

z dnia 20 sierpnia 1999 r.

2. Do orzekania w sprawach dyscyplinarnych mianowanych pracowników samorządowych rada wybiera 5-osobowe komisje dyscyplinarne I i II instancji.
3. Organizację i zasady postępowania w/w komisji określają odrębne przepisy.

ROZDZIAŁ 5

Przepis końcowy

§ 69

Zmian statutu dokonuje rada miejska w trybie właściwym dla jego uchwalenia.

UCHWAŁA NR X/98/99 RADY MIEJSKIEJ W BĘDZINIE

z dnia 26 kwietnia 1999 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w południowo-wschodniej części dzielnicy Grodziec przy drodze krajowej Nr 1 Katowice—Warszawa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 wraz z późniejszymi zmianami), art. 26 i art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) Rada Miejska w Będzinie

uchwała:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina zatwierdzonego Uchwałą nr IX/32/90 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 29 listopada 1990 r. wraz z późniejszą zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XV/198/93 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 8 listopada 1993 r., zwaną dalej zmianą planu.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1

Zmiana planu obejmuje teren o powierzchni 84,22 ha położony w południowo-wschodniej części dzielnicy Grodziec przy drodze krajowej Nr 1 Katowice—Warszawa.

Granice terenu wyznaczają:

- od strony wschodniej — droga krajowa A1 Katowice—Warszawa,
- od strony południowej — granica miasta,
- od strony zachodniej — linia energetyczna WN 2 x 110 kV,
- od strony północnej — linia kolei piaskowej.

§ 2

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:5000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą.
3. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie:
 - 1) granice terenu objętego zmianą planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 3) przeznaczenie terenów określone symbolami literowymi dla których zakres ustaleń zawiera niniejsza uchwała.

§ 3

Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest: 75,80

- 1) teren usług handlu o powierzchni 84,22/ha oznaczony r rysunku planu symbolem UH,
- 2) teren komunikacji o powierzchni 2,22 ha oznaczony na rysunku planu symbolem K1,
- 3) teren komunikacji o powierzchni 6,20 ha oznaczony na rysunku planu symbolem K2.

§ 4

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale — należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 2) zmianę planu — należy przez to rozumieć ustalenia o których mowa w § 3 uchwały,
- 3) rysunku planu — należy przez to rozumieć rysunek zmian planu w skali 1:5000.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów.

§ 5

Dla terenu objętego zmianą planu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji funkcji innych niż wyraźnie określone w niniejszej uchwale,
- 2) nakaz stosowania ustaleń dla strefy ochrony pośredniej zewnętrznej dla ujęcia wody podziemnej „Przelajka” w Czelaździ, określonych w Decyzji Wojewody Katowickiego nr OŚ-I-7211/221/97 z dnia 15.12.1997 r.,
- 3) wszystkie prace ziemne wykonywać pod nadzorem archeologicznym.

§ 6

1. Teren oznaczony symbolem UH przeznaczony jest pod wielofunkcyjną strefę usługowo-handlową, w tym pod giełdę rolno-przemysłową.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) hale konstrukcji żelbetowej lub stalowej w obudowie lekkiej o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy dwuspadowe z doświetleniem,
 - 2) realizacja obiektów towarzyszących związanych z obsługą giełdy,
 - 3) realizacja zabudowy uzupełniającej dla prowadzenia działalności usługowej, dostosowanej do charakteru i wymagań użytkownika podstawowego,
 - 4) wysokość zabudowy do 12 m, licząc od najniższego położonego narożnika do najwyższego gzymsu,
 - 5) realizacja dróg, parkingów oraz innych urządzeń związanych z obsługą pojazdów,

- 6) dopuszcza się sieci napowietrzne i podziemne infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
- 7) konieczność zabezpieczenia istniejących gazociągów wyso-ko- i średnioprężnych,
- 8) obowiązują strefy ochronne dla istniejących urządzeń gazo-wniczych i energetycznych zgodnie z odrębnymi przepisami,
- 9) sposób odprowadzania ścieków ustalony zostanie w porozu-mieniu z lokalnym przedsiębiorstwem wodociągów i kanali-zacji,
- 10) ogrzewanie obiektów czynnikiem energetycznym nie powo-dującym emisji substancji szkodliwych dla środowiska,
- 11) śmieci odbierane przez istniejące miejskie przedsiębiorstwo oczyszczania,
- 12) indywidualna architektura obiektów dostosowana do różno-rodności programowej i asortym entowej,
- 13) szczególnie staranne rozwiązania architektoniczne,
- 14) zróżnicowane zagospodarowanie poszczególnych przestrze-ni, przy udziale zieleni izolacyjnej, urządzonej i zastosowa-niu elementów małej architektury,
- 15) obowiązuje urządzenie zielenią minimum 20% powierzchni terenu z dużym udziałem zadrzewień i zakrzewień.
- 16) dopuszcza się zagospodarowanie terenu obiektami o charak-terze handlowo-usługowym, zorganizowanymi w sposób inny niż giełda rolno-przemysłowa.

§ 7

1. Teren oznaczony symbolem K 1 przeznaczony pod teren komunikacji.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia planu zatwierdzonego Uchwałą nr XXXV/289/97 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 8 września 1997 r.

§ 8

1. Teren oznaczony symbolem planu K 2 przeznaczony pod teren węzła dwupoziomowego.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) utrzymanie istniejącego stanu użytkowania i zagospodaro-wania drogi krajowej A 1 o szerokości w liniach roz-graniczających 50 m,
 - 2) realizacja bezkolizyjnego, dwupoziomowego połączenia komunikacyjnego z drogą krajową A 1,
 - 3) zakaz realizacji obiektów budowlanych,
 - 4) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warun-kiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych

przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzys-kania zgody zarządcy dróg.

5) wprowadzenie bariery roślinnej od terenów zabudowy mieszkaniowej.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§ 9

Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych pla-nem:

- 1) dla terenu usług handlu UH — stawkę 30%,
- 2) dla terenu komunikacji K 1 — stawkę 0%,
- 3) dla terenu komunikacji K 2 — stawkę 30%.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Będzin.

§ 11

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina zatwierdzonego Uchwałą nr IX/32/90 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 29 listopada 1990 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 10 z dnia 30.11.1990 r. poz. 329, wraz z późniejszą zmianą zatwierdzoną Uchwałą nr XV/198/93 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 8.11.1993 r. ogłoszo-ną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 18 z dnia 27.12.1993 r., poz. 32, dotyczące terenu objętego niniejszą zmianą planu.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Będzinie**

Slawomir Brodziński

