

URZĄD MIEJSKI W BĘDZINIE

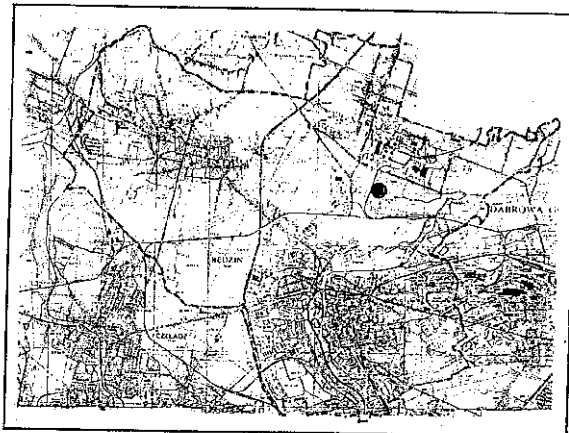
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA BĘDZIN**

dla terenu położonego w dzielnicy Łągisza, przy ul. Odkrywkowej.

Część I.

USTALENIA PLANU

**Uchwała Nr XXV/315/2000 Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 28 czerwca 2000 r.**



Będzin – czerwiec 2000 r.

UCHWAŁA NR XXV/315/2000
RADY MIEJSKIEJ W BĘDZINIE
z dnia 28 czerwca 2000r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzin dla terenu położonego w dzielnicy Łagisza, przy ulicy Odkrywkowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Z 1996r. Nr 13, poz.74 z późniejszymi zmianami), oraz art.26 i art.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Z 1999r. Nr 15, poz.139, z późniejszymi zmianami)

RADA MIEJSKA W BĘDZINIE

uchwała:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/306/97 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 15 października 1997r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 33 z dnia 16 grudnia 1997r. poz. 348, zwaną dalej zmianą planu.

Rozdział I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

Zmiana planu obejmuje teren o powierzchni 4,5894 ha położony w południowej części dzielnicy Łagisza przy ulicy Odkrywkowej, graniczący od północy z potokiem Psary, od południa z terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, od wschodu z Przedsiębiorstwem Komunikacji Tramwajowej, od zachodu z bocznica kolejową E.C. Łagisza.

§ 2.

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą.
3. W rysunku zmiany planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie:
 - 1) granice terenu objętego zmianą planu,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) przeznaczenie terenów określone symbolami literowymi, dla których zakres ustaleń zawiera niniejsza uchwała.

§ 3.

Przedmiotem ustaleń zmiany planu, o którym mowa w § 1, jest:

- 1) teren urządzeń do oczyszczania ścieków o powierzchni 2,0 ha oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem NO,
- 2) teren zieleni izolacyjnej o powierzchni 2,5894 ha oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem ZI.

§ 4.

Ileokroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 2) zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia o których mowa w § 3 uchwały,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:1000.

Rozdział II

USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

§ 5.

1. Teren oznaczony symbolem NO przeznacza się pod realizację oczyszczalni ścieków przemysłowych i deszczowych o przepustowości do 7200 m³ / dobę.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) zasięg uciążliwości nie może wykraczać poza granice terenu objętego zmianą planu,
 - 2) dojazd na teren oczyszczalni od strony ulicy Dąbrowskiej,
 - 3) zasilanie obiektu w energię elektryczną i wodę zgodnie z zasadami, które zostaną określone w warunkach przyłączenia,
 - 4) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń budowlanych w nieprzekraczalnej odległości 4,0 m od potoku Psary,
 - 5) dopuszcza się realizację urządzeń komunikacji – dojazd, miejsca postojowe, dojścia piesze,
 - 6) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 7) przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy:
 - a) przeprowadzić archeologiczne badania ratownicze,
 - b) wykonać inwentaryzację roślin prawnie chronionych.

§ 6.

1. Teren oznaczony symbolem ZI przeznacza się pod realizację zieleni izolacyjnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych,
 - 2) zakaz pokrycia terenu substancją nieprzepuszczalną,
 - 3) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej,
 - 4) realizacja zieleni wysokiej i niskiej z uwzględnieniem warunków siedliskowych.

Rozdział III
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7.

Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu:

- 1) dla terenu oczyszczalni ścieków przemysłowych – stawkę 0%
i deszczowych NO
- 2) dla terenu zieleni izolacyjnej ZI – stawkę 0%

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Będzin.


§ 9.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/306/97 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 15 października 1997r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 33 z dnia 16 grudnia 1997r. poz.348, dotyczące terenu objętego niniejszą zmianą planu.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

p.o. NACZELNIKA WYDZIAŁU
Rozwoju i Promocji Miasta


mgr inż. arch. Bożena Koniczny

RADCA PRAWNY

mgr Iwona Górdarczyk
KI-2026

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Będzinie

SŁAWOMIR BRODZINSKI

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA BĘDZINA dla terenu położonego
w dzielnicy Łągisza przy ulicy Odkrywkowej.**

OCZYSZCZALNIA EC „ŁĄGISZA”

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000

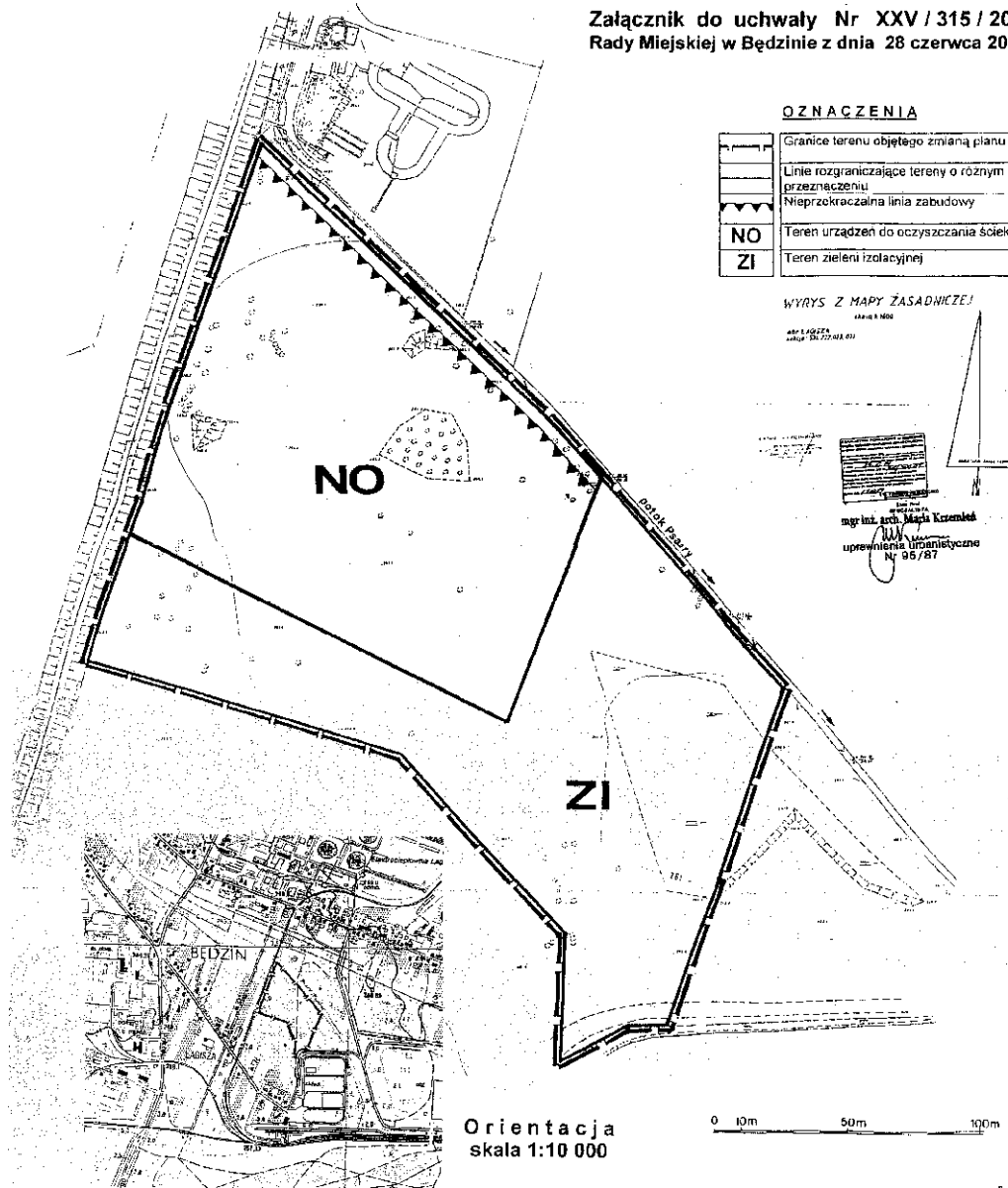
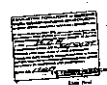
**Załącznik do uchwały Nr XXV / 315 / 2000
Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 28 czerwca 2000r.**

OZNACZENIA

| | |
|-----------|---|
| | Granice terenu objętego zmianą planu |
| | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu |
| | Nieprzekraczalna linia zabudowy |
| NO | Teren urządzeń do oczyszczania ścieków |
| ZI | Teren zieleni izolacyjnej |

WYRYS Z MAPY ZASADNICZEJ

skala 1:500
AN 1402/1
data: 01.03.01.01



Orientacja
skala 1:10 000



PRZEWODNICZĄCY
RADA MIEJSKIEJ
w Będzinie
SLAWOMIR BRONZKOWSKI