

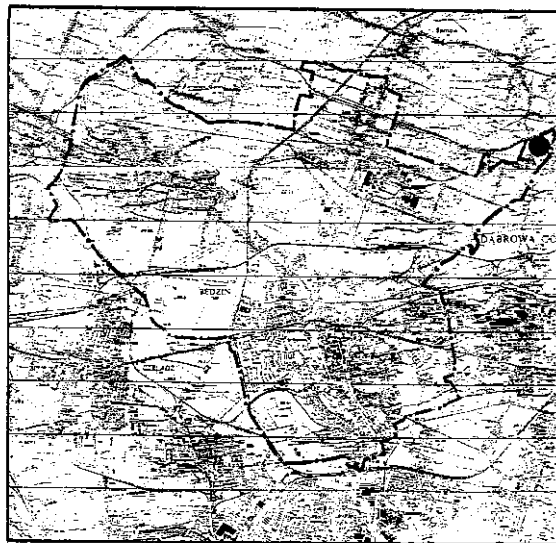
URZĄD MIEJSKI W BĘDZINIE

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA BĘDZINA dla terenu położonych w Będzinie
w dzielnicy Łagisza, przy ul. Niepiekło.**

Część I.

USTALENIA PLANU

**Uchwała Nr XIV/144/99 Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 29 września 1999 roku.**



Będzin – wrzesień 1999 r.

**UCHWAŁA NR XIV/144/99
RADY MIEJSKIEJ W BĘDZINIE
z dnia 29 września 1999r.**

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Łagisza, przy ulicy Niepiekło.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74 z późniejszymi zmianami), oraz art. 26 i art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz.139, z późniejszymi zmianami)

RADA MIEJSKA W BĘDZINIE
uchwała:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/32/90 Rady Miejskiej w Będzynie z dnia 29 listopada 1990r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 10 z dnia 30 listopada 1990r. poz. 329, wraz z późniejszą zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XV/198/93 Rady Miejskiej w Będzynie z dnia 08 listopada 1993r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 16 z dnia 27 grudnia 1993r. poz.132, zwaną dalej zmianą planu.

Rozdział I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

Zmiana planu obejmuje działki nr nr 3637/2, 3638 k.m.11, o powierzchni 0,3803 ha położone w dzielnicy Łagisza przy ul. Niepiekło.

§ 2.

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

3. W rysunku zmiany planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie:

- 1) granice gminy,
- 2) granice terenu objętego zmianą planu,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) przeznaczenie terenu określone symbolem literowym, dla którego zakres ustaleń zawiera niniejsza uchwała.

§ 3.

Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne o powierzchni 0,3803 ha, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem M.

§ 4.

Niekończąc w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 2) zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia o których mowa w § 3 uchwały,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:1000,
- 4) zabudowie uzupełniającej – należy przez to rozumieć budynki gospodarcze i garaże wolnostojące,
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

Rozdział II USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW.

§ 5.

Dla terenu objętego zmianą planu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji funkcji innych niż wyraźnie określone w niniejszej uchwale,
- 2) wszystkie prace ziemne wykonywać pod nadzorem archeologicznym.

§ 6.

1. Teren, o którym mowa w § 3, oznaczony symbolem M przeznacza się pod mieszkalnictwo jednorodzinne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) istniejąca zabudowa mieszkaniowa może podlegać wymianie i przebudowie pod warunkiem utrzymania wymienionego w ust. 1

- przeznaczenia terenu,
- 2) realizacja budynków mieszkalnych o wysokości do 7m, licząc od poziomu terenu do najwyższego gzymsu,
 - 3) dachy o nachyleniu połaci 27°- 40°,
 - 4) dopuszcza się realizację zabudowy uzupełniającej o wysokości do 4m, licząc od poziomu terenu do najwyższego gzymsu,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy Niepiekło,
 - 6) do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacyjnej, ścieki gospodarczo-bytowe należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, z zapewnieniem ich usuwania, stosownie do odrębnych przepisów,
 - 7) zasilanie w niezbędne media zgodnie ze wskazaniami ich właścicieli.

Rozdział III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu w wysokości 30 %.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Będzin.

§ 9.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/32/90 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 29 listopada 1990r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 10 z dnia 30 listopada 1990r. poz. 329, wraz z późniejszą zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XV/198/93 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 08 listopada 1993r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 16 z dnia 27 grudnia 1993r., poz. 132, dotyczące terenu objętego niniejszą zmianą planu.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

NACZELNIK
Wydziału Rozwoju i Promocji Miasta

mgr inż. Leszek Zagórny

RADCA PRAWNY
mgr Iwona Góndarczyk

mgr inż. arch. Maria Krzemiet
uprawnienia urbanistyczne

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Będzinie
SŁAWOMIR BROUZINSKI

**PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BĘDZINA
OBEJMUJĄCY TEREN POŁOŻONY W DZIELNICY ŁAGISZA
PRZY UL.NIEPIEKŁO**

opracowany

**w Wydziale Rozwoju i Promocji Miasta Urzędu Miejskiego w Będzinie
42-500 Będzin, ul. 11 Listopada 20 tel. 267-70-41**

Główny projektant:

mgr inż.arch. Maria Krzemień – uprawnienia urbanistyczne Nr 95 / 87

Współpraca:

mgr inż.arch. Małgorzata Gawlik
tech. bud. Irena Stelmach

Będzin, wrzesień 1999r.

Godło mapy zasadniczej 521.444.241

Jedn. ewidencyjna Będzin

Mapa ewidencji gruntów nr 11

Obręb ewidencyjny Łagisza

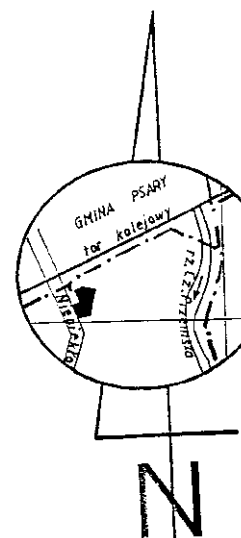
WYRYS Z MAPY ZASADNICZEJ

SKALA 1:1000

Nr rej.: 1579
Nr KW: 16975
Właściciel: *Stepczyk Ireneusz i żona Grażyna*

Nr działki: 3638	Użytek: RV	Powierzchnia: 1030
	B/RV	918
	PsV	980
		Razem: 2978 m ²

Nr działki: 3637/2	PsV	875 m ²
--------------------	-----	--------------------



Orientacja skala 1:1

Rozeznanie własnościowe:

Nr rej.: 7
Nr działki: 3637/1
Właściciel: *Sewatka Elżbieta – Sosnowiec, ul. Długosza 33/20*

Nr rej.: 1299
Nr działki: 3639
Właściciel: *Skarb Państwa – Urząd Miejski w Będzynie. Referat Gospodarki Gruntami Będzin, ul. 11-go Listopada 20*

Nr rej.: 1396
Nr działki: 3558
Właściciel: *Skarb Państwa – Wojewódzka Dyrekcja Dróg Miejskich w Katowicach Katowice, ul. Lechicka 24 / obecnie: Starostwo Powiatowe w Będzynie – Powiatowy Zarząd Dróg w Będzynie - Rogoznik, ul. Węgroda 59*

Mapa niniejsza może
do celów projektowych

Nr rej.: 314
Nr działki: 946, Gmina Psary, obręb Preczów
Właściciel: *Skarb Państwa – Śląska Dyrekcja Okręgowych Kolei Państwowych Katowiec, ul. Rożdzińskiego 1*

GEODETA UPRAWNIONY
BARBARA LORENC
42-500 BĘDZIN, ul. Kłosa 5/2
Świad. M.G.P.: B. W. 11023

Wykonawca:

Nr zlec. 12/99
Będzin, dnia 28.06.1999r.

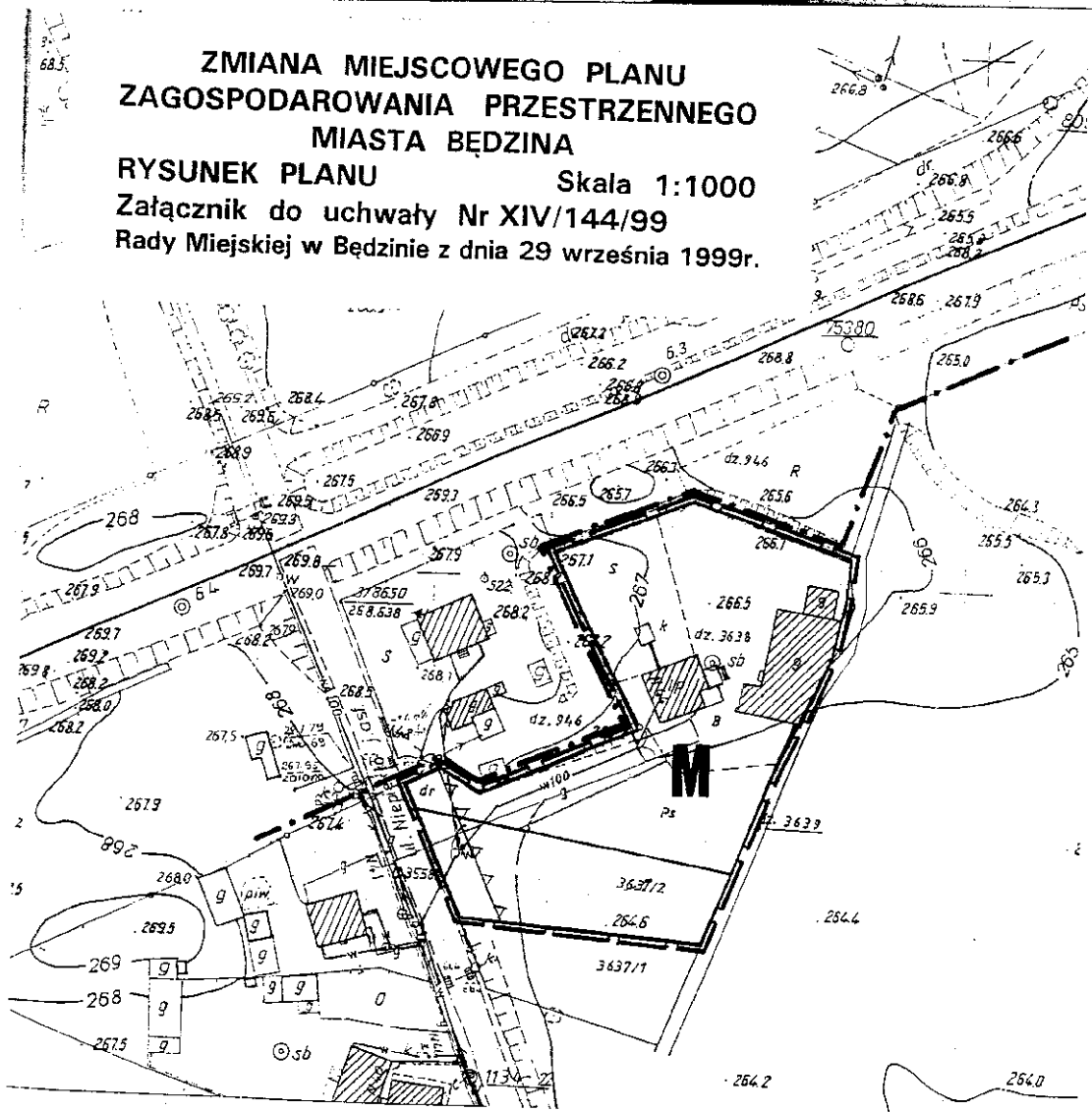
URZĄD MIEJSKI w BĘDZIN
42-500 Będzin, ul. 11-go Listopada
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNIA
OSRDEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ
I KARTOGRAFICZNEJ

Dz. ZG 2096/99 za zgodności z oryg. nr e
Data 23.06.99

z up. PREZYDENTA
Teresa Czerny
POBINSPEKTOR

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA BĘDZINA**

RYSUNEK PLANU Skala 1:1000
Załącznik do uchwały Nr XIV/144/99
Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 29 września 1999r.



mgr inż. arch. Maria Krzemien
uprawnienia urbanistyczne
Nr 95/87

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Będzinie
Wojciech Brodzinski

OZNACZENIA

	Granice gminy
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne