

12

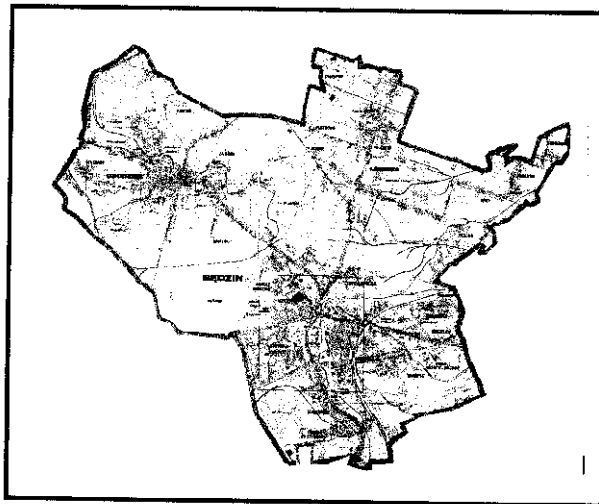
# URZĄD MIEJSKI W BĘDZINIE

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BĘDZINA dla terenu położonego w dzielnicy Gzichów przy ulicy Akacjowej

Część I

USTALENIA PLANU

Uchwała nrXXVI/360/2000  
Rady Miejskiej w Będzinie  
z dnia 25 września 2000 r.



Będzin - wrzesień 2000 r.

**UCHWAŁA NR XXVI/360/2000**  
**Rady Miejskiej w Będzinie**  
**z dnia 25 września 2000 roku**

*w sprawie:*

**uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Gzichów, przy ulicy Akacjowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz.74, z późniejszymi zmianami) oraz art.26 i art.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz.139 z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Miasta **Rada Miejska**

**u c h w a ł a:**

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Gzichów przy ul. Akacjowej w trybie zmiany planu i przyjmuje następujące ustalenia

Rozdział I

**Przepisy ogólne i dotyczące rysunku planu**

§ 1

Rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują:

1. wymagania ochrony środowiska i kształtowania krajobrazu, przy założeniu rozwoju zrównoważonego, jako podstawy ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów, ze szczególnym uwzględnieniem terenu zieleni izolacyjnej przy zespole pałacowo-parkowym nr rej. 314/50 oraz 3/60
2. przekształcenia struktury funkcjonalnej i przestrzennej terenu objętego zmianą wyrażone także w ustaleniach planu, które umożliwiają poprawę warunków obsługi miejscowej ludności.

§ 2

1. Rozwiązania w/w Planu, o których mowa w § 1 są regulowane ustaleniami stanowiącymi treść niniejszej uchwały.
2. Wszystko czego Plan nie ustala jest dozwolone w granicach regulowanych przepisami prawa.

§ 3

1. Granice obszaru objętego Planem określa rysunek Planu w skali 1:1000, który jest integralną częścią Planu
2. Rysunek Planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej częścią w formie załącznika nr 1 do uchwały.
3. Zmiana Planu obejmuje obszar wyznaczony na rysunku Planu (działki nr nr 33/16,33/17, 26/2 km 3 oraz cz. działki nr 34/1 km 3).
4. Przedmiotem ustaleń Planu jest:  
Teren zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności zabudowy pod zespół garaży, oznaczony na rysunku Planu symbolami:
  - a. **G** -zespół garaży
  - b. **ZP** -zieleni izolacyjna o charakterze parkowym
  - c. **D** -teren drogi wg oznaczenia klasyfikacji dróg D- droga dojazdowa

§ 4

W Rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. Linie rozgraniczające ulice,
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne wskaźniki zabudowy,
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 5

1. Linie rozgraniczające oraz nieprzekraczalna linia zabudowy za wyjątkiem terenu dróg i ulic mogą być korygowane w trakcie realizacji Planu wyłącznie wówczas jeśli zostaną spełnione równocześnie następujące warunki:
  - a. korekta obejmuje teren o szerokości nie przekraczającej 5 m od linii rozgraniczającej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy według oznaczenia na Rysunku planu
  - b. na dokonanie korekty wyrazi zgodę, której korekta dotyczy
  - c. oraz wyrazi zgodę odpowiedni organ ochrony zabytków.

§ 6

1. W/w Plan nie zmienia istniejącego stanu własności, stanu użytkowania i zagospodarowania terenu.  
W zakresie swoich ustaleń reguluje natomiast działania powodując zmianę tego stanu określając przeznaczenie terenów oraz warunki ich zabudowy i zagospodarowania.

Ustalenia te opracowano z uwzględnieniem prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów nie jest treścią ustaleń Planu, lecz informują o tym stanie.

## Rozdział 2

### Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu

#### § 7

Dla terenu objętego zmianą Planu ustala się:

1. zakaz lokalizacji funkcji innych niż wyraźnie określonych w niniejszej uchwale
2. zakaz wznoszenia i użytkowania obiektów powodujących uciążliwości dla środowiska przekraczające teren działki –zakaz dotyczy również stosowania do budowy placów, dojazdów materiałów szkodliwych dla zdrowia ludzi i środowiska.  
W przypadkach uzasadniających egzekwowanie tych zakazów wymagane jest uzyskanie odpowiedniego stanowiska od organu właściwego w sprawach ochrony środowiska.
3. obowiązuje wymóg zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do terenu:
  - a. komunikacji publicznej: ulice, place, parkingi, przystanki tramwajowe, ścieżki ruchu pieszego
  - b. terenów parkowych, skwerów
4. nakaz wykonywania prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym.

#### § 8

1. Teren, o którym mowa w § 3 p.4. a oznaczony symbolem **G** przeznacza się pod zespół garaży.  
Funkcja ta obejmuje sposób zagospodarowania i użytkowania terenu działalnością służącą zaspakajaniu potrzeb miejscowej ludności.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a. w rozwiązaniach urbanistycznych i komunikacyjnych terenu ustala się obowiązek dostosowania go do wymagań osób niepełnosprawnych
  - b. obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcjach innych niż usługowe za wyjątkiem wymienionych w p.1.
  - c. obowiązuje usytuowanie budynków garażowych w ciągu szeregowym
  - d. zakaz lokalizacji ogrodzenia terenu
  - e. dopuszcza się realizację dojazdu do oznaczonego terenu oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających okresowo przy zachowaniu ok. 25% powierzchni zieleni z dużym udziałem zadrzewień i zakrzewień.

§ 9

1. Teren, o którym mowa w § 3 p.4.b. oznaczony symbolem **ZP** przeznacza się pod teren zieleni izolacyjnej o charakterze parkowym, który to stanowi naturalną otulinę zespołu pałacowo-parkowego w postaci pasa zieleni urządzonej o szerokości 20-25 m
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a. obowiązuje zakaz zabudowy
  - b. obowiązuje rozwiązanie projektu zieleni nawiązującego do zabytkowego charakteru parku
  - c. zakaz nasadzeń krzewami i drzewami w odległości 1.5-2.0 m od istniejącego kanału cieplnego
  - d. zakaz sadzenia drzew, o korzeniach mogących uszkodzić istniejący kanał cieplny
  - e. dopuszcza się realizację ciągu pieszego łączącego przystanek tramwajowy przy ul. Jasielskiej z zabudową wysoką przy ulicy Akacyjowej z obowiązkiem dostosowania go do wymagań osób niepełnosprawnych.
  - f. urządzenie i zagospodarowanie terenu w sposób zgodny z ekologicznymi kryteriami tych działań w tym;
    - zakaz lokalizacji i zrzutu zanieczyszczeń
    - zakaz składowania i utylizacji odpadów.

§ 10

1. Teren, o którym mowa w § 3 p.4.c. oznaczony symbolem **D** przeznacza się pod teren drogi wg oznaczenia klasyfikacji dróg D- droga dojazdowa. Funkcja ta obejmuje sposób zagospodarowania i użytkowania terenu służącą zaspakajaniu potrzeb miejscowej ludności w zakresie obsługi komunikacyjnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a. w rozwiązaniach urbanistycznych i komunikacyjnych terenu ustala się obowiązek dostosowania go do wymagań osób niepełnosprawnych
  - b. szerokość w liniach rozgraniczających 15 m
  - c. szerokość jezdni miń 5 m
  - d. możliwość lokalizacji stanowisk postojowych wzdłuż drogi pod warunkiem stosowania nawierzchni utwardzonej lub co najmniej stabilizowanej ze spadkiem zapewniającym spływ wody.
3. wjazd na teren oznaczony symbolem **G** od strony w/w drogi tj. ul. Akacyjowej po odpowiednim zabezpieczeniu kanału cieplnego 2xDn umieszczonego w ciągu tej drogi.
3. wjazd na teren oznaczony symbolem **G** od strony ul. Jasielskiej po śladzie dotychczasowego przejazdu do stacji transformatorowej możliwy po uzyskaniu odpowiedniego uzgodnienia z Zakładem Telekomunikacji Tramwajowej w Będzinie.

### Rozdział 3

#### Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu,

##### § 11

Ustala się warunek realizacji jednorodnych zasad urbanistyczno-architektonicznych, które dotyczą terenu oznaczonego na Rysunku planu symbolem G patrz § 8 w formie zespołu garaży murowanych.

##### § 12

Dla terenu oznaczonego symbolem G obowiązują następujące zasady:

1. garaż powinien mieć:  
-wysokość w świetle konstrukcji co najmniej 2.2 m i do spodu przewodów instalacyjnych 2 m  
-wjazdy lub wrota garażowe co najmniej szerokości 2.3 m i wysokości 2 m w świetle
2. zakaz lokalizacji garaży tymczasowych typu „blaszak”
3. elewacje w odcieniach koloru piaskowego z zastosowaniem do wykończeń i detali materiałów kamiennych również w tych kolorach .

### Rozdział 3

#### Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

##### § 13

Ustala się, że obszar objęty Planem będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie:

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej e ANN
2. Obowiązuje zakaz wprowadzenia ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych
3. Nakaz zabezpieczenia sieci biegnącej w ul. Akacyjnej
4. W garażach z instalacją wodociagową sugestia zabezpieczenia w postaci wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota, olejów i smarów.

### Rozdział 4

#### Przepisy końcowe i przejściowe

##### § 14

Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu:

G	-zespół garaży	-stawkę 0%
ZP	-zieleń izolacyjna o charakterze parkowym	-stawkę 0%
D	-droga dojazdowa	-stawkę 0%

§ 15

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina zatwierdzonego uchwałą nr IX/32/90 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia z dnia 29 listopada 1990 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 10 z dnia 30.11.1990 r. poz.329, wraz z późniejszą zmianą, zatwierdzoną Uchwałą Nr XV/198/93 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 08.11.1993 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 16 z dnia 27.12.1993 r. poz.132.Dz.

§ 16

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta, a informacja o uchwaleniu Planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Będzin.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

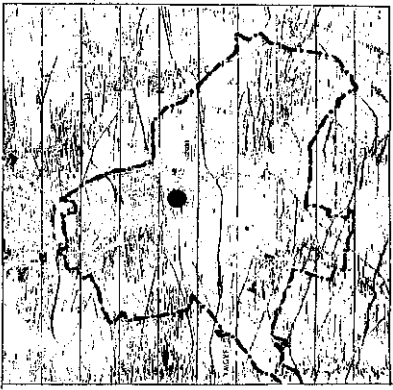
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Będzinie  
*W. Brodziński*  
SŁAWOMIR BRODZIŃSKI

p.o. NACZELNIKA WYDZIAŁU  
Rozwoju i Promocji Miasta

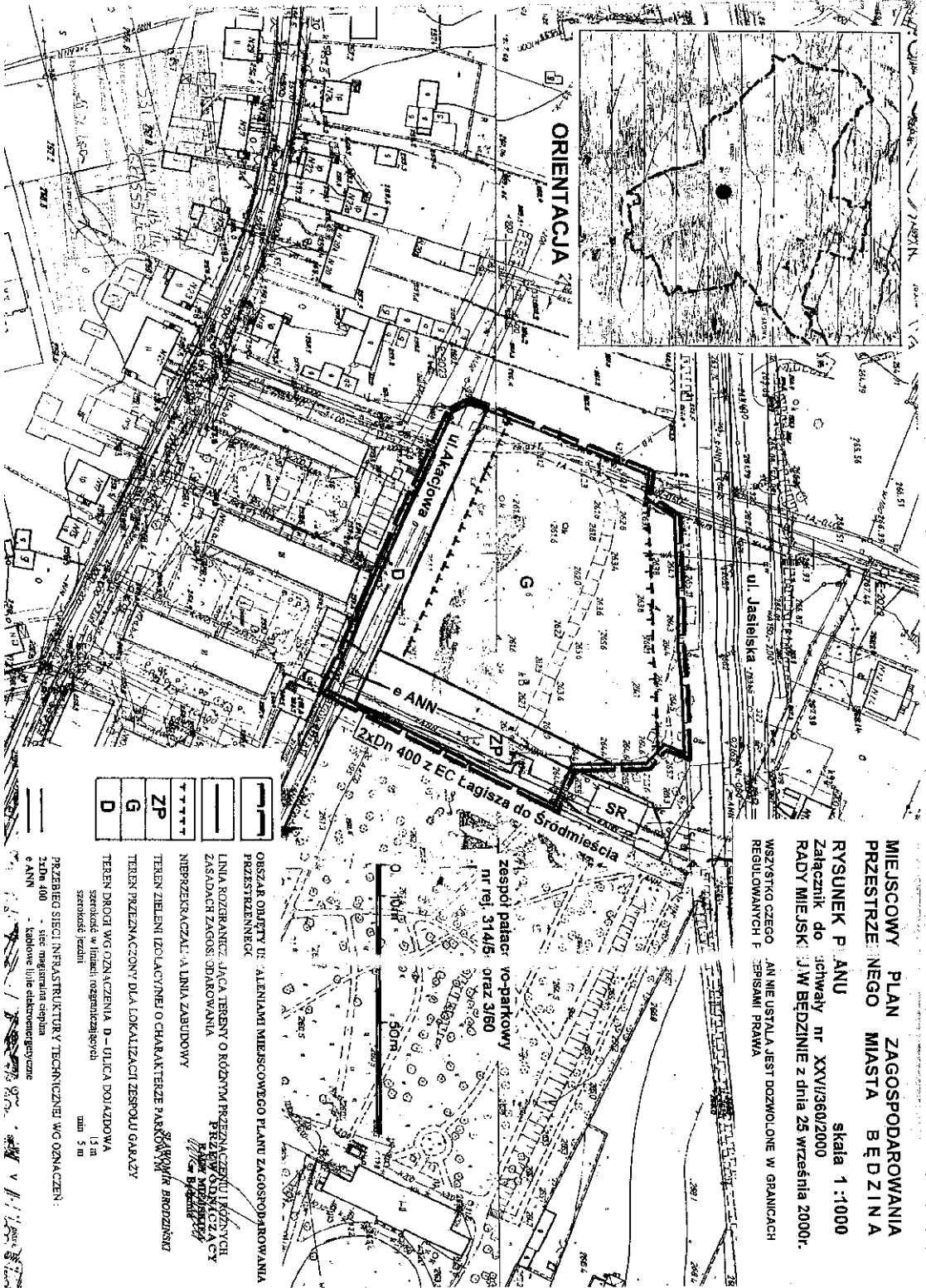
*Bożena Koniczny*  
mgr inż. arch. Bożena Koniczny

RADCA PRAWNY

mgr Iwona Szwarczyk  
KP.2026



ORIENTACJA



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BĘDZINA**

**RYSunEK P. ANU** skala 1:1000

Załącznik do uchwały nr XXVI/360/2000 RADY MIEJSKIEJ W BĘDZINIE z dnia 25 września 2000r.

WSYSTAKO CZEGO AN NIE USTALA JEST DOZWOLOWE W GRANICACH REGULOWANYCH P. ZEPISAMI PRAWA

zespół pałacowy - parkowy nr rej. 514/5 oraz 3/50

- PRZESTRZENNECZ
- TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ O CHARAKTERZE PARKOWYM
- TEREN PRZEZNACZONY DLA LOKALIZACJI ZESPÓŁU GARAZÓW
- TEREN DROGI W OZNACZENIU D - ULICA DOJAZDOWA
- D

ORZĄDZAR OBIĘTY UL. ALENIAKI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNECZ

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU IZOLACYJNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNECZ

NIEREGULACZALNA LINIA ZABUDOWY

TEREN PRZEZNACZONY DLA LOKALIZACJI ZESPÓŁU GARAZÓW

TEREN DROGI W OZNACZENIU D - ULICA DOJAZDOWA

szerokość w kierunku: rozbieżnościach 15 m

szerokość jezdnii 5 m

PRZEBIEG SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W OZNACZENIU: 2Dn 400 - sieć magistralna ciepłota 6 ANN - kablowe linie elektroenergetyczne



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA BĘDZINA  
dla terenu położonego w dzielnicy Gzichów  
przy ulicy Akacjowej**

obejmującego :

**USTALENIA PLANU** – stanowiące treść uchwały Rady Miejskiej  
**RYСУNEK PLANU** – stanowiący załącznik do uchwały Rady Miejskiej

opracowany

w Wydziale Rozwoju i Promocji Miasta Urzędu Miejskiego w Będzinie  
42-500 Będzin, ul. 11 Listopada 20 tel. 267-49-21

Główny projektant planu :

**mgr inż.arch. B.Konieczny** uprawnienia urbanistyczne nr 1507  
nadane przez Urząd Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast

Współpraca:

tech. bud. Irena Stelmach

Będzin, wrzesień 2000r.