcją komunikacyjną drogi.
3. Na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się:
 - 1) Realizacja ulic dojazdowych w liniach rozgraniczających 10m.
 - 2) Szerokość jezdni minimum 5,0m.
 - 3) Jednostronny chodnik.
 - 4) Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów w formie zatok parkingowych w obrębie linii rozgraniczających.

§ 101

1. Wyznacza się tereny ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolem: **1 KD-X, 2 KD-X**.
2. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 KD-X**, ustala się realizację ciągu pieszego łączącego ul. Podzamcze z targowiskiem miejskim, w liniach rozgraniczających 5m.
3. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 KD-X**, ustala się:
 - 1) Realizację ciągu pieszo-jezdnego łączącego ulicę Sączewskiego z Aleją Kołłątaja, w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.
 - 2) Nawierzchnie otwartej pieszej przestrzeni publicznej z zastosowaniem barwionych kształtek z betonu i elementów naturalnego kamienia.
 - 3) Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury i oświetlenia o wysokich walorach estetycznych i funkcjonalnych oraz jednorodnej formie plastycznej.

§ 102

1. Wyznacza się tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolem: **1 KP, 2 KP, 3 KP, 4 KP, 5 KP, 6 KP, 7 KP**.
2. Na terenach, oznaczonych symbolem: **1 KP, 2 KP, 3 KP, 4 KP** ustala się:
 - 1) Utrzymanie parkingów obsługujących tereny usług publicznych.
 - 2) Zachowaniu istniejącego starodrzewu.
3. Na terenach, oznaczonych symbolem: **5 KP, 6 KP, 7 KP** ustala się:
 - 1) Realizacja nowych miejsc parkingowych.
 - 2) Maksymalne zachowanie istniejącego starodrzewu z dopuszczeniem wycinki dla realizacji p 1).
 - 3) Wprowadzenie zadrzewień w ilości 1 drzewo na 6 miejsc postojowych.
 - 4) Nakaz odwodnienia powierzchni parkingów poprzez ujęcie wód opadowych i odprowadzenie do kanalizacji miejskiej.
4. Na terenach, oznaczonych symbolem: **6 KP, 7 KP** w granicach strefy E – ochrony ekspozycji Wzgórza Zamkowego oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte w Rozdziale IV § 15.

5. Na terenie oznaczonych symbolem: **6 KP** w granicach strefy B – pośredniej ochrony konserwatorskiej oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte w Rozdziale IV § 12.
6. Dla poszczególnych, wymienionych poniżej kategorii terenów, ustala się warunek bilansowania potrzeb parkingowych wg wskaźników:
 - 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1.5 miejsca postojowego i garażowego łącznie na 1 mieszkanie lub 260m.p./1000 mieszkańców.
 - 2) Tereny usług – 30m.p./100 użytkowników plus 25m.p./100 zatrudnionych.
 - 3) Biura i urzędy – 25m.p./1000m² powierzchni użytkowej.
 - 4) Obiekty handlowe – 3 m.p./100 m² powierzchni handlowej.
 - 5) Tereny działalności produkcyjnej – 25m.p./100 zatrudnionych plus 25m.p./1000m² powierzchni użytkowej.

§ 103

1. Wyznacza się teren urządzeń komunikacji zbiorowej z podstawowym przeznaczeniem pod dworzec autobusowy, oznaczony na rysunku planu symbolem **KM**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, dopuszcza się urządzenia towarzyszące użytkowaniu podstawowemu:
 - 1) Stacje paliw.
 - 2) Obiekty: administracyjne, socjalne, gospodarcze (w tym wiaty).
 - 3) Usługi gastronomii.
 - 4) Miejsca postojowe.
 - 5) Drogi wewnętrzne.
 - 6) Urządzenia infrastruktury technicznej.
 - 7) Zieleń urządzoną.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Utrzymanie istniejącego dworca z możliwością remontu, modernizacji, przebudowy i rozbudowy.
 - 2) Realizację obiektów obsługi podróżnych, przy zachowaniu maksymalnej wysokości – 10m.
 - 3) Realizację zieleni urządzonej o funkcjach izolacyjnych.

Rozdział X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 104

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) Zasilanie miejskiej sieci wodociągowej z magistrali Ø600mm Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów w Katowicach, oraz z ujęć lokalnych tj. studni głębinowej „Górki Małobądzkie”.
- 2) Wymianę sieci wodociągowych wykazujących wysoką awaryjność oraz starty wody przez przecieki.
- 3) Modernizację ujęć wody, w tym montaż urządzeń do ograniczania skutków twardości wody.
- 4) Montaż urządzeń mających na celu stabilizację ciśnienia w sieci wodociągowej.
- 5) Realizację obiektów mających na celu optymalizację wykorzystania wody.
- 6) Obowiązują strefy techniczne, dla wodociągu Ø600 minimum 5.0m z obu stron z każdej strony.

§ 105

W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) Odbiornikiem ścieków komunalnych dla terenu objętego planem jest i będzie istniejąca oczyszczalnia ścieków „Będzin”.

- 2) Docelowo skanalizowanie całego obszaru objętego planem za pomocą rozdzielczego systemu kanalizacji sanitarnej przy etapowym rozwiązaniu realizacji inwestycji.
- 3) Uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez realizację zadań uwzględnionych w projekcie pt.: „Kompleksowy program gospodarki ściekowej dla miasta Będzina”, poprzez:
 - a) naprawy i przebudowy istniejącej kanalizacji ogólnospławnej,
 - b) rozdział istniejącej kanalizacji ogólnospławnej,
 - c) likwidację zrzutów nie oczyszczonych ścieków komunalnych do wód powierzchniowych,
 - d) likwidację nielegalnych podłączeń ścieków socjalno-bytowych do kanalizacji deszczowej,
 - e) budowę pompowni ścieków sanitarnych,
 - f) prace modernizacyjne na obiektach sieciowych (pompownie) oraz na oczyszczalni ścieków.
- 4) Do czasu realizacji systemu sieci kanalizacji sanitarnej na terenach obecnie nieskanalizowanych, przyjmuje się lokalne rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej, w oparciu o stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników ściekowych lub urządzeń do biologicznego ich oczyszczania.
- 5) Sukcesywną przebudowę gospodarki ściekowej z terenów przemysłowych, poprzez likwidację zrzutu ścieków do rzeki Przemszy i podłączenie do miejskiej kanalizacji w ul. Kościuszki

§ 106

W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) Docelowo skanalizowanie całego obszaru objętego planem za pomocą rozdzielczego systemu kanalizacji deszczowej przy etapowym rozwiązaniu realizacji inwestycji.
- 2) Realizację zbiornika retencyjnego wód deszczowych.
- 3) Budowę pompowni wód deszczowych.
- 4) Do czasu realizacji systemu sieci kanalizacji deszczowej, na terenach obecnie nieskanalizowanych, dopuszcza się możliwość zagospodarowania wód deszczowych na własnej nieruchomości.
- 5) Zmiana naturalnego spływu wód opadowych (spowodowana zmianą ukształtowania terenu, zwiększenia powierzchni utwardzonej), winna uwzględniać sposób odprowadzania wód w sposób nie powodujący zalewania graniczących nieruchomości, powodowania zastoisk lub zmiany stosunków wodnych w gruncie.

§ 107

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) Zasilanie odbiorców z istniejących sieci gazowych:
 - a) wysokiego ciśnienia DN400CN2,5MPa relacji Szopienice - Dąbrowa Górnicza oraz Tworzeń - Łagiewniki,
 - b) średniego ciśnienia Ø90 PE i Ø250 stal,
 - c) niskiego ciśnienia Ø80, 100, 125, 150, 200, 250, 300 stal i Ø63 oraz Ø90 PE.
- 2) Ewentualna rozbudowa sieci gazowej pod warunkiem spełnienia kryterium ekonomicznej opłacalności przedsięwzięcia

§ 108

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) Zasilanie z istniejącego z GPZ Będzin, GPZ Syberka oraz GPZ Szopen zlokalizowanego w Dąbrowie Górniczej.
- 2) Utrzymanie istniejących stacji transformatorowo - rozdzielczych za wyjątkiem stacji zlokalizowanej na wzgórzu Zamkowym przeznaczonej do wymiany.
- 3) Lokalizację i budowę nowych urządzeń elektroenergetycznych (stacji transformatorowych wewnętrznych) oraz sieci średniego i niskiego napięcia, stosownie do potrzeb w ramach przeznaczenia dopuszczalnego terenów.
- 4) Realizację stacji transformatorowych wewnętrznych w formie wolno stojącej, o zminimalizowanych gabarytach i wystroju dostosowanym do wymagań określonych dla przeznaczenia podstawowego terenu.

- 5) Budowę nowej rozdzielni 20 kV na terenie istniejącej stacji elektroenergetycznej 110/30/20/6 kV „Będzin”.
- 6) Modernizowaną lub nową sieć rozdzielczą średniego i niskiego napięcia dopuszcza się w wykonaniu napowietrznym i kablowym przy zaleceniu budowy nowych sieci w wykonaniu kablowym.

§ 109

1. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
 - 1) Utrzymanie dotychczasowego źródła dostaw ciepła z EC Będzin i EC Łagisza.
 - 2) Ucieplnienie rejonu ulicy Małachowskiego.
 - 3) Modernizacja izolacji termicznej na nadziemnej sieci ciepłowniczej na odcinku od EC Będzin do ulicy Krasickiego.
 - 4) Ogrzewanie obiektów z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu kotłowni gazowych lub kotłowni opalanych czynnikiem energetycznym nie powodującym emisji szkodliwych substancji dla środowiska.

§ 110

W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:

- 1) Przebudowę istniejącej napowietrznej sieci telekomunikacyjnej na sieć kablową, dopuszczając sukcesywną przebudowę w miarę postępującego zainwestowania terenów.
- 2) Realizację nowych sieci telekomunikacyjnych wyłącznie w kanalizacji kablowej.
- 3) Rozbudowę sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych.
- 4) Rozbudowę istniejących systemów stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne.
- 5) Dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej poza terenami stref A, B, W, OW, E, na terenach 2 UP, 3 UP, 5 UP, 6 UP, 8 UP pod warunkiem nie przekroczenia 10% wysokości budynku z zakazem masztów wolnostojących; dla terenów PU, EE, EC nie przekroczenia 30% wysokości budynku z możliwością lokalizacji masztów wolnostojących.

§ 111

W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) Gromadzenie odpadów komunalnych i wywożenie na wysypisko położone poza obszarem opracowania.
- 2) Nakaz gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych zgodnie z zasadami ochrony środowiska określonymi w odrębnych przepisach, ze wskazaniem na segregację „u źródła”.
- 3) Usuwanie lub zagospodarowanie odpadów poprodukcyjnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 112

1. Istniejące sieci techniczne mogą podlegać modernizacji, wymianie i dalszej rozbudowie w ramach istniejącego zainwestowania terenów objętych planem.
2. Szczegółowe warunki podłączeń zostaną określone przez właścicieli sieci po wystąpieniu inwestorów.
3. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić wyłącznie w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg oraz w obrębie ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych.
4. Dopuszcza się przeprowadzenie nowych sieci infrastruktury technicznej przez tereny zieleni wyłącznie w sposób zapewniający zachowanie istniejącego drzewostanu i w odległościach gwarantujących skuteczną ochronę systemów korzeniowych.

Rozdział XI

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 113

1. W przypadku dokonywania podziału nieruchomości na działki budowlane, należy wydzielić z działki będącej przedmiotem podziału, pas terenu z przeznaczeniem pod drogi wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi i dla realizacji innych celów publicznych.
2. Poza ustalonymi w planie przebiegami dróg publicznych dopuszcza się wydzielenie gruntu dla realizacji nowych dróg wewnętrznych, niezbędnych dla obsługi działek budowlanych, powstałych w wyniku podziału nieruchomości.
3. W przypadku dokonywania podziału nieruchomości należy zapewnić bezpośredni dostęp każdej działki do drogi publicznej.
4. Nie jest wymagane ustalenie dostępu do drogi w przypadku wydzielenia działki z nieruchomości dla potrzeb poprawy użytkowania sąsiedniej działki budowlanej posiadającej dostęp do drogi publicznej.
5. W przypadku dokonywania podziału nieruchomości ustala się minimalną powierzchnię i szerokość działki:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej – około 600m² / 20m,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej – około 500m² / 17m,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej – około 300m² / 7m.
6. Dla budownictwa przemysłowego i usług, powierzchnia działek budowlanych winna zapewnić zabezpieczenie wszelkich potrzeb wynikających z planowanego kształtowania zabudowy kubaturowej, w tym potrzeb komunikacji, zieleni i infrastruktury technicznej

Rozdział XII

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 114

Wszystkie tereny, dla których plan ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

Rozdział XIII

Ustalenia dotyczące stawki procentowej, na podstawie których ustala się opłatę

§ 115

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **4 MN, 8 MN, 13 MN i 16 MN**, na obszarach nie zainwestowanych, oraz dla terenu oznaczonego symbolem **4 UC**, ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
2. Dla pozostałych terenów naliczenie opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości nie ma zastosowania.

Rozdział XIV

Przepisy końcowe

§ 116

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia:

- 1) „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina, dla terenu położonego w dzielnicy Śródmieście zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/460/2005 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 27 czerwca 2005 r.

§ 117

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronach internetowych.

§ 118

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina.

§ 119

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.