

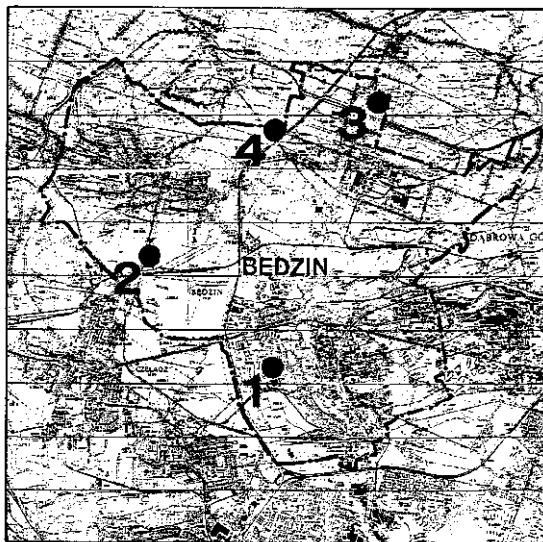
3

**URZĄD MIASTA BĘDZIN**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA BĘDZINA dla terenów położonych  
w dzielnicach Syberka, Grodziec, Łagisza.**

**Część I. USTALENIA PLANU**

**Uchwała Nr XXXIX / 311 / 97  
Rady Miejskiej w Będzinie  
z dnia 24 listopada 1997r.**



**BĘDZIN - listopad 1997r.**

UCHWAŁA NR XXXIX/311/97.

Rady Miejskiej w Będzinie  
z dnia 24 listopada 1997r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Będzina dla terenów położonych  
w dzielnicach: Syberka, Grodziec, Łągisza.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca  
1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. z roku 1996  
Nr 13, poz.74, wraz z późniejszymi zmianami), w związku z art.26  
ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.  
z roku 1994 Nr 89, poz.415, wraz z późniejszymi zmianami)

RADA MIEJSKA W BĘDZINIE

u c h w a l a :

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta  
Będzina zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/32/90 Rady Miejskiej w Będzinie  
z dnia 29 listopada 1990r., wraz z późniejszą zmianą zatwierdzoną  
Uchwałą Nr XV/198/93 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 8 listopada  
1993r., zwaną dalej zmianą planu.

§ 1.

Zmiana planu obejmuje tereny położone:

- 1) w dzielnicy Syberka przy ul. I Armii Wojska Polskiego, działki  
nr 20 i 21 k.m. 32, załącznik nr 1.
- 2) w dzielnicy Grodziec przy ul. Nowotki, działki nr 4034 i 4035/1  
k.m. 12, załącznik nr 2.
- 3) w dzielnicy Łągisza przy ul. Pokoju, działki nr 978/2, 979,  
980, 981, 983 k.m. 3, załącznik nr 3.
- 4) w dzielnicy Łągisza przy drodze do Gródkowa, działka nr 1338  
k.m. 4, załącznik nr 4.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań.

§ 3.

1. Integralną częścią zmiany planu są cztery rysunki zmiany planu na mapach zasadniczych w skali 1:1000, stanowiące załączniki Nr 1 ÷ Nr 4 do niniejszej uchwały.
2. Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą.
3. W rysunku zmiany planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie:
  - 1) granice terenu objętego zmianą planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 4) przeznaczenie terenów określone symbolami literowymi, dla których zakres ustaleń zawiera niniejsza uchwała.
4. Oznaczenia liniowe infrastruktury technicznej, określające ich orientacyjny przebieg do uściślenia w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 4.

Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest:

1. Teren usług publicznych i administracji o powierzchni 1,8061 ha oznaczony symbolem U oraz teren zieleni urządzonej o powierzchni 0,5036 ha oznaczony symbolem Z - rysunek zmiany planu nr 1 w skali 1:1000.
2. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni 0,1755 ha oznaczony symbolem MJ - rysunek zmiany planu nr 2 w skali 1:1000.
3. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni 0,6258 ha oznaczony symbolem MJ oraz teren komunikacji o powierzchni 0,1800 ha oznaczony symbolem K - rysunek zmiany planu nr 3 w skali 1:1000.
4. Teren urządzeń obsługi komunikacji kołowej o powierzchni 0,1980 ha oznaczony symbolem UT oraz teren komunikacji o powierzchni 0,0300 ha oznaczony symbolem K - rysunek zmiany planu nr 4 w skali 1:1000.



§ 5.

Na terenie, o którym mowa w § 4 ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem U przeznacza się pod usługi publiczne i administrację,
  - istniejący budynek szkoły może podlegać modernizacji i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania na usługi publiczne i administrację pod warunkiem zachowania dotychczasowych gabarytów obiektu,
  - dopuszcza się lokalizację parkingów, urządzeń sportu i rekreacji, urządzeń infrastruktury technicznej oraz wyodrębnionych terenów zieleni publicznej,
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem Z przeznacza się pod zieleni urządzoną,
  - obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych,
  - dopuszcza się uzupełnienie istniejącej zieleni krzewami ozdobnymi.

§ 6.

Na terenie, o którym mowa w § 4 ust.2 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- teren oznaczony na rysunku planu symbolem MJ przeznacza się pod mieszkalnictwo jednorodzinne;
- wolny teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą,
- wysokość budynków do dwóch kondygnacji, dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 40° z kalenicą zorientowaną równoległe do ulicy,
- istniejąca zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie,
- do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów,
- zasilanie w niezbędne media (woda, energia elektryczna, gaz) z istniejących sieci, biegnących w ul. Nowotki,
- dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej nieuciążliwej lub o zasięgu uciążliwości nie przekraczającym granic własności.
- wszelkie prace ziemne winny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym.

§ 7.

Na terenie, o którym mowa w § 4 ust.3 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) wszelkie prace ziemne winny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym,
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem MJ przeznacza się pod mieszkalnictwo jednorodzinne,
  - istniejąca zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie,
  - wolny teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą,
  - wysokość budynków do dwóch kondygnacji, dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°-40°,
  - do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.
  - zasilanie w niezbędne media (woda, energia elektryczna, gaz) z istniejących sieci biegnących w drodze dojazdowej od ul. Pokoju,
- 3) teren oznaczony na rysunku planu symbolem K przeznacza się pod komunikację - drogę dojazdową do MJ,
  - linie rozgraniczające drogi dojazdowej ustala się w pasie o szerokości 3,0 m,
  - dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu.

§ 8.

Na terenie, o którym mowa w § 4 ust.4 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) wszelkie prace ziemne winny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym,
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem UI przeznacza się pod urządzenia obsługi komunikacji kołowej z programem:
  - a) motel lub hotel,
  - b) punkty handlowe i gastronomiczne, restauracja,
  - c) parkingi dla samochodów osobowych i ciężarowych,
  - d) sanitariaty ogólnodostępne,
  - dopuszcza się wprowadzenie do obiektów usługowych funkcji mieszkaniowej,
  - wysokość budynków do dwóch i pół kondygnacji, dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°-40°,
  - zasilanie w niezbędne media z istniejących sieci, biegnących w ul. Odkrywkowej,

- ogrzewanie obiektów z kotłowni lokalnej, opalanej czynnikiem energetycznym nie powodującym emisji substancji szkodliwych dla środowiska,
  - odprowadzenie ścieków gospodarczo-bytowych i wód opadowych do własnej oczyszczalni, zlokalizowanej przy obiekcie.
- 3) teren oznaczony na rysunku planu symbolem K o szerokości 10m przeznacza się pod komunikację;
- realizacja wjazdu i wyjazdu w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
  - dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia technicznego oraz niskiej zieleni urządzonej.

§ 9.

1. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu:
- |  |              |
|--|--------------|
| 1) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MJ | - stawkę 30% |
| 2) dla terenu usług U                                  | - stawkę 30% |
| 3) dla terenu urządzeń obsługi komunikacji kołowej UT  | - stawkę 30% |
| 4) dla terenu zieleni urządzonej Z                     | - stawkę 0%  |
| 5) dla terenu komunikacji K                            | - stawkę 0%  |
2. Ustalenia, o których mowa w ust.1 oznaczają, że Prezydent Miasta będzie pobierał jednorazową opłatę zgodnie z art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Będzina.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

B

§ 12.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/32/90 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 29 listopada 1990r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 10 z dnia 30.11.1990r. poz.329, wraz z późniejszą zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XV/198/93 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 08.11.1993r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 16 z dnia 27.12.1993r., poz.132, dotyczące terenów objętych niniejszą zmianą planu.

PRZEWODNICZACY  
Rady Miejskiej

*Edzisiaw Woźniak*  
Edzisiaw Woźniak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BEZDZINA

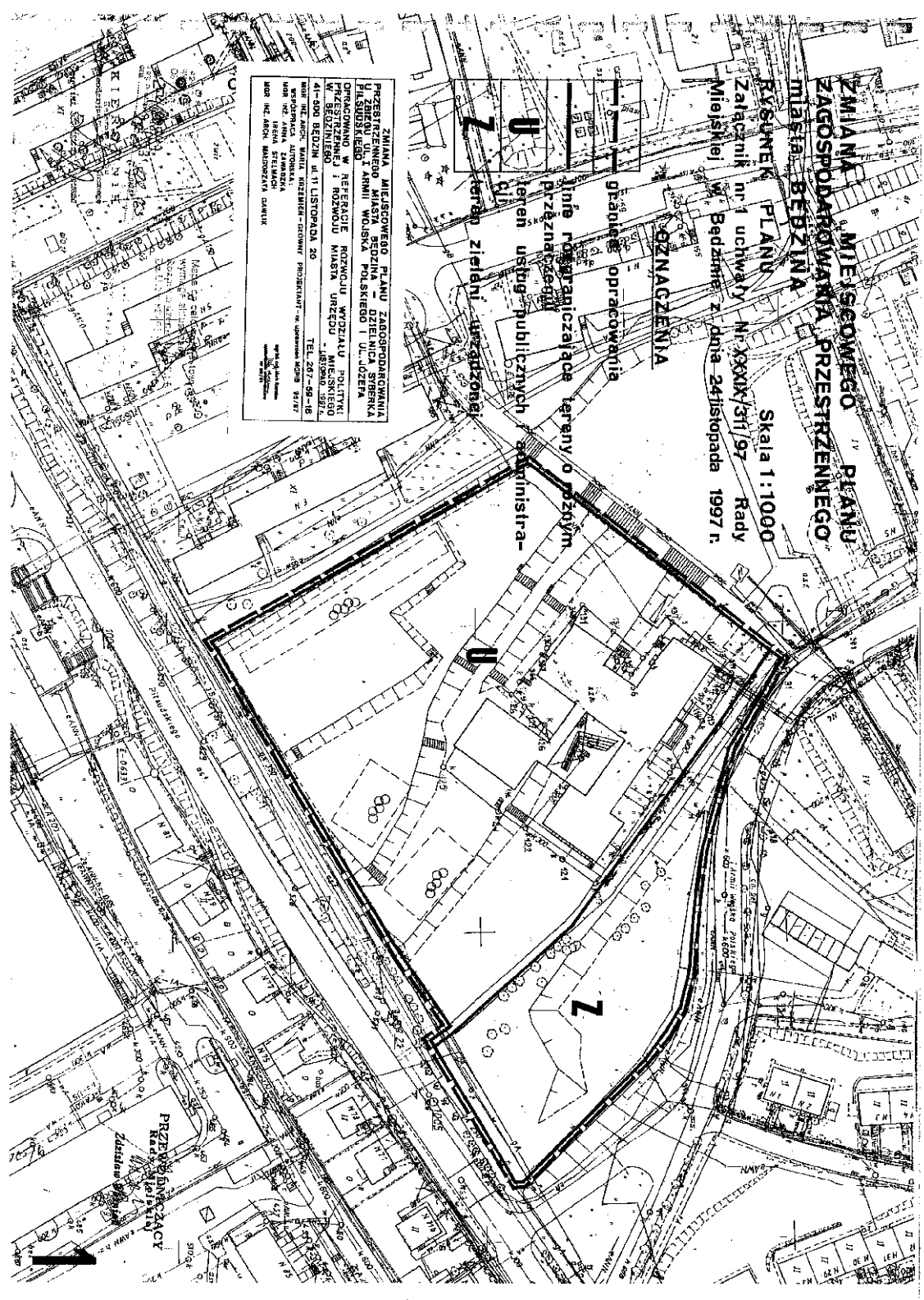
RYCOPNIE PLANU Zagosp. nr 1 uchwały Nr XXIX/311/97 Rady Miejskiej w Bezdzinie z dnia 24 listopada 1997 r.

Skala 1:1000

OZNACZENIA

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- teren usług publicznych
- teren zieleni urządzonej
- granice opracowania
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BEZDZINA - DZIELNICA SZYBKA ILEKUBSKIEGO  
OPRACOWANO W REZERWACJE ROZWOJU WYDZIAŁU POLITYKI I REZERWACJE I ROZWOJU MIASTA URZĘDU MIEJSCOWEGO W BEZDZINIE  
41-000 BEZDZIN ul. 11 LISTOPADA 20 TEL. 257-09-18  
KONSTRUKTOR: J. JONASZ  
AUTOR: M. ASCH  
MOR: M. ASCH, M. BUDZIK  
WYKONAWCA: M. ASCH, M. BUDZIK



PRZEWIDUJĄCY  
Rada Miejska

1



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BĘDZINA**

**RYСУNEK PLANU**  
 Załącznik nr 2 uchwały Nr XXXIX/311/97 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 24 listopada 1997r.

Skala 1:1000

**OZNACZENIA**

- granicza opróżwienia
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MJ**
- UZBROJENIE TERENU ISTNIEJĄCE
- wędociąg
- gazociąg średnioprężny
- linia energetyczna nH

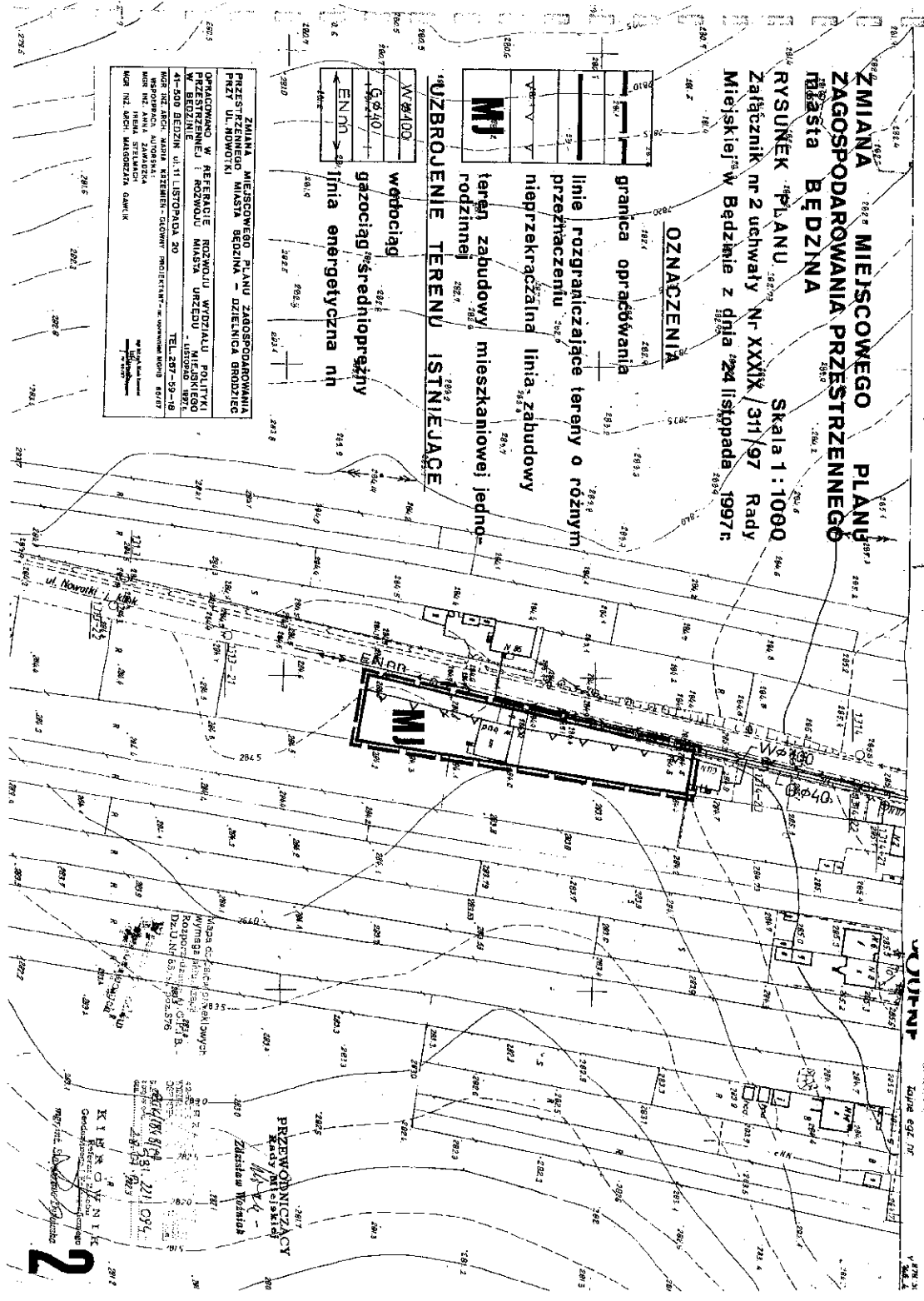
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BĘDZINA - DZIELNICA BRODZIEB PRZY UL. NOWOTKI

OPRACOWANO W REFERENCJE RZĄDOU WODZIALU POLITYKI PRZESTRZENNEJ I ROZWOJU MIASTA URZĘDU W BĘDZINIE

41-500 BĘDZIN UL. 11 LISTOPADA 20 TEL. 287-52-48

MGR INŻ. ARCH. MAJJA KRZEMIEŃ-GŁOWY PROJEKTANT - WYKONAWCA DOPIS 19117

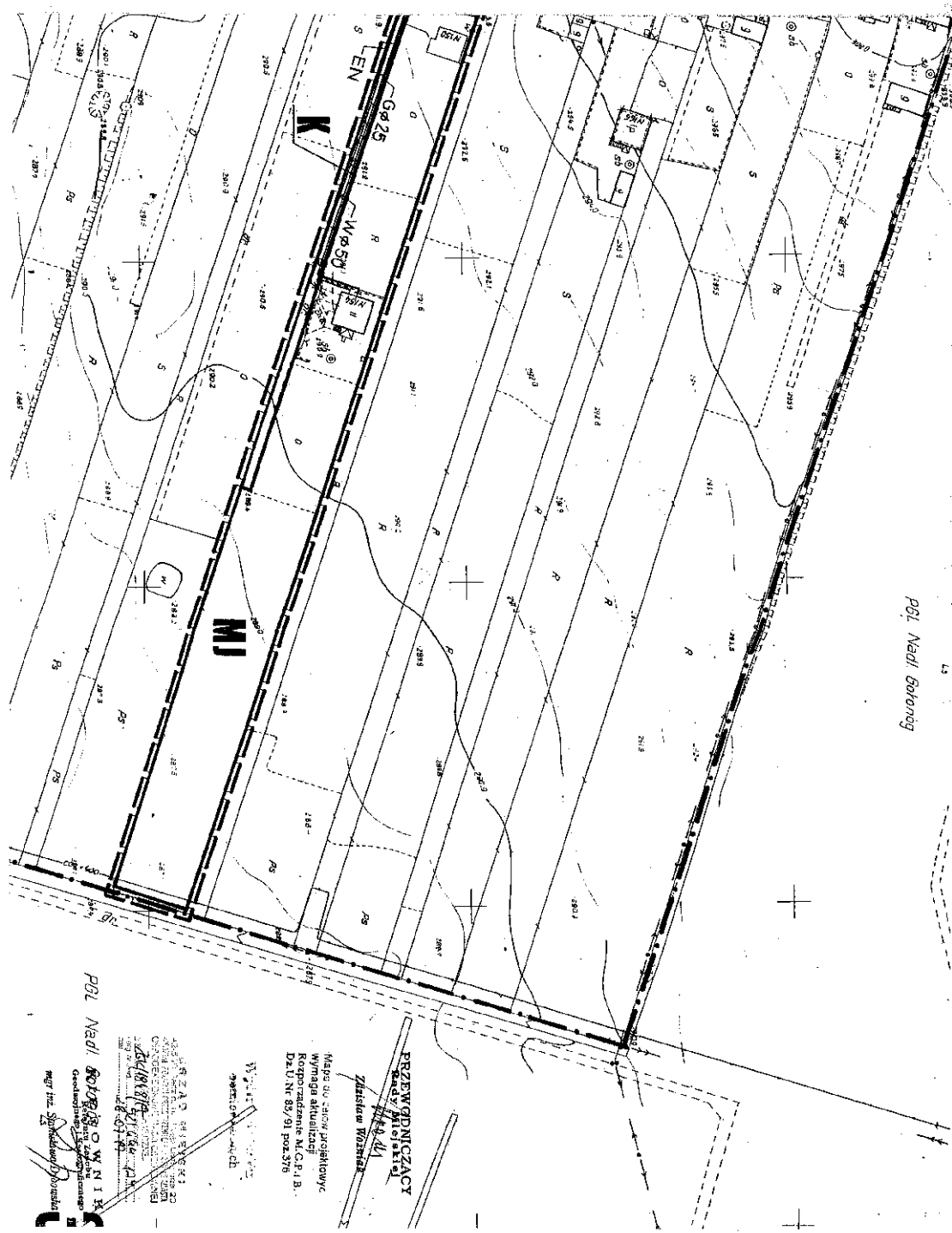
PROJEKTANT: AUSTRIAK  
 INŻ. ARCH. RYBA STEFAN  
 MGR INŻ. ARCH. MARGARETA GAWLIK



**PRZEWONICZĄCY**  
 Rady Miejskiej  
 Zdzisław Kozłowski

21.09.1

**2**



POL Nadi Gokony

POL Nadi  
**ROTOROMNIX**  
 Geodetický ústav  
 Ing. Fr. Štefánikova

PRŮVĚRKA  
 2014/01/01  
 2014/01/01  
 2014/01/01

Meno: B. J. J. J.  
 Vypracoval: B. J. J. J.  
 Rozpracované: B. J. J. J.  
 Dátum: 01/01/2014

PRŮVĚRKA  
 2014/01/01  
 2014/01/01  
 2014/01/01

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BĘDZINA**

**RYSUNEK PLANU**  
Załącznik nr 4 uchwały Nr XXXIX/311/97 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 24 listopada 1997r.

**OZNACZENIA**

- granica miasta
- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu 24a
- teren urządzeń obsługi komunikacji kolejowej
- teren komunikacji
- UT**
- K**

**UZBROJENIE TERENU**

- wodociąg istniejący
- wodociąg projektowany
- linia energetyczna SN istniejąca
- linia energetyczna SN istniejąca
- linia energetyczna SN istniejąca
- linia energetyczna SN istniejąca

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BĘDZINA - DZIELNICA ŁABISZA PRZY DRODZE DO ORHOJKÓW

OPRACOWANO W REFERACIE ROZWOJU WIDZIALU POLITYKI PRZESTRZENNEJ I ROZWOJU MIASTA URZĘDU MIEJSCOWEGO PLANOWANIA I ROZWOJU MIASTA BĘDZINA ul. 11 LISTOPADA 20 41-500 BĘDZIN

WSPÓRACOWNIA AUTORSKA: mgr inż. ANNA ZAWADZKA mgr inż. RICHARD MAJERSKI mgr inż. ANNA MAJERSKA GABRIK

WYKONANIE: mgr inż. ANNA ZAWADZKA mgr inż. RICHARD MAJERSKI mgr inż. ANNA MAJERSKA GABRIK

