

16

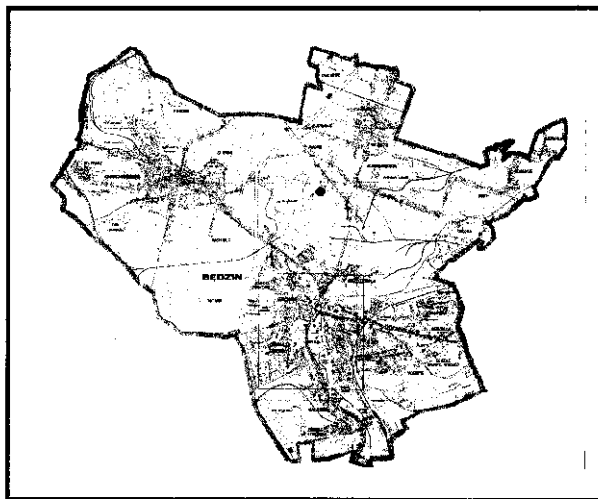
URZĄD MIEJSKI W BĘDZINIE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BĘDZINA dla terenu położonego w dzielnicy Łagisza przy ul. Odkrywkowej

Część I

USTALENIA PLANU

**Uchwała nr XXXII/470/2001
Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 26 lutego 2001 r.**



Będzin - luty 2001 r.

UCHWAŁA NR XXXII/470/2001
Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 26 lutego 2001 roku

w sprawie : **uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**
miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Łagisza,
przy ul. Odkrywkowej.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt . 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z roku 1996, poz. 74 , wraz z późniejszymi zmianami), oraz art. 26 w związku z art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami),
na wniosek Zarządu Miasta

Rada Miejska
uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Łagisza, przy ul. Odkrywkowej i przyjmuje następujące ustalenia:

Rozdział 1

Przepisy ogólne i dotyczące rysunku planu

§ 1

Rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują:

1. wymagania ochrony środowiska i kształtowania krajobrazu, przy założeniu rozwoju zrównoważonego, jako podstawy ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów
2. przekształcania struktury funkcjonalnej i przestrzennej terenu objętego zmianą wyrażone także w ustaleniach planu, które umożliwiają zaspokojenie potrzeb mieszkańców w zakresie budownictwa mieszkaniowego.

§ 2

1. Rozwiązania w/w Planu, o których mowa w § 1 są regulowane ustaleniami stanowiącymi treść niniejszej uchwały.
2. Wszystko czego Plan nie ustala jest dozwolone w granicach regulowanych przepisami prawa i wymogami normatywnymi.

§ 3

1. Granice obszaru objętego Planem określa rysunek Planu w skali 1 : 1000, który jest integralną częścią Planu (tj. działkę nr 2072 , k.m. 6 o pow. 0,3323 ha).
2. Rysunek Planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej częścią w formie załącznika nr 1 do uchwały.
3. Przedmiotem ustaleń planu jest :
 - a. teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej - oznaczony symbolem MJ wraz z terenem zieleni- oznaczony symbolem ZO.

§ 4

W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia :

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów.

§ 5

1. W/w Plan nie zmienia istniejącego stanu własności, stanu użytkowania i zagospodarowania terenu.
W zakresie swoich ustaleń reguluje natomiast działania powodując zmianę tego stanu określając przeznaczenie terenów oraz warunki ich zabudowy i zagospodarowania .
Ustalenia te opracowano z uwzględnieniem prognozy skutków wpływu ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów nie jest treścią ustaleń planu, lecz informacją o tym stanie.

§ 6

1. Linia rozgraniczająca wymieniona w pkt § 4 pp. 1 może być korygowana w trakcie realizacji Planu, przy spełnieniu następującego warunku:
 - a korekta obejmuje teren o szerokości nie przekraczającej 5 metrów od linii rozgraniczającej wg rysunku Planu.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu

§ 7

Dla terenu objętego zmianą Planu ustala się :

1. zakaz lokalizacji funkcji innych niż wyraźnie określonych w niniejszej uchwale
2. zakaz wznoszenia i użytkowania obiektów powodujących uciążliwości dla środowiska – zakaz dotyczy również stosowania do budowy placów, dojazdów – materiałów

szkodliwych dla zdrowia ludzi i środowiska .

W przypadkach uzasadniających egzekwowanie tych zakazów wymagane jest uzyskanie odpowiedniego stanowiska od organu właściwego w sprawach ochrony Środowiska.

§ 8

1. Teren, o którym mowa w § 3 p. 3 pp. a oznaczony symbolem **MJ** przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą.
Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. wysokość budynku do 2 kondygnacji
 - b. nachylenie połaci dachu 30° - 40°
 - c. dopuszcza się realizację garażu wolnostojącego oraz pomieszczeń gospodarczych, w obu przypadkach usytuowane za budynkiem mieszkalnym
 - d. ogród przydomowy
 - e. nakaz wykonania elewacji budynku w jednolitej kolorystyce z zakazem zastosowania okładzin zewnętrznych typu „siding „

§ 9

1. Teren, o którym mowa w § 3 p.3 pp.a oznaczony symbolem **ZO** przeznaczają się Pod tereny upraw ogrodniczych z zakazem zabudowy .
 - a. zieleni wysoka do utrzymania i pielęgnacji, możliwość wycinki jedynie w uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu zgody z Wydziału Ochrony Środowiska.

Rozdział 3

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 10

Ustala się, że obszar objęty Planem będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie :

1. zasilanie w energię elektryczną należy wykonać w oparciu o istniejącą stację transformatorową przy ul. Odkrywkowej.
2. możliwość podłączenia do sieci wodociągowej o \varnothing 20 – 50 w ciągu drogi dojazdowej do działki – po przebudowie w/w sieci,
3. do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów,
4. ogrzewanie gazowe lub czynnikiem energetycznym nie powodującym emisji substancji szkodliwych do środowiska.

Rozdział 4

Przepisy końcowe i przejściowe

§ 11

Ustala się, że dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Łągisza przy ul. Odkrywkowej, przyjmuje się następującą procentową stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MJ - stawkę 30 %
- 2) dla terenu zieleni ZO - stawkę 0 %

§ 12

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina zatwierdzony uchwałą nr IX/32/90 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 29 listopada 1990 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 10 z dnia 30.11.1990 r. poz. 329, wraz z późniejszą zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XV/198/93 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 08.11.1993 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 16 z dnia 27.12.1993 r. poz. 132., dotyczący terenu objętego niniejszą zmianą planu.

§ 13

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie. Informacja o uchwaleniu Planu zostanie ogłoszona także w prasie lokalnej.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Będzin.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju i Promocji Miasta

mgr inż. arch. Beata Kosińczak

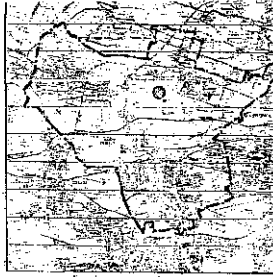
RADCA PRAWNY

mgr Iwona Kondarczyk
KI-4028

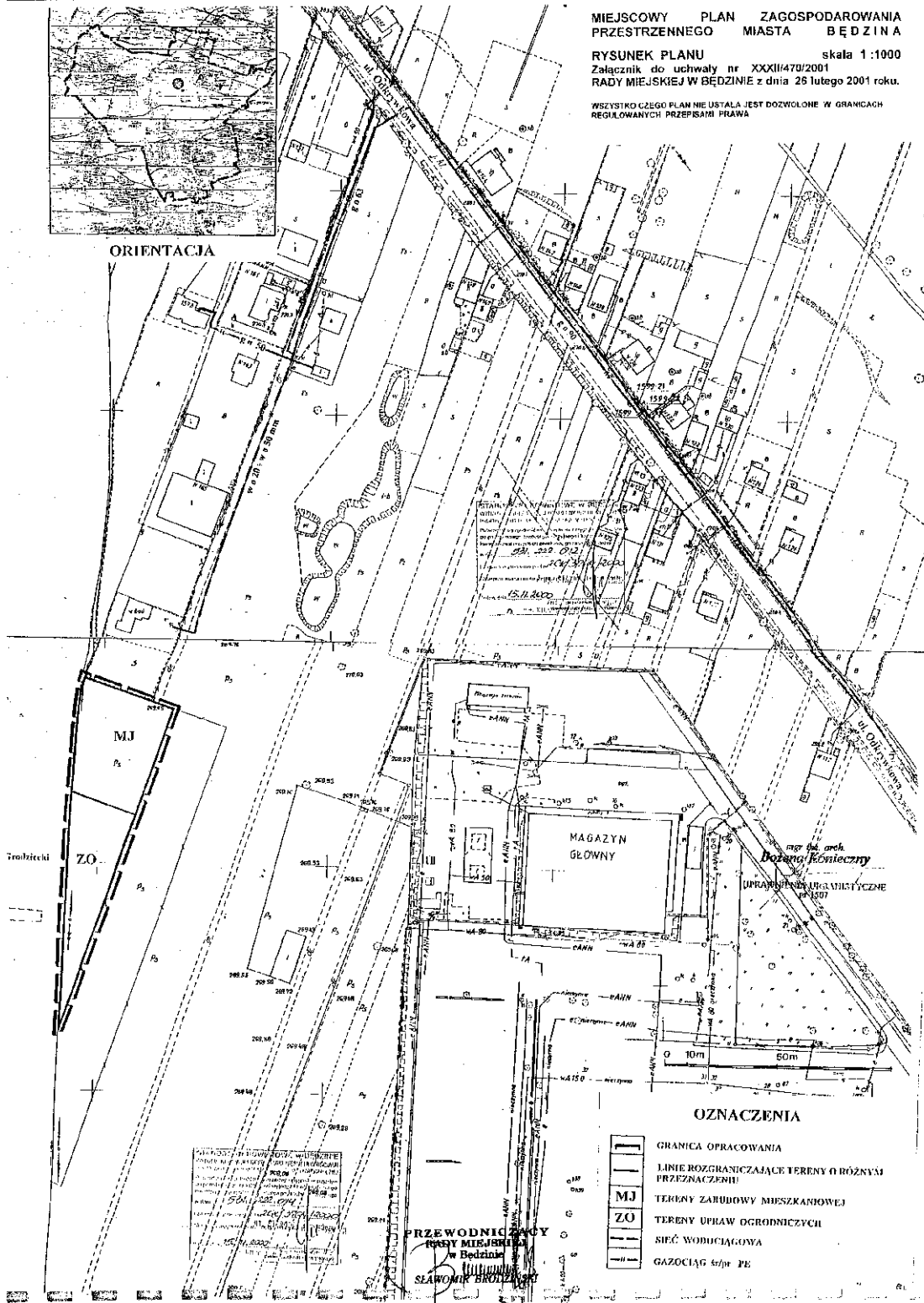
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Będzinie
SLAWOMIR BRODZINSKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BĘDZINA
 RYSUNEK PLANU skala 1:1000
 Załącznik do uchwały nr XXXII/470/2001
 RADY MIEJSKIEJ W BĘDZINIE z dnia 26 lutego 2001 roku.

WSZYSTKO CZEGO PLAN NIE USTALA JEST DOZWOLONE W GRANICACH REGULOWANYCH PRZEPISAMI PRAWA



ORIENTACJA



OZNACZENIA

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- MJ TERENY ZARUDOWY MIESZKANIOWEJ
- ZO TERENY UPRAW OGRÓDNICZYCH
- SIEĆ WODCIĄGOWA
- GAZOCIĄG *trójf. PE*