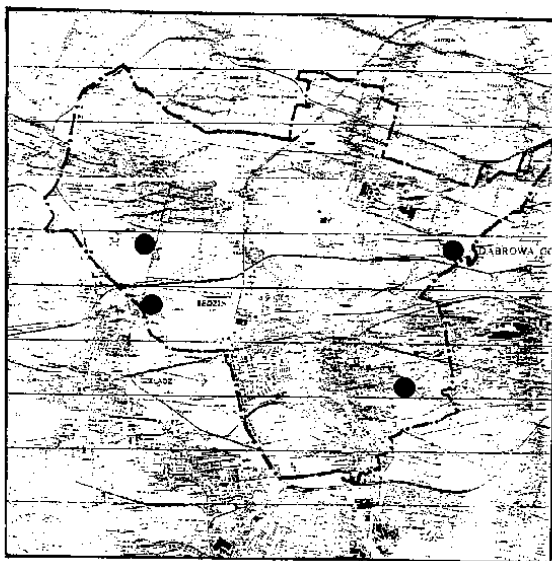


URZĄD MIEJSKI W BĘDZINIE

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA BĘDZINA dla terenów położonych w Będzinie
przy ul. Krakowskiej, ul. Krętej i ul. Nowotki.**

Część I. USTALENIA PLANU

**Uchwała Nr V/49/99 Rady Miejskiej w Będzinie
Z dnia 22 stycznia 1999 roku.**



Będzin – styczeń 1999 r.

U C H W A L A Nr...X/42/99.....

Rady Miejskiej w Będzinie

z dnia...22.stycznia..1999.roku..

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenów położonych w Będzinie przy ul.Krakowskiej,ul.Krętej i ul.Nowotki.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U.Nr 13 z 1996r. poz.74, z późniejszymi zmianami), w związku z art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 z 1994r.poz.415 z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Miasta Będzina

Rada Miejska w Będzinie

u c h w a l a:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina, zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/32/90 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 29 listopada 1990r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 10 z dnia 30.11.1990r. poz. 322, wraz z późniejszą zmianą, zatwierdzoną Uchwałą Nr XV/198/93 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 08.11.1993r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 16 z dnia 27.12.1993r. poz.132, zwaną dalej zmianą planu.

R o z d z i a ł I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

Zmiana planu obejmuje tereny położone:

- 1) w dzielnicy Warcie przy ul.Krakowskiej, działki nr 125/1, 125/2, 125/5, 125/6, 125/7, 125/8 k.m. 39, załącznik nr 1,

- 2) w dzielnicy Ksawera przy ul. Krętej, działka nr 51 k.m. 10, załącznik nr 2,
- 3) w dzielnicy Grodziec przy ul. Nowotki, działka nr 3467/1 k.m. 11, załącznik nr 3,
- 4) w dzielnicy Grodziec przy ul. Nowotki, działka nr 5058/2 k.m. 16, załącznik nr 4.

§ 2.

1. Integralną częścią zmiany planu są cztery rysunki zmiany planu na mapach zasadniczych w skali 1:1000, stanowiące załączniki nr 1- nr 4 do niniejszej uchwały.
2. Rysunki zmiany planu obowiązują w zakresie określonym niniejszą uchwałą.
3. W rysunkach zmiany planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie:
 - 1) granice terenu objętego zmianą planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu - ściśle obowiązujące,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu - określone orientacyjnie,
 - 4) nieprzekraczalna linie zabudowy,
 - 5) przeznaczenie terenów określone symbolami literowymi, dla których zakres ustaleń zawiera niniejsza uchwała.

§ 3.

Tereny objęte zmianą planu przeznaczają się pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - teren o pow. 0,1263 ha oznaczony symbolem M na rysunku zmiany planu nr 1,
- 2) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - teren o pow. 0,3953 ha oznaczony symbolem M ,
ogrody przydomowe - teren o pow. 0,1640 ha oznaczony symbolem S,
komunikację - teren o pow. 0,1116 ha oznaczony symbolem K,
na rysunku zmiany planu nr 2,
- 3) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - teren o pow. 0,0796 ha oznaczony symbolem M na rysunku zmiany planu nr 3,
- 4) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - teren o pow. 0,206 ha oznaczony symbolem M na rysunku zmiany planu nr 4.

§ 4.

Elekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwałę - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Będzinie,
- 2) zmianę planu - należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w rozdziale II §5. do §10.
- 3) rysunkach zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu wymienione w §2. i §3,
- 4) odrębnych przepisach - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi,
- 5) zabudowie uzupełniającej - należy przez to rozumieć budynki gospodarcze i garaże. ✓

R o z d z i a ł II

USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA I ZASAD
ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 5.

Dla terenów objętych zmianą planu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji funkcji innych niż wyraźnie określone w niniejszej uchwałę,
- 2) obowiązek zapewnienia pracom ziemnym nadzoru archeologicznego. ✓

§ 6.

1. Teren, o którym mowa w § 3. pkt 1 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wolnostającą.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) zasilanie w energię elektryczną i wodę z istniejących sieci zlokalizowanych w ul. Krakowskiej i ul. Orlej,
 - 2) ogrzewanie obiektów z kotłowni opalanej paliwem tradycyjnym do czasu realizacji sieci gazowej,

- 3) do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.
3. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem, dachy o nachyleniu połaci 30°-40°,
 - 2) realizacja zabudowy uzupełniającej o wysokości do półtorej kondygnacji,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości:
 - a) 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul.Orlej,
 - b) 42 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul.Krakowskiej.

§ 7.

1. Teren, o którym mowa w § 3 pkt 2 przeznacza się pod:
 - 1) zabudowę mieszkaniową wolnostojącą - symbol zmiany planu M,
 - 2) ogrody przydomowe - symbol zmiany planu S,
 - 3) komunikację - symbol zmiany planu K.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) zasilanie w energię elektryczną, wodę i gaz z istniejących sieci zlokalizowanych w ul.Krętej i ul.Prostej,
 - 2) ogrzewanie obiektów z kotłowni opalanej czynnikiem energetycznym nie powodującym emisji substancji szkodliwych dla środowiska,
 - 3) do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.
3. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) na terenie oznaczonym symbolem zmiany planu M:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem, dachy o nachyleniu połaci 30°-40°,
 - b) realizacja zabudowy uzupełniającej o wysokości do półtorej kondygnacji,

- c) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości:
 - 10 m od zewnętrznej granicy jezdni ul. Krętej,
 - 35 m od zewnętrznej granicy jezdni ul. Prostej.
- 2) na terenie oznaczonym symbolem zmiany planu S:
 - a) obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych,
 - b) realizacja zieleni wysokiej i niskiej.
- 3) na terenie oznaczonym symbolem zmiany planu K₁:
 - a) teren przeznaczony się pod drogę dojazdową do terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) linie rozgraniczające ustala się w pasie o szerokości 3 m,
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia terenu.
- 4) na terenie oznaczonym symbolem zmiany planu K₂:
 - a) teren przeznaczony się pod ulicę główną relacji Siewierz-Sosnowiec,
 - b) linie rozgraniczające ustala się w pasie o szerokości 45 m,
 - c) ulica dwujezdniowa z pasem zieleni dzielącym jezdnie,
 - d) przekrój drogowy z obustronnymi, utwardzonymi pobocznymi,
 - e) do czasu realizacji planowanej drogi, dopuszcza się wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy.

§ 8.

1. Teren, o którym mowa w § 3. pkt 3 przeznaczony się pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) zasilanie w energię elektryczną, wodę i gaz z istniejących sieci zlokalizowanych w ul. Nowotki,
 - 2) ogrzewanie obiektu z kotłowni opalanej czynnikiem energetycznym nie powodującym emisji substancji szkodliwych dla środowiska,
 - 3) do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczenia, stosownie do odrębnych przepisów.
3. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) wysokość budynku mieszkalnego do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem, dach o nachyleniu połaci 30°-40°,

- 2) realizacja zabudowy uzupełniającej o wysokości do półtorej kondygnacji,
- 3) nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 12 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Nowotki.

§ 9.

1. Teren, o którym mowa w § 3 pkt 4 przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) zasilanie w energię elektryczną i wodę z istniejących sieci zlokalizowanych w ul. Nowotki,
 - 2) ogrzewanie obiektu z kotłowni opalanej paliwem tradycyjnym do czasu realizacji sieci gazowej,
 - 3) do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.
3. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) wysokość budynku mieszkalnego do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem, dachy o nachyleniu połaci 30°-40°,
 - 2) realizacja zabudowy uzupełniającej o wysokości do półtorej kondygnacji,
 - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 10 - 22 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Nowotki.

R o z d z i a ł III

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10.

1. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu:
 - 1) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzin. M - stawkę 30%
 - 2) dla terenu ogrodów przydomowych S - stawkę 0%
 - 3) dla terenów komunikacji K₁ K₂ - stawkę 0%

2. Ustalenia, o których mowa w ust.1 oznaczają, że Prezydent Miasta Będzina będzie pobierał jednorazową opłatę zgodnie z art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 11.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Będzina.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

§ 13.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina zatwierdzonego Uchwałą nr IX/32/90 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 29 listopada 1990r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 10 z dnia 30.11.1990r., poz.329, wraz z późniejszą zmianą zatwierdzoną Uchwałą nr XV/198/93 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 08.11.1993r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 16 z dnia 27.12.1993r., poz.132, dotyczące terenów objętych niniejszą zmianą planu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Będzinie
SŁAWOMIR BRODZIŃSKI

**PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BĘDZINA
OBEJMUJĄCY TERENY POŁOŻONE :**

- w dzielnicy Warpie przy ul.Krakowskiej – załącznik nr 1
- w dzielnicy Ksawera przy ul.Krętej – załącznik nr 2
- w dzielnicy Grodziec przy ul.Nowotki – załącznik nr 3, 4

**opracowany
w Referacie Rozwoju Wydziału Polityki Przestrzennej i Rozwoju Miasta
Urzędu Miejskiego w Będzinie
41-500 Będzin, ul. 11 Listopada 20 tel. 267-70-41**

Główny projektant:
mgr inż. arch. Maria Krzemień – uprawnienia urbanistyczne Nr 95/87

Współpraca:
mgr inż.arch. Małgorzata Gawlik mgr inż. Anna Zawadzka
mgr Mariola Zych Irena Stelmach

Będzin, styczeń 1999r.

godło mapy: 531.222.174
nr mapy ewid.: 39

miasto: Bedzin
określenie: Bedzin

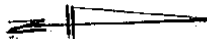
Wyrys z mapy zasadniczej

Skala 1:1000

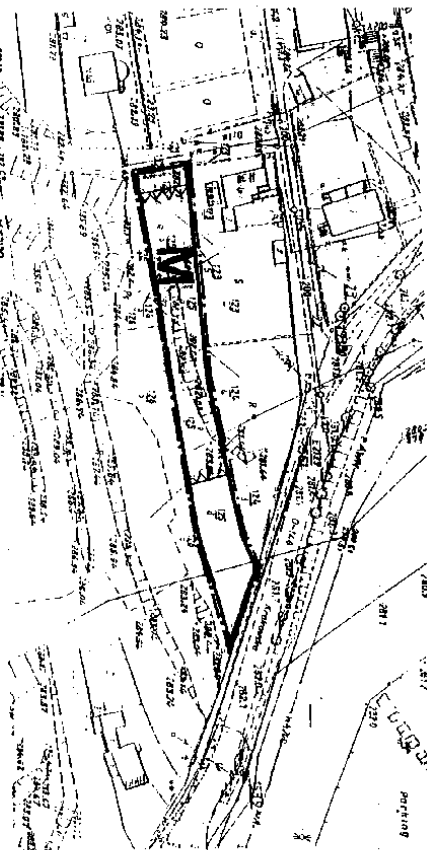
Jednostka: 338 km 18731
 Wyścig: Balc Urszula Ciszewa i Mari

nr	dz.	ca.	cz.
12571	12571	0,0010	
12572	12572	0,0124	
12573	12573	0,0149	
12574	12574	0,0286	
12575	12575	0,0351	
12576	12576	0,0482	
12577	12577	0,0482	
12578	12578	0,0482	
12579	12579	0,0482	
12580	12580	0,0482	

całkowita: 0,1263 m.kw.



ORIENTACJA 1:2000







ANNA PIEKARSKA
Geodeta Działalność
Kam. 1123
Al. Tysiąclecia 50/7

PRZEWODNICZĄCY
RĄBY MIEJSKIE
w Bedzinie

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA BĘDZINA**

RYSunEK PLANU Skala 1:1000
Załącznik nr 1 do uchwały Nr V/49/99
Rady Miejskiej w Bedzinie z dnia 22.01.1999r

OZNACZENIA

-  Granica opracowania
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
-  Nieprzekraczalna: linia zabudowy
-  Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności

URZĄD MIEJSKI w BĘDZINIE
Dział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej
Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej
ul. Tysiąclecia 50/7, 41-200 Bedzin
tel. 77 21 22 22 22, 22 22 22 22
fax 77 21 22 22 22



MAPA ZASADNICZA SUW
 MIASTO BĘDZIN
 SKALA 1 : 1000

ODRĘBIA BĘDZIN
 Nr rej. grom. 174

WSPÓLNA ADRESIŚCI: Okazy Władysław, Stanisław, Agnieszka i Urszula, 1/2 blok następcy
 Zam. Dobrowa Górnica 3 ul. Powstańców Śl. 12 m 24

WSPÓLNA ADRESIŚCI: Grzegorz Jankowski i Wiesława Krystyna i Urszula, 1/3
 Zam. Sędziów ul. Kołtowa 16 m 24

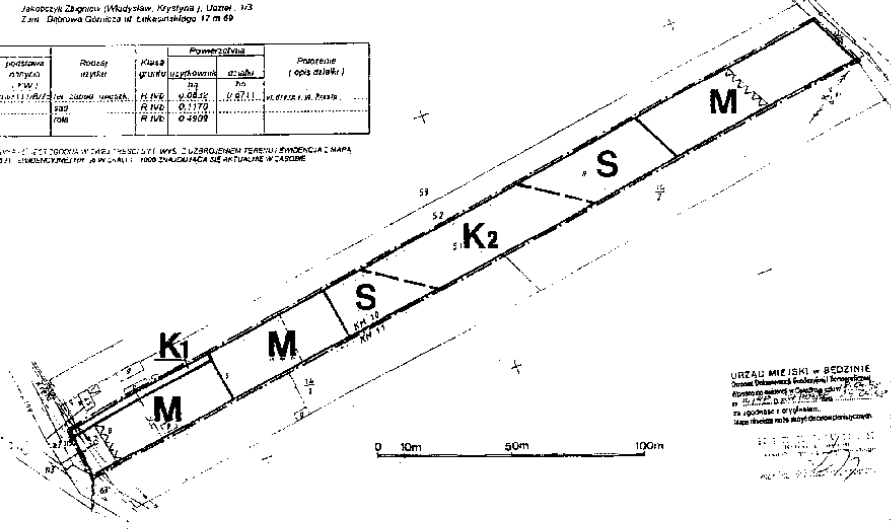
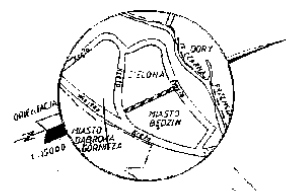
WSPÓLNA ADRESIŚCI: Jakóbek Zdzisław i Wiesława Krystyna i Urszula, 1/3
 Zam. Dobrowa Górnica ul. Lekeurskiego 17 m 69

Lp. działki	Lp. działki	Podstawa własności	Rodzaj użytku	Powierzchnia gruntu	Powierzchnia		Ciepłota (opis zabud.)
					całkowita	zabudowana	
10	11	1/3	ter. zabud. mieszk.	10 082,00	10 082,00	10 082,00	10 082,00
		1/3	ter. zabud. mieszk.	10 082,00	10 082,00	10 082,00	10 082,00
		1/3	ter. zabud. mieszk.	10 082,00	10 082,00	10 082,00	10 082,00

MAPA TERENOWA I PLAN WYKONAWCZY ZOSTAŁY WYKONANE W WSKAZANYM TERENIE W WIDOKU WYKONANIA I WSKAZANIA NA MAPIE DOKUMENTACJI WSKAZANEJ W WSKAZANYM WSKAZANIU WSKAZANIE SIĘ AKTUALNE W CASIE

S. OLSZEWSKI
 L. OLSZEWSKA
 WYKONAWCY
 ul. ...
 tel. ...
 adres ...

BRUNO BRANNA
 ul. ...
 tel. ...
 adres ...



URZĄD MIEJSKI W BĘDZINIE
 Dział Urbanistyki i Zagospodarowania Terenów
 ul. ...
 tel. ...
 adres ...

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 MIASTA BĘDZINA
 RYSUNEK PLANU Skala 1:1000
 Załącznik nr 2 do uchwały Nr V/49/99
 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 22.01.1999r

OZNACZENIA

	Granica opracowania
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu - obowiązująca
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu - orientacyjna
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności
	Teren ogrodów przydomowych
	Teren komunikacji

PRZEWODNICZĄCY
 RADY MIEJSKIEJ
 w Będzinie

godło mapy: 531-221-092
nr mapy ewid.: 11

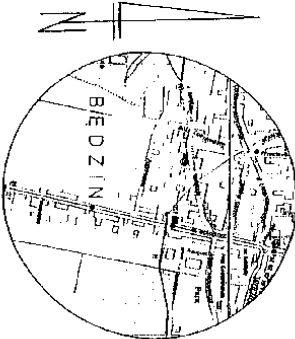
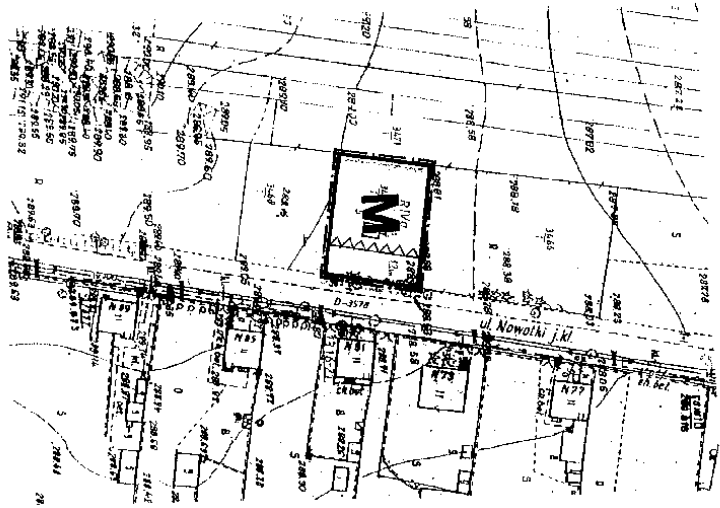
Wyrys z mapy zasadniczej

Skala 1:1000

miasto: Będzin
opisb ewid.: Gródzkie

Jeżeli: 899
Własność: Kalminka Zofia c. Jana i Marianny
dz. 346711 SRNVA 798 m.kw.

ORIENTACJA 1:10000



ANNA PIEKARSKA
Geodeta Uprawniony
Awant. 14.01.1980 Nr 1330
Ul. Godowa 50A
43-303 Dąbrowa Górnicza

ISLABI EGZEMPLARZ
42300 Będzin 4 24.10.2007 7.230
133

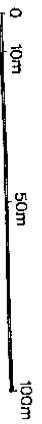
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Będzina

URZĄD MIEJSKI w BĘDZINIE
Dział Budownictwa i Geodezji
Nasze Biuro mieści się w Odrobku w ul. Godowej 50A, 43-303 Będzin, O.G.K. 1330. Wszelkie sprawy proszę kierować do naszego Biura.
KIEROWNIK
Grzegorz Wójcik
mgr inż. Stanisław J. Nowak

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA BĘDZINA**
RYSunEK PLANU Skala 1:1000
Załącznik nr 3 do uchwały Nr V/49/99
Rady Miejskiej w Będzynie z dnia 22.01.1999r

OZNACZENIA

	Granica opracowania
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
M	Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BĘDZINA

RYSUNEK PLANU Skala 1:1000
Załącznik nr 4 do uchwały Nr V/49/99 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 22.01.1999r

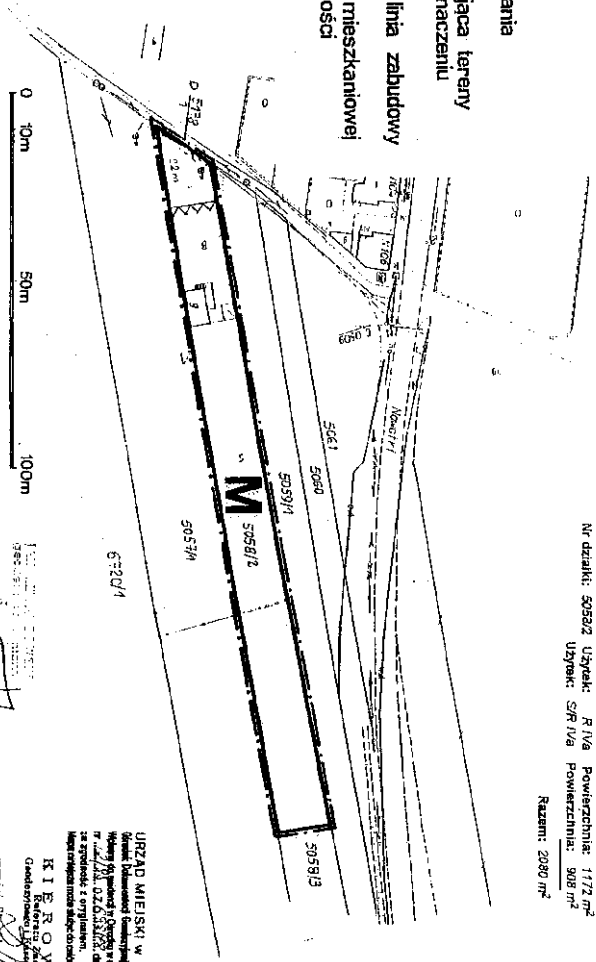
WYRYS Z MAPY ZASADNICZEJ

skala: 1:1000

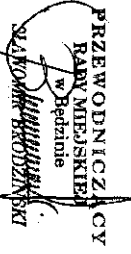
godło mapy: 531.221.142
nr. mapy swid. gr.: 16.
jedn. admn.: Będzin
jedn. swid.: Będzin
obręb.: Godzlec

Właściciel: GRAFARPA Józef
Nr Rej.: 16
Nr KW:
Nr działki: 50582 Użytek: R/IVa Powierzchnia: 1172 m²
Użytek: S/R/IVa Powierzchnia: 908 m²
Razem: 2080 m²

	Granica opracowania
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
	Nieprzekraczalna linia zabudowy terenów zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności



Orientacja skala 1:15 000



Właściciel: GRAFARPA Józef
Gdzin: dnia 11.09.1995.

URZĄD MIEJSKI W BĘDZINIE
Biuro Miejskiej Komisji i Komisji
Miejscowej Rady Miejskiej w Będzinie
ul. Wolności 10, 41-100 Będzin
tel. 022.633.81.00, 022.633.81.01
fax 022.633.81.02, 022.633.81.03
mapy są dostępne w Biurze Informacji i Księgarni

KIEROWNIK
Główny Inżynier
mgr inż. Stanisław Dykowski

1. Lp. SZYBOWA
Tajny
02.09.1995
531.09.162

1. Lp. SZYBOWA
Tajny
02.09.1995
531.09.162