

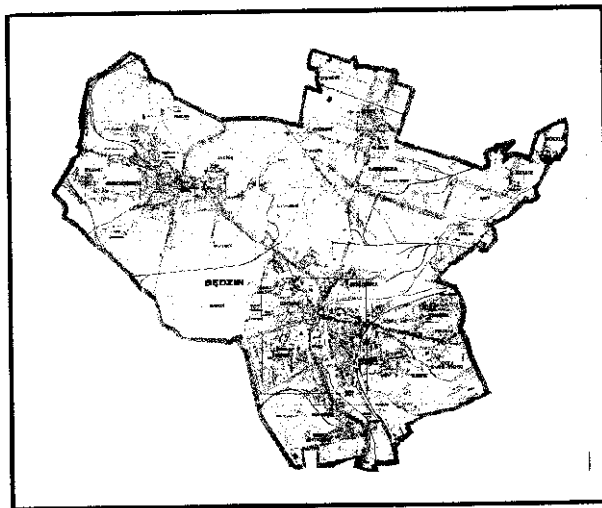
URZĄD MIEJSKI W BĘDZINIE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BĘDZINA dla terenu położonego w dzielnicy Łągisza przy ul. Niepiekto

Część I

USTALENIA PLANU

**Uchwała nr XXXII/469/2001
Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 26 lutego 2001 r.**



Będzin - luty 2001 r.

UCHWAŁA NR XXXII/469/2001
Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 26 lutego 2001 roku

w sprawie:

uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Łagisza,
przy ul. Niepiekło.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z roku 1996, poz. 74, wraz z późniejszymi zmianami),
oraz art. 26 w związku z art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
o zagospodarowaniu przestrzennym
(tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999, poz.139 z późniejszymi zmianami),
na wniosek Zarządu Miasta

R a d a M i e j s k a
u c h w a ł a :

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego
w dzielnicy Łagisza, przy ul. Niepiekło i przyjmuje następujące ustalenia:

Rozdział 1

Przepisy ogólne i dotyczące rysunku planu

§ 1

Rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują:

1. wymagania ochrony środowiska i kształtowania krajobrazu, przy założeniu rozwoju zrównoważonego, jako podstawy ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów,
2. przekształcenia struktury funkcjonalnej i przestrzennej terenu objętego zmianą wyrażone także w ustaleniach planu, które umożliwiają zaspokojenie potrzeb mieszkańców w zakresie budownictwa mieszkaniowego.

§ 2

1. Rozwiązania w/w Planu, o których mowa w § 1 są regulowane ustaleniami stanowiącymi treść niniejszej uchwały.
2. Wszystko czego Plan nie ustala jest dozwolone w granicach regulowanych przepisami prawa i wymogami normatywnymi.

§ 3

1. Granice obszaru objętego Planem określa rysunek Planu w skali 1:1000, który jest integralną częścią Planu (tj. działkę nr 3563, 3564/1 k.m. 11 o pow. 0,4150 ha).

2. Rysunek Planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej częścią w formie załącznika nr 1 do uchwały.
3. Przedmiotem ustaleń Planu jest:
 - a. teren zabudowy mieszkaniowej –oznaczony symbolem M
 - b. teren upraw ogrodowych- oznaczony symbolem Z

§ 4

W Rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów.

§ 5

1. W/w Plan nie zmienia istniejącego stanu własności, stanu użytkowania i zagospodarowania terenu.
W zakresie swoich ustaleń reguluje natomiast działania powodując zmianę tego stanu określając przeznaczenie terenów oraz warunki ich zabudowy i zagospodarowania.
Ustalenia te opracowano z uwzględnieniem prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów nie jest treścią ustaleń Planu, lecz informują o tym stanie.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu

§ 6

Dla terenu objętego zmianą Planu ustala się:

1. zakaz lokalizacji funkcji innych niż wyraźnie określonych w niniejszej uchwale
2. zakaz wznoszenia i użytkowania obiektów powodujących uciążliwości dla środowiska – zakaz dotyczy również stosowania do budowy placów, dojazdów materiałów szkodliwych dla zdrowia ludzi i środowiska.
W przypadkach uzasadniających egzekwowanie tych zakazów wymagane jest uzyskanie odpowiedniego stanowiska od organu właściwego w sprawach ochrony środowiska.

§ 7

1. Teren, o którym mowa w § 3 p.3.pp.a oznaczony symbolem M przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową /wolnostojąca bądź bliźniacza /.
Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. wysokość budynku do 2 kondygnacji tj. 7m liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu
 - b. nachylenia połaci dachu 30° - 40°
 - c. kalenica usytuowana równolegle do ulicy dojazdowej

- d. dopuszcza się realizację zabudowy uzupełniającej tj. garażu wolnostojącego oraz pomieszczeń gospodarczych o wysokości 1 kondygnacji
- e. ogród przydomowy
- f. nakaz wykonania elewacji budynku w jednorodnej kolorystyce z zakazem zastosowania okładzin zewnętrznych typu „siding”
- g. więźba dachowa z pokryciem w jednolitym kolorze dla obszaru objętego zmianą planu
- h. ogrodzenie terenu ażurowe co najmniej powyżej 0.6 m od poziomu terenu
- i. obsługa komunikacyjna w/w terenu od istniejącej drogi dojazdowej.

§ 8

- 1. Teren, o którym mowa w § 3 p.3.pp. b oznaczony symbolem **Z** przeznacza się pod uprawy ogrodowe z zakazem zabudowy mieszkaniowej.
- a. nakaz zachowania aktywności biologicznej terenu pozostającego w zasięgu fali awaryjnej rzeki Czarna Przemsza

Rozdział 3

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 9

Ustala się, że obszar objęty Planem będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie:

- 1. zasilanie w niezbędne media z istniejącej sieci biegnącej w ul. Niepiekło
- budowa stacji transformatorowej zgodnie z zaleceniami BZE,
- 2. możliwość podłączenia do sieci gazociągu śr-pr Ø 63 PE w ul. Niepiekło
- 3. możliwość podłączenia do sieci wodociągowej o śr Ø 100 w ciągu ulicy Niepiekło
- 4. do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów
- 5. ogrzewanie czynnikiem energetycznym nie powodującym emisji substancji szkodliwych do środowiska.

Rozdział 4

Przepisy końcowe i przejściowe

§ 10

Ustala się, że dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Łagisza przy ul. Niepiekło, przyjmuje się następującą procentową stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenu zabudowy mieszkaniowej M - stawkę 30 %
- 2) dla terenu upraw ogrodowych Z - stawkę 0%

Zakłada się więc, że w związku z uchwaleniem planu wystąpi wzrost wartości nieruchomości na tym terenie.

§ 11

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina zatwierdzonego uchwałą nr IX/32/90 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia z dnia 29 listopada 1990 r, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 10 z dnia 30.11.1990 r, poz.329, wraz z późniejszą zmianą, zatwierdzoną Uchwałą Nr XV/198/93 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 08.11.1993 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 16 z dnia 27.12.1993 r. poz.132.

§ 12

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie. Informacja o uchwaleniu Planu zostanie ogłoszona także w prasie lokalnej.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Będzin.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Będzinie
SŁAWOMIR BRODZIŃSKI

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju i Promocji Miasta

mgr inż. arch. Beata Knieć

RADCA PRAWNY

mgr Iwona Góndarczyk
KI-2026

§ 11

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina zatwierdzonego uchwałą nr IX/32/90 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia z dnia 29 listopada 1990 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 10 z dnia 30.11.1990 r. poz.329, wraz z późniejszą zmianą, zatwierdzoną Uchwałą Nr XV/198/93 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 08.11.1993 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 16 z dnia 27.12.1993 r. poz.132., dotyczący terenu objętego zmianą planu.

§ 12

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie. Informacja o uchwaleniu Planu zostanie ogłoszona także w prasie lokalnej.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Będzin.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Będzinie
SŁAWOMIR BRÓDZIŃSKI

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju i Promocji Miasta

mgr inż. arch. Beata Koniczka

RADCA PRAWNY

mgr Iwona Dudarczyk
KI-2026

§ 11

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina zatwierdzonego uchwałą nr IX/32/90 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia z dnia 29 listopada 1990 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 10 z dnia 30.11.1990 r. poz.329, wraz z późniejszą zmianą, zatwierdzoną Uchwałą Nr XV/198/93 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 08.11.1993 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 16 z dnia 27.12.1993 r. poz.132., dotyczący terenu objętego zmianą planu.

§ 12

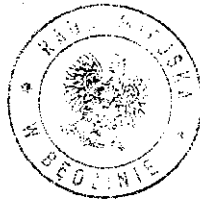
Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie. Informacja o uchwaleniu Planu zostanie ogłoszona także w prasie lokalnej.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Będzin.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Będzinie
SŁAWOMIR BRODZINSKI

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju i Promocji Miasta

mgr inż. arch. Ewelina Kwiecień

RADCA PRAWNY

mgr Iwona Gondarczyk
KI-2626

